



T.T.U. Skomagergade 31 A/S

Skomagergade 31, 4000 Roskilde

CVR-nr. 21 68 44 14

Årsrapport

1. august 2015 - 31. juli 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. december 2016

Michael Gundersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. august 2015 - 31. juli 2016	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2015 - 31. juli 2016 for T.T.U. Skomagergade 31 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2015 - 31. juli 2016.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 29. november 2016

Direktion

Michael Gundersen
direktør

Bestyrelse

Ulla Gundersen
formand

Michael Gundersen

Allan Gundersen

Pernille Gundersen

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til aktionæren i T.T.U. Skomagergade 31 A/S

Vi har udført review af årsregnskabet for T.T.U. Skomagergade 31 A/S for regnskabsåret 1. august 2015 - 31. juli 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2015 - 31. juli 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 29. november 2016

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 78 05 24

Birgit Sode
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

T.T.U. Skomagergade 31 A/S
Skomagergade 31
4000 Roskilde

Telefon: 22 30 60 76

CVR-nr.: 21 68 44 14

Stiftet: 24. april 1964

Hjemsted: Roskilde

Regnskabsår: 1. august - 31. juli
52. regnskabsår

Bestyrelse

Ulla Gundersen, formand
Michael Gundersen
Allan Gundersen
Pernille Gundersen

Direktion

Michael Gundersen, direktør

Revisor

RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bankforbindelse

Nordea Bank Danmark A/S

Modervirksomhed

Holdingselskabet T.T.U. ApS

Resultatopgørelse 1. august - 31. juli

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Bruttofortjeneste	453.448	1.023
2 Personaleomkostninger	-291.196	-215
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-24.750	-25
Driftsresultat	137.502	783
Andre finansielle indtægter	187.623	2.863
Andre finansielle omkostninger	-5.962	0
Resultat før skat	319.163	3.646
3 Skat af årets resultat	-70.527	-858
Årets resultat	248.636	2.788
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	248.636	2.788
Disponeret i alt	248.636	2.788

Balance 31. juli

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 t.kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	90.750	115
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>90.750</u>	<u>115</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>90.750</u>	<u>115</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.727.504	6.295
Udskudte skatteaktiver	87.943	75
Andre tilgodehavender	127	0
Periodeafgrænsningsposter	4.275	4
Tilgodehavender i alt	<u>6.819.849</u>	<u>6.374</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	8.952.059	8.929
Værdipapirer i alt	<u>8.952.059</u>	<u>8.929</u>
Likvide beholdninger	<u>113.159</u>	<u>1.247</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>15.885.067</u>	<u>16.550</u>
Aktiver i alt	<u>15.975.817</u>	<u>16.665</u>

Balance 31. juli

	2016	2015
Note	kr.	t.kr.
Passiver		
Egenkapital		
4 Aktiekapital	500.000	500
5 Overført resultat	15.333.091	15.084
Egenkapital i alt	15.833.091	15.584
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	144
Selskabsskat	55.696	847
Anden gæld	87.030	90
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	142.726	1.081
Gældsforpligtelser i alt	142.726	1.081
Passiver i alt	15.975.817	16.665

6 Eventualposter

Noter

1. Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering og dermed beslægtet virksomhed.

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	219.810	135
Pensioner	63.778	75
Andre omkostninger til social sikring	0	1
Personaleomkostninger i øvrigt	7.608	4
	291.196	215
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	83.083	869
Årets regulering af udskudt skat	-12.556	-11
	70.527	858

4. Aktiekapital

Aktiekapital primo	500.000	500
	500.000	500

Aktiekapitalen består af:
17 A-aktier a 10.000 kr.
18 A-aktier a 5.000 kr.
19 A-aktier a 1.000 kr.
39 A-aktier a 500 kr.
6 A-aktier a 250 kr. og
1 A-aktie a 200.000 kr.

31/7 2016 kr.	31/7 2015 t.kr.
------------------	--------------------

Noter

	31/7 2016 kr.	31/7 2015 t.kr.
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	15.084.455	12.296
Årets overførte overskud eller underskud	<u>248.636</u>	<u>2.788</u>
	<u>15.333.091</u>	<u>15.084</u>

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter, sammen med medinteressent, for bankgæld på 0,5 mio. kr. i forbindelse med Interessentskab af 17. marts år 2000. Til sikkerhed herfor er afgivet ejerpant for 3,5 mio. kr. i nogle af interessentskabets ejendomme. Ejendommene har en regnskabsmæssig værdi på 1,0 mio. kr. pr. 31. december 2015.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Holdingselskabet T.T.U. ApS som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for T.T.U. Skomagergade 31 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-7 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Interessentskabet af 17. marts år 2000 (ejerandel 75 %)

Kapitalindestående i interessentskabet måles til aktivernes anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger og gældsforpligtelser. Interessentskabets aktiver udgør i det væsentlige ejendomme, der udlejes.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter T.T.U. Skomagergade 31 A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.