

# Fonden for Kystcenter Thyborøn

Kystcentervej 3, 7680 Thyborøn

CVR-nr. 21 68 73 91

Årsrapport

2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 14. marts 2018.

---

Karen Marie Schmidt Pedersen  
Dirigent

Medlem af:  **RevisorGruppen Danmark**

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Fonden for Kystcenter Thyborøn.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thyborøn, den 14. marts 2018

### Direktion

Karen Marie Schmidt Pedersen

### Bestyrelse

Erik Flyvholm  
formand

Kenneth Bro

Poul Erik Christensen

Jens Kirkegaard

Henrik Vinther Krogh

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til bestyrelsen i Fonden for Kystcenter Thyborøn

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden for Kystcenter Thyborøn for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Thyborøn, den 14. marts 2018

### VESTJYSK REVISION

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 12 29 25 11

Richard Hansen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 27796

Ole Tang  
Reg. Revisor.  
MNE-nr. 7014

## Fondsoplysninger

---

<b>Fonden</b>	<p>Fonden for Kystcenter Thyborøn                  Kystcentervej 3                  7680 Thyborøn</p> <p>Telefon: 96900200                  Telefax: 96900209                  Hjemmeside: <a href="http://www.kystcentret.dk">www.kystcentret.dk</a></p> <p>CVR-nr.: 21 68 73 91                  Regnskabsår: 1. januar - 31. december                  19. regnskabsår</p>
<b>Bestyrelse</b>	<p>Erik Flyvholm, formand                  Kenneth Bro                  Poul Erik Christensen                  Jens Kirkegaard                  Henrik Vinther Krogh</p>
<b>Direktion</b>	<p>Karen Marie Schmidt Pedersen</p>
<b>Revision</b>	<p>VESTJYSK REVISION                  Statsautoriseret revisionsaktieselskab                  Havnegade 62                  7680 Thyborøn</p>

## Ledelsesberetning

---

### Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens væsentligste aktiviteter består i udlejning af et offentligt tilgængeligt oplevelses- og formidlingscenter med det formål at tilvejebringe og formidle viden om kystsikring.

### God fondsledelse

Der henvises til fondens hjemmeside for den lovpligtige redegørelse om god fondsledelse.

Link til redegørelsen:

[https://kystcenter.blob.core.windows.net/content/pdf/Lovpligtig\\_redeg%C3%B8relse\\_om\\_god\\_fondsledelse.pdf](https://kystcenter.blob.core.windows.net/content/pdf/Lovpligtig_redeg%C3%B8relse_om_god_fondsledelse.pdf)

### Fondens uddelingspolitik

Kystcentret er en selvejende institution, hvis formål er at støtte gode turist- og fritidsaktiviteter, herunder ved i Lemvig Kommune at opføre et offentligt tilgængeligt oplevelses- og oplysningscenter på almennyttig vis for derigennem at tilvejebringe og formidle viden om kystbeskyttelse generelt og i Danmark specielt gennem udstilling og aktiviteter, hvor de besøgende selv aktivt kan deltage i aktiviteterne samt enten selv eller gennem dattervirksomheder at drive dette oplevelses- og oplysningscenter med alle hertil naturligt hørende aktiviteter og faciliteter. Derfor uddeler fonden til egne formål i Kystcentret.

### Legatarfortegnelse

I årets løb, er der foretaget følgende uddelinger:

Modtager	Beløb (t.kr.)
Indirekte uddelinger:	
Kystcentret A/S	328.000
Indirekte uddelinger i alt	328.000
<b>Uddelinger i alt</b>	<b>328.000</b>

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -75 t.kr. mod -286 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.



## Ledelsesberetning

---

### Den forventede udvikling

Fonden har indsendt anmodning om ændring af fondens vedtægter, herunder navneændring til West Coast Center Jutland. Der forventes godkendelse af vedtægerne i foråret 2018. Fonden samarbejder med Lemvig kommune om en samlet strategi for områdets turistattraktioner. Det er således planen at fondens aktivitetsområde udvides, således at fonden bliver paraplyorganisation og samlingsorgan for nær-områdets aktører.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>135.538</b>	<b>209.157</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-164.523	-175.798
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-28.985</b>	<b>33.359</b>
Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-49.394	-327.821
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	3.723	8.754
<b>Resultat før skat</b>	<b>-74.656</b>	<b>-285.708</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-74.656</b>	<b>-285.708</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-74.656	-285.708
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-74.656</b>	<b>-285.708</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	9.795.560	9.848.371
Udstilling og oplevelsesdel	52.997	164.709
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.848.557</u>	<u>10.013.080</u>
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>9.848.557</u></b>	<b><u>10.013.080</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	<u>7.429</u>	<u>19.484</u>
Tilgodehavender i alt	<u>7.429</u>	<u>19.484</u>
Likvide beholdninger	<u>1.182.547</u>	<u>883.289</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.189.976</u></b>	<b><u>902.773</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>11.038.533</u></b>	<b><u>10.915.853</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
Fondskapital		300.000	300.000
Øvrige reserver		14.840.000	14.840.000
Overført resultat		-14.440.465	-14.365.809
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>699.535</u></b>	<b><u>774.191</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Andre hensatte forpligtelser		49.324	327.930
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>49.324</u></b>	<b><u>327.930</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
1 Gæld til øvrige långivere		9.600.000	9.600.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>9.600.000</u>	<u>9.600.000</u>
Gæld til tilknyttet virksomhed		163.666	51.524
Anden gæld		44.520	71.250
Periodeafgrænsningsposter		481.488	90.958
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>689.674</u>	<u>213.732</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>10.289.674</u></b>	<b><u>9.813.732</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>11.038.533</u></b>	<b><u>10.915.853</u></b>
<b>2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>3 Eventualposter</b>			

## Noter

---

### 1. Gæld til øvrige långivere

Andel af gæld, der forfalder efter 5 år udgør 2.000 t.kr.

### 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Fonden har deponeret ejerpantebreve på i alt 7.800 t.kr. til sikkerhed for gæld til øvrige långivere. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 9.796 t.kr.

### 3. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Fonden har et udskudt skatteaktiv på 2.878 t.kr., der ikke er indregnet i balancen på grund af usikkerhed om tidspunkt for udnyttelse heraf.

#### Eventualforpligtelser

Lemvig Kommune har købsret til en del af grundene til 1 kr., såfremt fonden ønsker at sælge.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Fonden for Kystcenter Thyborøn er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af grunde og bygninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	50 %
Udstilling og oplevelsesdel	5-10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år eller kostpris under 13 t.kr. indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle og andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.