
Fonden Thyborøn

De Røde Huse 2, 7680 Thyborøn

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 21 68 73 91

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på fondens
bestyrelsesmøde
den 6/3 2024

Karen Marie Schmidt
Pedersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Generelle oplysninger om fonden	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Fonden Thyborøn.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Thyborøn, den 6. marts 2024

Direktion

Karen Marie Schmidt Pedersen
direktør

Bestyrelse

Anna Bolette Bro
formand

Jørgen Andreas Nørby

Chris Olesen

Lars Bundgård Rabjerg Klemensen Jesper Vinther Fruergaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Fonden Thyborøn og fondsmyndigheden

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Thyborøn for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holstebro, den 6. marts 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kim Vorret

statsautoriseret revisor

mne33256

Generelle oplysninger om fonden

Fonden	Fonden Thyborøn De Røde Huse 2 7680 Thyborøn CVR-nr: 21 68 73 91 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Lemvig
Bestyrelse	Anna Bolette Bro, formand Jørgen Andreas Nørby Chris Olesen Lars Bundgård Rabjerg Klemensen Jesper Vinther Fruergaard
Direktion	Karen Marie Schmidt Pedersen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjaltensvej 16 7500 Holstebro
Advokat	BUUR Advokatfirma Kirkebakken 40 7400 Herning
Pengeinstitut	Vestjysk Bank Bredgade 2 7680 Thyborøn

Ledelsesberetning

Fondens formål

Erhvervsmæssige formål

Fondens formål er at understøtte gode oplevelses-, turisme- og fritidsaktiviteter i Thyborøn samt formidlingen af disse. Fonden er ligeledes et af områdets store areal- og bygningsforvaltere, og tilvejebringer og formidler viden om kysten og kystbeskyttelse generelt. Med Vesterhavet og Vesterhavets kræfter som fundament forvalter Fonden dette formål ved at skabe sammenhængskraft, udvikling og synlighed mellem og på tværs af områdets aktører. Fondens strategi hviler på de fire søjler under Vesterhavets kræfter:

- Vi lever af det
- Vi spiser af det
- Vi fornøjer os med det
- Vi dør af det

Fonden arbejder målrettet på at binde aktørerne sammen i forpligtende partnerskaber og ligeledes at Fondens tiltag har en afsmittende effekt på hele Thyborøn.

Udvikling i året

Fondens resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 759.832, og fondens balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 8.124.746.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Fonden har i 2023 arbejdet med renoveringen af De Røde Huse. Husene er tæt på alle at være i drift. Ligeledes foregår et større renoveringsprojekt af Sneglehuset fortsat. Ansøgningen fra 2022 om tilskud fra Realdania blev i 2023 en realitet og projektet Den Maritime Forbindelse kunne begynde. Sideløbende blev en noget større ansøgning i samarbejde med Realdania projektet og Lemvig Kommune færdiggjort til Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse. Ansøgningen blev godkendt. Disse to store projekter blev i 2023 koblet sammen. Fonden har i samarbejde med Lemvig kommune i 2023 ansat en projektleder på projektet.

Fonden arbejder sideløbende med udførelsen af de store projekter med at understøtte de mange idéer og muligheder, der er i Thyborøn.

Fondens udviklings- og projektaktiviteter bliver typisk finansieret af tilskudsmidler fra eksterne fonde, offentlige myndigheder og lignende samt fra Fondens daglige drift. I 2023 har Fondens større projekter været renoveringen af De Røde Huse, renoveringsopstart af Sneglehuset, Den Maritime Forbindelse og Den Maritime Kraft. Disse mange projektopgaver bliver til dels løst af Fondens egne medarbejdere, som alle fører tidsregistrering for projekter og aktiviteter. I 2023 er der brugt min. 1,5 årsværk af Fondens egne timer på de nævnte projekter. Der vil altid være en tidsforskydning på afholdte timer og udbetalt tilskud, hvilket i 2023 har medført et negativt driftsresultat.

Redegørelse for god fondsledelse

Bestyrelsen for Fonden Thyborøn har forholdt sig til Komitéen for god Fondsledelses anbefalinger om god fondsledelse.

Fonden Thyborøn tilslutter sig anbefalingerne ud fra et ønske om at udøve god fondsledelse gennem principper, som sikrer størst mulig åbenhed og transparens og imødekommer derfor alle de anbefalinger, der er relevante for fonden og forklarer, hvorfor enkelte anbefalinger ikke følges.

Redegørelse for god fondsledelse fremgår af fondens hjemmeside via. følgende link:
<https://fondenthylboron.dk/wp-content/uploads/2024/01/Skema-for-god-fondsledelse-2023.pdf>.

Oplysninger om bestyrelsens medlemmer

Ledelsesberetning

	Anna Bolette Bro	Jørgen Andreas Nørby	Chris Olesen	Lars Bundgård Rabjerg Klemensen	Jesper Vinther Fruegaard
Stilling	Formand i fundsbestyrelsen	Direktør	Næstformand	Udviklingschef Lemvig Kommune	Virksomhedsejer
Alder	58	73	53	44	40
Køn	Kvinde	Mand	Mand	Mand	Mand
Indtrådt i bestyrelsen den	2019	2019	2022	2019	2021
Genvalg har fundet sted	Ja	Ja	Ja	Udpeget i vedtægter	Udpeget i vedtægter
Udløb af valgperiode	2025	2025	2025	Udpeget i vedtægter	Udpeget i vedtægter
Medlemmets særlige kompetencer	Spidskompetencerne er at finde indenfor ledelse, erhvervsklynger og netværk, samarbejdesmodeller , forretningsudvikling, iværksætteri, projektledelse samt fødevarer og fiskeri.			Forretningsudvikling	Turisme og bosætning

Ledelsesberetning

	Anna Bolette Bro	Jørgen Andreas Nørby	Chris Olesen	Lars Bundgård Rabjerg Klemensen	Jesper Vinther Fruegaard
Øvrige ledelseshverv	Direktør for Navigators, Direktør for Cluster Excellence Danmark, Direktør for Netweavers ApS, Bestyrelsesformand i Fonden Thyborøn, Bestyrelsesmedlem i Vestjysk Bank, Formand for Bæredygtighedsudvalget Vestjysk Bank, Bestyrelsesmedlem i Det Danske Hedeselskab.	Næstformand Fonden Skærum Mølle, Bestyrelsesmedlem Fonden Bovbjerg Fyr, Bestyrelsesmedlem VIA University College, Medlem af styrekomite Erhvervsfyrtårn Region Midtjylland, Bestyrelsesformand Foreningen Klimatorium, Bestyrelsesmedlem Kongensgaard Efterskole, Bestyrelsesmedlem Aa-Mølle Laug, Formand Nørre Nissum Menighedsråd, Direktør Trane & Nørby Holding, Bestyrelsesmedlem FLAG Vestjylland, Bestyrelsesmedlem Seniorhøjskolen Nr. Nissum.	Følgende ledelseshverv i Lemvig Kommune; 2. viceborgmester i kommunalbestyrelsen, bestyrelsesmedlem i Økonomiudvalget og Teknik/Miljøudvalget, kommunalrepræsentant i LAG bestyrelse, Handels/Turistforening, Harboøre Fjernvarme, Thyborøn Fjernvarme, Hegnsyn, Fredningsnævnet, Thyborøn-Agger Færgeservice og Møder med lokalråd m.m. Følgende ledelseshverv i Thyborøn Havns Fiskeriforening; Direktør, bestyrelsesmedlem i Kreds Vest, bestyrelsesmedlem I Pack and Sea A/S, direktør i Generationsskifteselskabet Thyborøn-Thorsminde A/S. Øvrige ledelseshverv; Bestyrelsesmedlem (næstformand) i Fonden Thyborøn, Danmarks Fiskeriforening PO, Hesterejeudvalget, PO udvalg, Nordsøudvalget. Bestyrelsesformand i Kynde & Toft A/S	Udviklingschef	Indehaver Køkkencenter Vestjylland A/S, indehaver Køkkencenter Vestjylland, Herning ApS, indehaver Køkkencenter Vestjylland, Thisted ApS, Formand Lemvig-Thyborøn, Handel & Turisme.
Udpeget af myndigheder / tilsyn	Nej	Nej	Lemvig Kommune	Lemvig Kommune	Lemvig-Thyborøn Handel og Turisme
Anses medlemmet for uafhængigt	Ja	Ja	Nej	Nej	Nej

Redegørelse for uddelingspolitik

Fondens formål er at understøtte gode oplevelses-, turisme- og fritidsaktiviteter i Thyborøn. Det er en vigtig del af Fondens virke at være bygnings- og arealforvalter, samt på en dialogbaseret måde, at understøtte driften og opgaverne hos Fondens aktører. Derfor uddeler fonden til egne formål.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		842.479	5.945.655
Personaleomkostninger	1	-1.469.949	-998.268
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-42.897	-13.203
Andre driftsomkostninger		-236.708	-178.314
Resultat før finansielle poster		-907.075	4.755.870
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	28.964	-342.066
Finansielle indtægter		133.498	0
Finansielle omkostninger	3	-15.219	-98.415
Resultat før skat		-759.832	4.315.389
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-759.832	4.315.389

Resultatdisponering

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		28.964	-342.066
Overført resultat		-788.796	4.657.455
		-759.832	4.315.389

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		8.603.555	2
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		1.084.546	1.564.214
Materielle anlægsaktiver	4	9.688.101	1.564.216
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	1.910.821	1.881.857
Finansielle anlægsaktiver		1.910.821	1.881.857
Anlægsaktiver		11.598.922	3.446.073
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		37.007	0
Andre tilgodehavender		198.901	241.907
Periodeafgrænsningsposter		3.500	4.083
Tilgodehavender		239.408	245.990
Værdipapirer	6	5.082.000	0
Likvide beholdninger		3.057.335	16.311.916
Omsætningsaktiver		8.378.743	16.557.906
Aktiver		19.977.665	20.003.979

Balance 31. december

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Grundkapital		300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.410.821	1.381.857
Overført resultat		6.413.925	7.202.721
Egenkapital		8.124.746	8.884.578
Anden gæld		10.632.112	10.116.056
Langfristede gældsforpligtelser	7	10.632.112	10.116.056
Leverandører af varer og tjenesteydelser		515.933	315.198
Gæld til tilknyttede virksomheder		395.705	380.486
Anden gæld	7	182.797	144.975
Periodeafgrænsningsposter		126.372	162.686
Kortfristede gældsforpligtelser		1.220.807	1.003.345
Gældsforpligtelser		11.852.919	11.119.401
Passiver		19.977.665	20.003.979
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

	Grundkapital	Reserve for nettoop-skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	300.000	1.381.857	7.202.721	8.884.578
Årets resultat	0	28.964	-788.796	-759.832
Egenkapital 31. december	300.000	1.410.821	6.413.925	8.124.746

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	1.296.795	877.033
Pensioner	152.490	110.430
Andre omkostninger til social sikring	20.664	10.805
	1.469.949	998.268

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	3	2
--	----------	----------

	Anna Bolette Bro	Jørgen Andreas Nørby	Chris Olesen	Lars Bundgård Rabjerg Klemensen	Jesper Vinther Fruergaard	Total
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Bestyrelseshonorar, Fonden Thyborøn	100.000	0	0	0	0	100.000
	100.000	0	0	0	0	100.000

Vederlag til fondens direktør udgør DKK 445.792.

	2023	2022
	DKK	DKK
2. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud	28.964	0
Andel af underskud i dattervirksomheder	0	-342.066
	28.964	-342.066

	2023	2022
	DKK	DKK
3. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	15.219	7.481
Andre finansielle omkostninger	0	90.934
	15.219	98.415

Noter til årsregnskabet

4. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	2	1.564.214
Tilgang i årets løb	0	8.166.782
Overførsler i årets løb	8.646.450	-8.646.450
Kostpris 31. december	<u>8.646.452</u>	<u>1.084.546</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	0
Årets afskrivninger	42.897	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>42.897</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>8.603.555</u>	<u>1.084.546</u>
Afskrives over	40 år	
	2023	2022
	DKK	DKK

5. Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. januar	500.000	500.000
Kostpris 31. december	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	1.381.857	1.723.923
Årets resultat	28.964	-342.066
Værdireguleringer 31. december	<u>1.410.821</u>	<u>1.381.857</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.910.821</u>	<u>1.881.857</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Kystcentret A/S (under frivillig likvidation)	Lemvig	500.000	100%

Noter til årsregnskabet

6. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Børsnoterede obligationer	84.943	5.082.000
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK

7. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Anden gæld		
Efter 5 år	10.632.112	10.116.056
Langfristet del	10.632.112	10.116.056
Øvrig kortfristet gæld	182.797	144.975
	<u>10.814.909</u>	<u>10.261.031</u>

Af fondens langfristede gældsforpligtelser består DKK 9,6 mio. af rente- og afdragsfrie lån, der er ydet af Lemvig Kommune i perioden 1999-2015. Rente- og afdragsfriheden løber frem til 2030.

8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Lemvig kommune har købsret til en del af grundene til DKK 1, såfremt Fonden ønsker at afhænde grundene.

9. Nærtstående parter

Transaktioner

Gæld til tilknyttede virksomheder DKK 395.705. Afregnes løbende og i overensstemmelse med fondens normale aftale- og betalingsbetingelser. Der er ikke foretaget nedskrivninger herpå.

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder DKK 15.219.

Noter til årsregnskabet

10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fonden Thyborøn for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at udlejningen finder sted. Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Bygninger	50 %
-----------	------

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Noter til årsregnskabet

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på fondens erfaringer fra tidligere år.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Fondens bundne egenkapital består dels af oprindelig grundkapital indskudt af stifter, samt efterfølgende tilførsler i form af gaver, arv og bidrag, fondens egen konsolidering i henhold til resultatdisponering, samt kursreguleringer af værdipapirer m.v. i de bundne aktiver.

Fondens disponible kapital består af henlæggelser til senere uddeling samt overført resultat i henhold til resultatdisponeringen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, herunder skattemæssige hensættelser til senere uddelinger.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Finansielle gældsforpligtelser

Lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Uddelinger

Udbetalte uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen.

Skyldige uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne på balancedagen og kundgjort overfor modtager, men som ikke er udbetalt på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen og indregnes som en gældsforpligtelse.

Uddelingsrammen

På bestyrelsesmødet, hvor godkendelse af årsregnskabet sker, beslutter bestyrelsen en beløbsramme, som forventes uddelt. Dette beløb overføres fra de frie reserver til uddelingsrammen. I takt med, at uddelingerne bliver kundgjort over for modtager, udbetales beløbene, eller de overføres til gæld eller undtagelsesvis til hensættelser vedrørende uddelinger.

Hensættelser vedrørende uddelinger

For uddelinger, som er meddelt modtager, og som er betinget af én eller flere begivenheders opfyldelse hos modtager, kan forpligtelsen være usikker med hensyn til beløbsstørrelse eller forfaldstidspunkt. Disse poster indregnes i andre hensættelser.