
Fonden West Coast Center Jutland

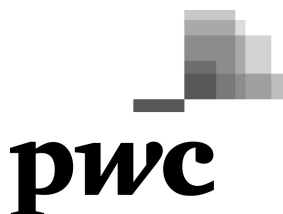
De Røde Huse 2, 7680 Thyborøn

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 21 68 73 91

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på fondens
bestyrelsesmøde den 8 /3
2023

Karen Marie Schmidt
Pedersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Generelle oplysninger om fonden

Generelle oplysninger om fonden 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 14

Balance 31. december 15

Egenkapitalopgørelse 17

Noter til årsregnskabet 18

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Fonden West Coast Center Jutland.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Thyborøn, den 8. marts 2023

Direktion

Karen Marie Schmidt Pedersen

Bestyrelse

Anna Bolette Bro
formand

Jørgen Andreas Nørby

Chris Olesen

Lars Bundgård Rabjerg
Klemensen

Jesper Vinther Fruergaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Fonden West Coast Center Jutland og fondsmyndigheden

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden West Coast Center Jutland for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften;

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holstebro, den 8. marts 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kim Vorret

statsautoriseret revisor

mne33256

Generelle oplysninger om fonden

Fonden	Fonden West Coast Center Jutland De Røde Huse 2 7680 Thyborøn Telefon: 96 90 02 00 CVR-nr.: 21 68 73 91 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Lemvig
Bestyrelse	Anna Bolette Bro, formand Jørgen Andreas Nørby Chris Olesen Lars Bundgård Rabjerg Klemensen Jesper Vinther Fruergaard
Direktion	Karen Marie Schmidt Pedersen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjaltesvej 16 7500 Holstebro
Advokat	BUUR Advokatfirma Kirkebakken 40 7400 Herning
Pengeinstitut	Vestjysk Bank Bredgade 2 7680 Thyborøn

Ledelsesberetning

Fondens formål

Fondens formål er at understøtte gode oplevelses-, turisme- og fritidsaktiviteter i Thyborøn samt formidlingen af disse. Fonden er ligeledes et af områdets store areal- og bygningsforvaltere, og tilvejebringer og formidler viden om kysten og kystbeskyttelse generelt. Med Vesterhavet og Vesterhavets kræfter som fundament forvalter Fonden dette formål ved at skabe sammenhængskraft, udvikling og synlighed mellem og på tværs af områdets aktører. Fondens strategi hviler på de fire søjler under Vesterhavets kræfter:

- Vi lever af det
- Vi spiser det
- Vi fornøjer os med det
- Vi dør af det

Fonden arbejder målrettet på at binde aktørerne sammen i forpligtende partnerskaber og ligeledes at Fondens tiltag har en afsmittende effekt på hele Thyborøn.

Væsentlige ændringer i Fondens aktiviteter

Fonden har pr. 01.04.2022 frasolgt Kystcenterbygningen og tilhørende grund. Fonden har derved fået tilført nye midler som blandt andet skal tilgå renoveringen af ”De Røde Huse”, Sneglehuset og arealerne omkring.

Udvikling i året

Fondens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på DKK 4.315.389, og fondens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på DKK 8.884.578.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Fonden har i 2022 etableret nyt kontor og værksted i et af De Røde Huse og fik pr. 1 april ansat en administrator og en pedel/tekniker. Ultimo 2022 startede arbejdet med renoveringen af de resterende røde huse, som forventes færdig i begyndelsen af juni måned. Husene forventes udlejet løbende fra 1/7 2023.

Fonden arbejder sideløbende med etableringen af De Røde Huse med at understøtte de mange idéer og muligheder, der er i Thyborøn. Herunder et større renoveringsprojekt af Sneglehuset. Ligeledes er der i 2022 færdiggjort en større ansøgning til Realdania. I samarbejde med Lemvig Kommune ansøger Fonden støtte til renovering af arealerne ved De Røde Huse.

Ledelsesberetning

Redegørelse for god fondsledelse

Bestyrelsen for Fonden West Coast Center Jutland har forholdt sig til Komitéen for god Fondsledelses anbefalinger om god fondsledelse.

Fonden West Coast Center Jutland tilslutter sig anbefalingerne ud fra et ønske om at udøve god fondsledelse gennem principper, som sikrer størst mulig åbenhed og transparens og imødekommer derfor alle de anbefalinger, der er relevante for fonden og forklarer, hvorfor enkelte anbefalinger ikke følges.

I det følgende har bestyrelsen kommenteret på de enkelte anbefalinger fra Komitéen for god Fondsledelse.

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer hvorfor hvordan
1. Åbenhed og kommunikation		
1.1. Det anbefales, at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.	X	
2. Bestyrelsens opgaver og ansvar		
2.1 Overordnede opgaver og ansvar		
2.1.1 Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.	X	
2.1.2 Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.	X	
2.2 Formanden og næstformanden for bestyrelsen		
2.2.1 Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvis og samlet.	X	
2.2.2 Det anbefales, at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder		

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer
2.2.2 Det anbefales, at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandshvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.	X	
2.3 Bestyrelsens sammensætning og organisering		
2.3.1 Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.	X	
2.3.2 Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.		Ifølge fondens vedtægter er 3 af 5 bestyrelsesmedlemmer udpeget af bagland, mens et medlem er selvskrevet som følge af sin titel. De øvrige 2 bestyrelsesmedlemmer er valgt ud fra deres kompetencer. Der foretages en konkret vurdering det pågældende år, hvor de ikke på forhånd udpegede bestyrelsesmedlemmer, er på valg.
2.3.3 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behov for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til bl.a. erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.		Ifølge fondens vedtægter er 3 af 5 bestyrelsesmedlemmer udpeget af bagland, mens et medlem er selvskrevet som følge af sin titel. De øvrige 2 bestyrelsesmedlemmer er valgt ud fra deres kompetencer. Der foretages en konkret vurdering det pågældende år, hvor de ikke på forhånd

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer
		udpegede bestyrelsesmedlemmer, er på valg.
<p>2.3.4 Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • den pågældendes navn og stilling, • den pågældendes alder og køn, • dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode, • medlemmets eventuelle særlige kompetencer, • den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver, • hvorvidt den pågældende ejer aktier, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og/eller associerede virksomheder, • hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v., og • om medlemmet anses for uafhængigt. 	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	
<p>2.3.5 Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(-er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.</p>		Ikke relevant
2.4 Uafhængighed		
<p>2.4.1 Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige.</p> <p>Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af</p>	X	

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer
<ul style="list-style-type: none"> op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt, 	X	
<ul style="list-style-type: none"> mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige, eller 	X	
<ul style="list-style-type: none"> ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige og så fremdeles. 	X	
Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængig, hvis den pågældende f.eks.:	X	
<ul style="list-style-type: none"> er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller en væsentlig dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden, 	X	
<ul style="list-style-type: none"> inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger eller andre ydelser, fra fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse eller direktion, 	X	
<ul style="list-style-type: none"> inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i virksomheder med tilsvarende forbindelse) med fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden, 	X	
<ul style="list-style-type: none"> er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos ekstern revisor, 	X	
<ul style="list-style-type: none"> har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år, 	X	
<ul style="list-style-type: none"> er i nær familie med eller på anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær, 	X	
<ul style="list-style-type: none"> er stifter eller væsentlig gavegiver, hvis fonden har til formål at yde støtte til disses familie eller andre, som står disse særligt nær, eller 	X	
<ul style="list-style-type: none"> er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtager eller gentagne gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden. 	X	
2.5 Udpegningsperiode		
2.5.1 Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.	X	
2.5.2 Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.		Fondens bestyrelse vurderer, at der ikke er behov for at fastsætte en aldersgrænse. Derfastsættes således ikke en

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer
		øvre aldersgrænse for bestyrelsesmedlemmer.
2.6 Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og i direktionen		
2.6.1 Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.	X	
2.6.2 Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.	X	
3. Ledelsens vederlag		
3.1.1 Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med en bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.		Bestyrelsen har besluttet at formanden aflønnes. Formanden aflønnes med fast årligt honorar
3.1.2 Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, hvert medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanters vederlag som ansatte.	X	

Oplysninger om bestyrelsens medlemmer jf. anbefaling 2.3.4 ovenfor

Vedrørende aflønning af bestyrelsen og direktionen henvises til note 1 .

Ledelsesberetning

	Anna Bolette Bro	Jørgen Anderas Nørby	Chris Olesen	Lars Bundgård Rabjerg Klemensen	Jesper Vinter Fruergaard
Stilling	Formand i fondsbestyrelsen	Direktør	Næstformand	Udviklingschef Lemvig Kommune	Virksomhedsejer
Alder	57	72	52	43	39
Køn	Kvinde	Mand	Mand	Mand	Mand
Indtrådt i bestyrelsen den	2019	2019	2022	2019	2021
Genvælg har fundet sted	Ja	Ja	Ja	Udpeget i vedtægter	Udpeget i vedtægter
Udløb af valgperiode	2023	2023	2025	Udpeget i vedtægter	Udpeget i vedtægter
Medlemmets særlige kompetencer	Spidskompetencerne er at finde indefor ledelse, erhvervsklynger og netværk, samarbejdsmodeller, forretningsudvikling, iværksætteri, projektledelse samt fødevarer og fiskeri.			Forretningsudvikling	Turisme og bosætning
Øvrige ledelseshverv	Direktør for Navigators, Direktør for Cluster Excellence Danmark, Direktør for Netweavers ApS, Bestyrelsesformand i Fonden Thyborøn, Bestyrelsesmedlem i Vestjysk Bank, Formand for Bæredygtighedsudvalget Vestjysk Bank, Bestyrelsesmedlem i Det danske Hedeselskab, Bestyrelsesmedlem i Dalgasgroup A/S	Næstformand Fonden Skærum Mølle, Bestyrelsesmedlem Fonden Bobbjerg Fyr, Bestyrelsesmedlem VIA University College, Medlem af styrekomite Erhvervsfyrtårn Region Midtjylland, Bestyrelsesformand Foreningen Klimatorium, Bestyrelsesmedlem Kongensgaard Efterskole, Bestyrelsesmedlem Aa-Mølle Laug, Formand Nørre Nissum Menighedsråd, Direktør Trane & Nørby Holding, Bestyrelsesmedlem FLAG Vestjylland	Direktør Thyborøn Havns Fiskeriforening	Udviklingschef	
Udpeget af myndigheder/tilsyn	Nej	Nej	Lemvig Kommune	Lemvig Kommune	Lemvig-Thyborøn Handel og Turisme
Anses medlemmet for uafhængigt	Ja	Ja	Nej	Nej	Nej

Ledelsesberetning

Redegørelse for uddelingspolitik

Fondens formål er at understøtte gode oplevelses-, turisme- og fritidsaktiviteter i Thyborøn. Det er en vigtig del af Fondens virke at være bygnings- og arealforvalter, samt på en dialogbaseret måde at understøtte driften og opgaverne hos Fondens aktører. Derfor uddeler fonden til egne formål.

Begivenheder efter balancedagen

Fonden har modtaget tilsagn fra Realdania om støtte til projektet vedr. renovering af arealerne omkring De Røde Huse.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Bruttofortjeneste		5.945.655	547.428
Personaleomkostninger	1	-998.268	-107.750
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-13.203	-52.811
Andre driftsomkostninger		-178.314	0
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	-342.066	857.742
Resultat før finansielle poster		4.413.804	1.244.609
Finansielle omkostninger	3	-98.415	-37.916
Resultat før skat		4.315.389	1.206.693
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		4.315.389	1.206.693

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-342.066	857.742
Overført resultat	4.657.455	348.951
	4.315.389	1.206.693

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Grunde og bygninger		2	9.584.316
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		1.564.214	0
Materielle anlægsaktiver	4	1.564.216	9.584.316
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	1.881.857	2.223.923
Finansielle anlægsaktiver		1.881.857	2.223.923
Anlægsaktiver		3.446.073	11.808.239
Andre tilgodehavender		241.907	129.212
Periodeafgrænsningsposter		4.083	0
Tilgodehavender		245.990	129.212
Likvide beholdninger		16.311.916	2.858.161
Omsætningsaktiver		16.557.906	2.987.373
Aktiver		20.003.979	14.795.612

Balance 31. december

Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Grundkapital		300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.381.857	1.723.923
Overført resultat		7.202.721	2.545.266
Egenkapital		8.884.578	4.569.189
Anden gæld		10.116.056	9.600.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	10.116.056	9.600.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		315.198	83.336
Gæld til tilknyttede virksomheder		380.486	375.056
Anden gæld	6	144.975	0
Periodeafgrænsningsposter		162.686	168.031
Kortfristede gældsforpligtelser		1.003.345	626.423
Gældsforpligtelser		11.119.401	10.226.423
Passiver		20.003.979	14.795.612
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Egenkapitalopgørelse

	Grundkapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Øvrige lovpligtige reserver	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	300.000	1.723.923	14.840.000	-13.487.031	3.376.892
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	0	-14.840.000	16.032.297	1.192.297
Korrigeret egenkapital 1. januar	300.000	1.723.923	0	2.545.266	4.569.189
Årets resultat	0	-342.066	0	4.657.455	4.315.389
Egenkapital 31. december	300.000	1.381.857	0	7.202.721	8.884.578

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	877.033	107.750
Pensioner	110.430	0
Andre omkostninger til social sikring	10.805	0
	998.268	107.750

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere 2 1

Navn	Anna Bolette Bro	Jørgen Anderas Nørby	Chris Olesen	Lars Bundgård Rabjerg Klemensen	Jesper Vinther Fruergaard	Karen Marie Schmidt Pedersen	I alt
Bestyrelseshonorar fra fonden	100.000	0	0	0	0	0	100.000
Direktionsverlag i fonden	0	0	0	0	0	335.213	335.213
Bestyrelseshonorar fra Kystcentret A/S	0	0	0	0	0	0	0
Direktionsvederlag i Kystcentret A/S	0	0	0	0	0	110.389	110.389
I alt	100.000	0	0	0	0	445.602	545.602

	2022	2021
	DKK	DKK
2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	0	857.742
Andel af underskud i dattervirksomheder	-342.066	0
	-342.066	857.742

3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	7.481	15.608
Andre finansielle omkostninger	90.934	22.308
	98.415	37.916

Noter til årsregnskabet

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	16.151.791	10.873.282	1.480.716	0
Tilgang i årets løb	0	0	0	1.564.214
Afgang i årets løb	-16.151.789	-10.873.282	-1.480.716	0
Kostpris 31. december	2	0	0	1.564.214
Ned- og afskrivninger 1. januar	6.567.475	10.873.282	1.480.716	0
Årets afskrivninger	13.203	0	0	0
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-6.580.678	-10.873.282	-1.480.716	0
Ned- og afskrivninger 31. december	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2	0	0	1.564.214

5 Kapitalandele i dattervirksomheder

	2022 DKK	2021 DKK
Kostpris 1. januar	500.000	500.000
Kostpris 31. december	500.000	500.000
Værdireguleringer 1. januar	1.723.923	866.181
Årets resultat	-342.066	857.742
Værdireguleringer 31. december	1.381.857	1.723.923
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.881.857	2.223.923

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Kystcentret A/S (under frivillig likvidation)	Lemvig	500.000	100%

Noter til årsregnskabet

6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> DKK
Anden gæld		
Efter 5 år	10.116.056	9.600.000
Langfristet del	10.116.056	9.600.000
Øvrig kortfristet gæld	144.975	0
	<u>10.261.031</u>	<u>9.600.000</u>

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Lemvig Kommune har købsret til en del af grundene til DKK 1, såfremt Fonden ønsker af afhænde grundene.

8 Nærtstående parter

Fonden har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7. Der har ikke været transaktioner i året, der ikke er sket på markedsvilkår.

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indregnet under omsætningsaktiver og kortfristetgæld til tilknyttede virksomheder består af mellemværender, som afregnes løbende og i overensstemmelse med fondens normale aftale- og betalingsbetingelser. Der er ikke foretaget nedskrivninger herpå.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fonden West Coast Center Jutland for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

Rettelse af væsentlige fejl

I regnskabet er der korrigeret for fundamentale fejl i tidligere regnskabsår. Fejlene vedrører klassifikationsfejl af frie reserver under egenkapitalen på DKK 14.840.000, som har været opført under Øvrige lovpligtige reserver, samt klassifikationsfejl af indestående på bankkonto på DKK 111.523, som har været opført under periodeafgrænsningsposter under passiver. Desuden har der været en indregningsfejl før skat på DKK 1.192.296, som har været indregnet som passiveret indtægt, men burde være indtægtsført i tidligere regnskabsår.

Samlet er egenkapitalen primo forhøjet med DKK 1.192.296, og balancesummen primo er forhøjet med DKK 111.523. Fejlene har ingen resultateffekt i 2022 eller 2021.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at udlejningen finder sted. Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteomkostninger m.v.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	40 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Bygninger	50 %
-----------	------

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvin-

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

dingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Fondens bundne egenkapital består dels af oprindelig grundkapital indskudt af stifter, samt efterfølgende tilførsler i form af gaver, arv og bidrag, fondens egen konsolidering i henhold til resultatdisponering, samt kursreguleringer af værdipapirer m.v. i de bundne aktiver.

Fondens disponible kapital består af henlæggelser til senere uddeling samt overført resultat i henhold til resultatdisponeringen.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, herunder skattemæssige hensættelser til senere uddelinger.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udlig-ning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem prove-nuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Uddelinger

Udbetalte uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen.

Skyldige uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne på balancedagen og kundgjort overfor modtager, men som ikke er udbetalt på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen og indregnes som en gældsforpligtelse.

Uddelingsrammen

På bestyrelsesmødet, hvor godkendelse af årsregnskabet sker, beslutter bestyrelsen en beløbsramme, som forventes uddelt. Dette beløb overføres fra de frie reserver til uddelingsrammen. I takt med, at uddelingerne bliver kundgjort over for modtager, udbetales beløbene, eller de overføres til gæld eller undtagelsesvis

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

til hensættelser vedrørende uddelinger.

Hensættelser vedrørende uddelinger

For uddelinger, som er meddelt modtager, og som er betinget af én eller flere begivenheders opfyldelse hos modtager, kan forpligtelsen være usikker med hensyn til beløbstørrelse eller forfaldstidspunkt. Disse poster indregnes i hensættelser vedrørende uddelinger.