

Fonden for Kystcenter Thyborøn

Kystcentervej 3, 7680 Thyborøn

CVR-nr. 21 68 73 91

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens ordinære generalforsamling den 14. marts 2016.

Karen Marie Pedersen
Dirigent

Medlem af: **RGD** RevisorGruppen Danmark

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Fonden for Kystcenter Thyborøn.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thyborøn, den 14. marts 2016

Direktion

Karen Marie Schmidt Pedersen

Bestyrelse

Erik Flyvholm
Formand

Kenneth Bro

Poul Erik Christensen

Jens Kirkegaard

Henrik Vinther Krogh

Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen i Fonden for Kystcenter Thyborøn

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden for Kystcenter Thyborøn for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Thyborøn, den 14. marts 2016

Vestjysk Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12 29 25 11

Richard Hansen
statsautoriseret revisor

Ole Tang
registreret revisor

Fondsoplysninger

Fonden	Fonden for Kystcenter Thyborøn Kystcentervej 3 7680 Thyborøn
	Telefon: 96900200 Telefax: 96900209 Hjemmeside: www.kystcentret.dk
	CVR-nr.: 21 68 73 91 Regnskabsår: 1. januar - 31. december 17. regnskabsår
Bestyrelse	Erik Flyvholm, Formand Kenneth Bro Poul Erik Christensen Jens Kirkegaard Henrik Vinther Krogh
Direktion	Karen Marie Schmidt Pedersen
Revision	Vestjysk Revision Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 62 7680 Thyborøn

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Fondens hovedaktivitet består i udlejning af et offentligt tilgængeligt oplevelses- og formidlingscenter med det formål at tilvejebringe og formidle viden om kystsikring.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 79.270 kr. mod -155.207 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

God fondsledelse

Der henvises til fondens hjemmeside for den lovpligtige redegørelse om god fondsledelse.

Fondens uddelingspolitik

Kystcentret er en selvejende institution, hvis formål er at støtte gode turist- og fritidsaktiviteter, herunder ved i Lemvig Kommune at opføre et offentligt tilgængeligt oplevelses- og oplysningscenter på almennyttig vis for derigennem at tilvejebringe og formidle viden om kystbeskyttelse generelt og i Danmark specielt gennem udstilling og aktiviteter, hvor de besøgende selv aktivt kan deltage i aktiviteterne samt enten selv eller gennem dattervirksomheder at drive dette oplevelses- og oplysningscenter med alle hertil naturligt hørende aktiviteter og faciliteter. Derfor uddeler fonden til egne formål i Kystcentret.

Legatarfortegnelse

I årets løb, er der ikke foretaget uddelinger.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke fondens finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fonden for Kystcenter Thyborøn er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond. Herudover har fonden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter personale- og bestyrelsesudgifter m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, nedskrivning på lån m.v. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Fonden er skattepligtig i henhold til fondsbeskatningslovens §1, nr. 1. Årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	8.000.000
Udstilling og oplevelsesdel	5-10 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år eller en kostpris på under t.kr. 13 indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter modtagne forudbetalinger og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	314.863	301.397
1 Personaleomkostninger	-7.533	-6.927
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-185.748	-203.275
Resultat før finansielle poster	121.582	91.195
Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-31.684	-267.260
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	56.562	54.916
Andre finansielle indtægter	14.924	3
Øvrige finansielle omkostninger	-82.114	-34.061
Resultat før skat	79.270	-155.207
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	79.270	-155.207
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	79.270	0
Disponeret fra overført resultat	0	-155.207
Disponeret i alt	79.270	-155.207

Balance 31. december

Aktiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	9.901.182	9.953.993
3	Udstilling og oplevelsesdel	286.698	413.645
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	998	6.988
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>10.188.878</u>	<u>10.374.626</u>
5	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	<u>0</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>10.188.878</u>	<u>10.374.626</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	0	204.144
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>82.574</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>286.718</u>
	Likvide beholdninger	<u>813.540</u>	<u>113.705</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>813.540</u>	<u>400.423</u>
	Aktiver i alt	<u>11.002.418</u>	<u>10.775.049</u>

Noter

	2015	2014
1. Personaleomkostninger		
Personaleomkostninger i øvrigt	7.533	6.927
	7.533	6.927
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	16.151.791	16.151.791
Kostpris 31. december	16.151.791	16.151.791
Af- og nedskrivninger 1. januar	-6.197.798	-6.144.987
Årets af-/nedskrivninger	-52.811	-52.811
Af- og nedskrivninger 31. december	-6.250.609	-6.197.798
Regnskabsmæssig værdi 31. december	9.901.182	9.953.993
Ejendomsvurdering 1. oktober 2015	20.000.000	20.000.000
3. Udstilling og oplevelsesdel		
Kostpris 1. januar	10.873.282	10.873.282
Kostpris 31. december	10.873.282	10.873.282
Af- og nedskrivninger 1. januar	-10.459.637	-10.315.163
Årets af-/nedskrivninger	-126.947	-144.474
Af- og nedskrivninger 31. december	-10.586.584	-10.459.637
Regnskabsmæssig værdi 31. december	286.698	413.645

Noter

	31/12 2015	31/12 2014
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	1.480.716	1.480.716
Kostpris 31. december	1.480.716	1.480.716
Af- og nedskrivninger 1. januar	-1.473.728	-1.467.738
Årets af-/nedskrivninger	-5.990	-5.990
Af- og nedskrivninger 31. december	-1.479.718	-1.473.728
Regnskabsmæssig værdi 31. december	998	6.988
5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar	500.000	500.000
Kostpris 31. december	500.000	500.000
Nedskrivninger 1. januar	-1.600.425	-1.333.165
Årets resultat	-31.684	-267.260
Opskrivninger 31. december	-1.632.109	-1.600.425
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	1.132.109	1.100.425
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	1.132.109	1.100.425
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Kystcentret A/S	Thyborøn	100 %
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	-14.159.371	-14.004.164
Årets overførte overskud eller underskud	79.270	-155.207
	-14.080.101	-14.159.371
7. Andre hensatte forpligtelser		
Hensat til indfrielse af forpligtelser hos dattervirksomhed	211.562	0
	211.562	0

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
8. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	0	2.034.096
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>-334.425</u>
	<u>0</u>	<u>1.699.671</u>
9. Gæld til øvrige långivere		
Gæld til Lemvig Kommune	9.600.000	7.600.000
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld til øvrige långivere i alt	<u>9.600.000</u>	<u>7.600.000</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>9.600.000</u>	<u>7.600.000</u>
10. Kortfristet del af langfristet gæld		
Kortfristet del af prioritetsgæld	<u>0</u>	<u>334.425</u>
	<u>0</u>	<u>334.425</u>
11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
<p>På ejendommen er tinglyst pantebrev på nom. kr. 4.842.000 til Nykredit. Der er pr. 31. december 2015 en restgæld på kr 0.</p>		
<p>På ejendommen er tinglyst ejerpantebrev på nom. 5.000.000 til Vestjysk Bank. Der er pr. 31. december 2015 en restgæld på kr. 0.</p>		
<p>På ejendommen er tinglyst pantebrev på nom. 2.500.000 til Friluftsrådet. Der er pr. 31. december 2015 en restgæld på kr. 0.</p>		
<p>På ejendommen er tinglyst pantebrev på nom. kr. 1.800.000 til Lemvig Kommune. Der er pr. 31. december 2015 en restgæld på kr. 1.800.000.</p>		
<p>På ejendommen er tinglyst pantebrev på nom. kr. 4.000.000 til Lemvig Kommune. Der er pr. 31. december 2015 en restgæld på kr. 4.000.000.</p>		

Noter

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

På ejendommen er tinglyst pantebrev på nom. kr. 2.000.000 til Lemvig Kommune. Der er pr. 31. december 2015 en restgæld på kr. 2.000.000.

Ejendommen har en bogført værdi på kr. 9.901.182 pr. 31. december 2015.

12. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 2.900 t.kr., der ikke er indregnet i balancen på grund af usikkerhed om tidspunktet for udnyttelse heraf.

Eventualforpligtelser

Projekt formidling af kystens natur og historie igennem oplevelser for alle:

Fonden er af Arbejdsmarkedets Feriefond bevilget tilskud til projektet med ialt kr. 1.181.000. over projektperioden 11/3 2013 - 31/1 2016. Projektet har en tilbageløbsperiode på 3 år i hvilken Arbejdsmarkedets Feriefond kan kræve tilbagebetaling hvis projektet ikke gennemføres som aftalt.

Fonden er forpligtet til i restperioden at afholde t.kr. 30 i alt til løn til personlige formidler. Projektet er 70% finansieret gennem tilskud.