

# Høst Holding ApS

Rosenvænget 37, 6100 Haderslev

CVR-nr. 21 68 24 97

## Årsrapport 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. november 2020

Dirigent:

.....  
Herluf Baun Høst



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Høst Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 24. november 2020

Direktion:

.....  
Herluf Baun Høst  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Høst Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Høst Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 24. november 2020  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Mortensen  
statsaut. revisor  
mne32743

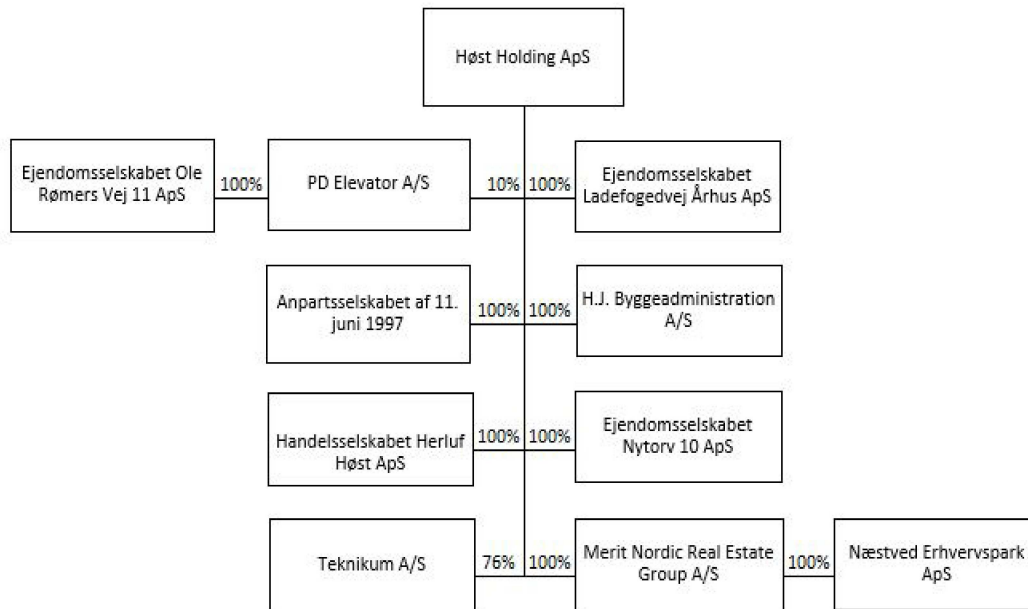
## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Høst Holding ApS
Adresse, postnr., by	Rosenvænget 37, 6100 Haderslev
CVR-nr.	21 68 24 97
Stiftet	15. januar 1999
Hjemstedskommune	Haderslev
Regnskabsår	1. juli 2019 - 30. juni 2020
Direktion	Herluf Baun Høst, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Norgesvej 24 B, 6100 Haderslev
Bankforbindelse	Jyske Bank A/S Nørregade 22, 6100 Haderslev

## Ledelsesberetning

### Koncernoversigt



## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
<b>Hovedtal</b>					
Resultat af primær drift	20.830	21.115	12.074	8.605	20.117
Resultat af finansielle poster	5.012	4.729	1.241	13.954	16.016
<b>Årets resultat</b>	<b>17.078</b>	<b>26.934</b>	<b>9.531</b>	<b>18.619</b>	<b>32.227</b>
<b>Balance</b>					
Anlægsaktiver	317.387	346.276	352.948	311.978	283.501
Omsætningsaktiver	155.270	199.141	161.719	137.767	129.652
<b>Aktiver i alt (balancesum)</b>	<b>472.657</b>	<b>545.417</b>	<b>514.667</b>	<b>449.745</b>	<b>413.153</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>334.660</b>	<b>317.520</b>	<b>291.061</b>	<b>281.520</b>	<b>263.417</b>
Langfristede gældsforpligtelser	71.956	114.985	121.998	119.316	109.976
Kortfristede gældsforpligtelser	55.609	103.494	89.207	48.051	39.316
<b>Penningstrømme</b>					
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	82.371	5.243	-9.902	22.215	36.625
Pengestrømme til investeringsaktiviteten	26.594	16.383	-34.259	-28.395	-7.315
Investering i materielle anlægsaktiver	-8.417	-11.363	0	20.049	1.789
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	-51.605	-9.178	322	3.902	-5.182
<b>Pengestrøm i alt</b>	<b>57.360</b>	<b>12.448</b>	<b>-43.839</b>	<b>-2.278</b>	<b>24.128</b>
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	4,1 %	4,0 %	2,5 %	2,0 %	4,9 %
Soliditetsgrad	65,5 %	55,4 %	55,1 %	62,6 %	63,8 %
<b>Personale</b>					
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b>	<b>64</b>	<b>67</b>	<b>69</b>	<b>59</b>	<b>58</b>

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueudvikling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på 17.078 t.kr. mod et overskud på 26.934 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på 334.660 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

I oktober 2020 er der afsagt dom i byretten vedrørende datterselskabs retssag mod Topdanmark. Selskabet har mod forventning ikke fået medhold. Ledelsen har valgt at anke sagen.

Derudover er der ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Selskabets ledelse har fortsat positive forventning er til moderselskabets og koncernens resultat for regnskabsåret 2020/21, hvor resultatet forventes at ligge på niveau med resultatet for 2019/20.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Resultatopgørelse

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
	<b>Bruttofortjeneste/ bruttotab</b>	49.165.407	49.457.684	-408.502	-880.348
3	Personaleomkostninger	-27.065.045	-26.198.739	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.172.925	-1.269.527	0	0
	Andre driftsomkostninger	-5.615.513	0	0	0
	<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>	15.311.924	21.989.418	-408.502	-880.348
	Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver	-97.250	-784.604	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	15.214.674	21.204.814	-408.502	-880.348
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	4.427.678	14.105.998
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.323.963	5.585.812	72.185	924.477
4	Finansielle indtægter	10.960.788	11.289.482	5.015.925	5.470.260
5	Finansielle omkostninger	-5.948.326	-6.560.805	-483.550	-536.161
	<b>Resultat før skat</b>	21.551.099	31.519.303	8.623.736	19.084.226
6	Skat af årets resultat	-4.473.588	-4.585.431	-944.214	-100.337
	<b>Årets resultat</b>	<b>17.077.511</b>	<b>26.933.872</b>	<b>7.679.522</b>	<b>18.983.889</b>
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshaveren i Høst Holding ApS	7.679.522	18.983.889		
	Minoritetsinteresser	9.397.989	7.949.983		
		<b>17.077.511</b>	<b>26.933.872</b>		

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

## Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
		<b>AKTIVER</b>			
		<b>Anlægsaktiver</b>			
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>				
	Grunde og bygninger	12.135.177	7.157.410	0	0
8	Investeringsejendomme	166.680.000	216.680.000	0	0
	Produktionsanlæg og maskiner	2.776.984	525.130	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.422.223	1.602.727	0	0
	Indretning af lejede lokaler	27.445	35.504	0	0
		<u>183.041.829</u>	<u>226.000.771</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
9	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	176.560.267	169.818.872
	Tilgodehavender hos dattervirksomheder	0	0	0	6.400.000
	Kapitalandele i associerede virksomheder	17.908.591	15.584.626	4.843.291	4.771.104
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	22.725.290	18.465.219	22.725.290	18.465.219
	Andre værdipapirer og kapitalandele	93.710.938	86.225.379	15.606	299.854
		<u>134.344.819</u>	<u>120.275.224</u>	<u>204.144.454</u>	<u>199.755.049</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>317.386.648</u>	<u>346.275.995</u>	<u>204.144.454</u>	<u>199.755.049</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>				
	<b>Varebeholdninger</b>				
	Råvarer og hjælpematerialer	6.981.063	7.903.104	0	0
	Handelsvarer	0	46.611.698	0	0
		<u>6.981.063</u>	<u>54.514.802</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender</b>				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	14.087.999	20.719.364	0	0
	Entreprisekontrakter	0	125.891	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	120.516.418	107.866.001
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.555.771	2.342.059	2.555.771	2.132.887
	Udskudte skatteaktiver	0	0	0	1.370.120
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0	3.146.945	1.902.767
	Andre tilgodehavender	5.493.978	5.465.297	4.829.994	4.829.994
10	Periodeafgrænsningsposter	174.024	533.354	0	0
		<u>22.311.772</u>	<u>29.185.965</u>	<u>131.049.128</u>	<u>118.101.769</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>113.850.592</u>	<u>98.337.068</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>12.126.164</u>	<u>17.103.514</u>	<u>4.155.393</u>	<u>4.146.361</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>155.269.591</u>	<u>199.141.349</u>	<u>135.204.521</u>	<u>122.248.130</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>472.656.239</u>	<u>545.417.344</u>	<u>339.348.975</u>	<u>322.003.179</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

## Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
		<b>PASSIVER</b>			
		<b>Egenkapital</b>			
11	Anpartskapital	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	105.425.595	99.504.511
	Overført resultat	289.860.320	291.802.738	194.116.725	192.298.227
	Foreslået udbytte	9.792.600	108.000	110.600	108.000
	<b>Anpartshaveren i Høst Holding ApS' andel af egenkapital</b>	<b>309.652.920</b>	<b>301.910.738</b>	<b>309.652.920</b>	<b>301.910.738</b>
	Minoritetsinteresser	25.006.809	15.608.820	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>334.659.729</b>	<b>317.519.558</b>	<b>309.652.920</b>	<b>301.910.738</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>				
	Udskudt skat	9.916.752	8.957.043	0	0
	Andre hensatte forpligtelser	514.500	461.700	0	0
9	Hensættelser vedr. kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	3.593.439	2.657.683
13	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>10.431.252</b>	<b>9.418.743</b>	<b>3.593.439</b>	<b>2.657.683</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>				
12	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld til realkreditinstitutter	67.251.508	102.607.656	0	0
	Gæld til banker	0	709.305	0	0
	Ansvarlig lånekapital	0	7.000.000	0	0
	Anden gæld	4.704.514	4.668.310	0	0
		<b>71.956.022</b>	<b>114.985.271</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>				
12	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3.098.707	7.013.796	0	0
	Gæld til banker	30.571.920	77.396.435	13.036.419	13.004.787
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	241.763	4.538.594	0	0
	Entreprisekontrakter	553.680	823.953	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.741.879	3.034.288	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	9.945.610	3.847.269
	Gæld til associerede virksomheder	751.349	955.926	0	0
	Skyldig selskabsskat	3.063.087	407.239	3.063.087	407.239
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	1.592	0	1.592
	Deposita	2.553.258	3.382.443	0	0
	Anden gæld	11.006.371	5.922.865	57.500	173.871
14	Periodeafgrænsningsposter	27.222	16.641	0	0
		<b>55.609.236</b>	<b>103.493.772</b>	<b>26.102.616</b>	<b>17.434.758</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>127.565.258</b>	<b>218.479.043</b>	<b>26.102.616</b>	<b>17.434.758</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>472.656.239</b>	<b>545.417.344</b>	<b>339.348.975</b>	<b>322.003.179</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 16 Sikkerhedsstillelser
- 17 Anvendelse af afledte finansielle instrumenter



## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

- 18 Nærtstående parter
- 19 Resultatdisponering

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Egenkapitalopgørelse

		Koncern					Egenkapital
Note	kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	Minoritetsinteresser	i alt
	Egenkapital 1. juli 2019	10.000.000	291.802.738	108.000	301.910.738	15.608.820	317.519.558
	Overført via resultatdisponering	0	-2.113.088	9.792.600	7.679.512	9.397.989	17.077.501
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	170.670	0	170.670	0	170.670
	Udloddet udbytte	0	0	-108.000	-108.000	0	-108.000
	<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>10.000.000</b>	<b>289.860.320</b>	<b>9.792.600</b>	<b>309.652.920</b>	<b>25.006.809</b>	<b>334.659.729</b>

Andre værdireguleringer af egenkapital omfatter regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi.

		Modervirksomhed				
Note	kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. juli 2019	10.000.000	99.504.511	192.298.227	108.000	301.910.738
19	Overført via resultatdisponering	0	5.921.084	1.647.838	110.600	7.679.522
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	0	170.660	0	170.660
	Udloddet udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000
	<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>10.000.000</b>	<b>105.425.595</b>	<b>194.116.725</b>	<b>110.600</b>	<b>309.652.920</b>

Andre værdireguleringer af egenkapital vedrører egenkapitalbevægelser i datterselskaber.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	Koncern	
		2019/20	2018/19
	Årets resultat	17.077.511	26.933.872
20	Reguleringer	6.162.522	-1.701.547
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	23.240.033	25.232.325
21	Ændring i driftskapital	54.997.943	-24.653.031
	Pengestrømme fra primær drift	78.237.976	579.294
	Renteindbetalinger m.v.	10.960.788	11.312.846
	Renteudbetalinger m.v.	-5.948.326	-6.584.169
	Betalt selskabsskat	-879.040	-65.092
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>82.371.398</b>	<b>5.242.879</b>
	Køb af materielle anlægsaktiver	-8.416.562	-11.362.667
	Salg af materielle anlægsaktiver	45.300.934	29.025.600
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-21.928.258	-11.707.274
	Salg af finansielle anlægsaktiver	6.380.862	7.169.799
	Modtagne udbytter	5.257.122	3.257.485
	<b>Pengestrømme til investeringsaktivitet</b>	<b>26.594.098</b>	<b>16.382.943</b>
	Betalt udbytte	-108.000	-105.800
	Provenue ved optagelse af gæld til kreditinstitutter	0	3.482.235
	Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-46.818.447	-12.470.972
	Afdrag på gæld til associerede virksomheder	-4.678.360	-83.200
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-51.604.807</b>	<b>-9.177.737</b>
	<b>Årets pengestrøm</b>	<b>57.360.689</b>	<b>12.448.085</b>
	Likvider 1. juli	38.044.147	25.596.062
22	Likvider 30. juni	95.404.836	38.044.147

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Høst Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Koncernregnskabet

##### *Bestemmende indflydelse*

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de dattervirksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

##### *Betydelig indflydelse*

Virksomheder, hvori koncernen kan udøve betydelig indflydelse på finansielle og driftsmæssige beslutninger, klassificeres som associerede virksomheder. Betydelig indflydelse antages at foreligge, når modervirksomheden direkte eller indirekte besidder eller råder over mere end 20 % af stemmerettighederne, men der ikke foreligger bestemmende indflydelse.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til stemmerettigheder, medtages i vurderingen af, om der foreligger betydelig indflydelse.

##### *Koncernregnskabsudarbejdelse*

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder og joint ventures indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.



## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel. Der indregnes således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

##### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

##### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investerings-ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Bygninger består af domicilejendom. Grunde afskrives ikke.

##### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avancer/tab.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

##### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode. I koncernregnskabet måles kapitalandele i joint ventures ligeledes efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer omfatter grunde og bygninger til videresalg, og måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger til byggeriet. Renter og låneomkostninger af byggekredit indgår i kostprisen.

Nettorealiseringsværdi for handelsvarer opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Entreprisekontrakter

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til kostprisen af det på balancedagen udførte arbejde (direkte materialer og direkte lønninger).

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer, klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Likvider

Likvider omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forventede omkostninger til udbedring af arbejder indenfor garantiperioden. De hensatte garantiforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig sambeskatningsbidrag.

#### Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

#### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### Ansvarlig lånekapital

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

#### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$

**Koncern- og årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020**
**Noter**
**2 Usikkerhed om indregning og måling**
**Koncern**

Koncernens investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model baseret på ejendommens forventede pengestrømme for det kommende år. Afkastkravet for ejendommen er fastsat af ledelsen under hensyntagen til en lang række faktorer, herunder beliggenhed, anvendelse, vedligeholdelsesstand, aktuelle udlejningspriser.

På grund af manglende oplysninger om nylige handelspriser for sammenlignelige ejendomme er den opgjorte dagsværdi forbundet med usikkerhed. Det gennemsnitlige afkastkrav udgør 4,4 - 7,2 % pr. 30. juni 2020 (4,5 - 7,2 % pr. 30. juni 2019). En stigning i det gennemsnitlige afkastkrav på 0,5 % vil medføre en reduktion af dagsværdien på 12.589 t.kr.

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
<b>3 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	23.090.012	22.652.172	0	0
Pensioner	1.666.092	1.552.942	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.968.086	1.664.190	0	0
Andre personaleomkostninger	340.855	329.435	0	0
	<u>27.065.045</u>	<u>26.198.739</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>64</u>	<u>67</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Koncern**

Med henvisning til Årsregnskabsloven § 98 B, stk. 2 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

**Modervirksomhed**

Modervirksomheden har ingen ansatte.

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
<b>4 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	2.665.737	2.660.825
Andre finansielle indtægter	10.960.788	11.289.482	2.350.188	2.809.435
	<u>10.960.788</u>	<u>11.289.482</u>	<u>5.015.925</u>	<u>5.470.260</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	147.400	127.824
Andre finansielle omkostninger	5.948.326	6.560.805	336.150	408.337
	<u>5.948.326</u>	<u>6.560.805</u>	<u>483.550</u>	<u>536.161</u>



**Koncern- og årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020**
**Noter**

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
<b>6 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	4.552.575	3.478.201	-269.973	0
Årets regulering af udskudt skat	-464.499	4.406.989	1.214.187	2.162.164
Regulering af skat vedrørende tidligere år	385.512	-3.299.759	0	-2.061.827
	<u>4.473.588</u>	<u>4.585.431</u>	<u>944.214</u>	<u>100.337</u>

**7 Materielle anlægsaktiver**

kr.	Koncern					
	Grunde og bygninger	Investerings-ejendomme	Produktions-anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmaterie l og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. juli 2019	9.286.760	221.330.945	1.628.541	4.929.269	326.039	237.501.554
Tilgange	5.129.217	97.250	2.426.416	763.679	0	8.416.562
Afgange	0	-55.427.565	0	-651.248	-245.500	-56.324.313
Overført	0	0	-502.092	502.092	0	0
Kostpris 30. juni 2020	<u>14.415.977</u>	<u>166.000.630</u>	<u>3.552.865</u>	<u>5.543.792</u>	<u>80.539</u>	<u>189.593.803</u>
Opskrivninger 1. juli 2019	0	-4.650.945	0	0	0	-4.650.945
Årets værdireguleringer	0	-97.250	0	0	0	-97.250
Tilbageførsel af akkumulerede opskrivninger på afhændede aktiver	0	5.427.565	0	0	0	5.427.565
Opskrivninger 30. juni 2020	<u>0</u>	<u>679.370</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>679.370</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	2.129.350	0	1.103.411	3.326.542	290.535	6.849.838
Afskrivninger	151.450	0	174.562	838.854	8.059	1.172.925
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0	-545.919	-245.500	-791.419
Overført	0	0	-502.092	502.092	0	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	<u>2.280.800</u>	<u>0</u>	<u>775.881</u>	<u>4.121.569</u>	<u>53.094</u>	<u>7.231.344</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<u>12.135.177</u>	<u>166.680.000</u>	<u>2.776.984</u>	<u>1.422.223</u>	<u>27.445</u>	<u>183.041.829</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Noter

#### 8 Investeringsejendomme

##### Koncern

###### *Opgørelse af dagsværdi*

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

###### *Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi*

Koncernens investeringsejendomme består af 2 boligejendomme bestående af ejerlejligheder, 1 kontorejendom, 1 butiksejendom, 4 industri- og logistikejendomme beliggende i Køge, Næstved, Aarhus og Ribe, samt 1 ubebygget grund beliggende i Køge.

Koncernen råder endvidere over 1 investeringsejendom, hvor bygningen er nedbrændt i oktober 2016, det er således ikke muligt at anvende den afkastbaserede model og der er indhentet ekstern vurdering til værdiansættelse af grunden, som herefter udgør den regnskabsmæssige værdi.

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav (4,4 % -7,2 % pr. 30. juni 2020 mod 4,5-7,2 % pr. 30. juni 2019).

Afkastprocenten er fastsat på grundlag af udviklingen i markedsforholdene for den enkelte ejendomstype og -beliggenhed. Afkastprocenterne er endvidere understøttet af Colliers Markedsupdate puls for 2. kvartal 2020 samt Nordicals Markedsrapport for erhvervsejendomme i Danmark for forår 2020.

Følgende afkastkrav er fastsat for de enkelte ejendomstyper:

- ▶ Butiksejendom beliggende i Køge 6,2 % (30. juni 2019: 6,2 %).
- ▶ Kontorejendom beliggende i Køge 6,1 % (30. juni 2019: 5,7 %).
- ▶ Boligejendom beliggende i Aarhus (34 ejerlejligheder) 4,4 % (30. juni 2019: 4,5 %).
- ▶ Industri- og logistikejendomme beliggende i Næstved 7,2 % (30. juni 2019: 7,2 %).
- ▶ Boligejendom beliggende i Ribe (6 ejerlejligheder) 4,7 % (30. juni 2019: 4,7 %).
- ▶ Boligejendom beliggende i Ribe (6 ejerlejligheder) 4,7 % (30. juni 2018: 5,0 %).

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Noter

#### 9 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Koncern			
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. juli 2019	18.253.090	18.465.219	93.737.615	130.455.924
Tilgange	1.000.000	4.260.071	20.878.988	26.139.059
Afgange	0	0	-10.284.248	-10.284.248
Kostpris 30. juni 2020	19.253.090	22.725.290	104.332.355	146.310.735
Værdireguleringer 1. juli 2019	-2.668.464	0	-7.512.236	-10.180.700
Årets resultat	1.323.965	0	0	1.323.965
Nedskrivning	0	0	-3.109.181	-3.109.181
Værdireguleringer 30. juni 2020	-1.344.499	0	-10.621.417	-11.965.916
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	17.908.591	22.725.290	93.710.938	134.344.819

#### Koncern

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
<b>Dattervirksomheder</b>			
PD Elevator A/S	A/S	Haderslev	10,00 %
Ejendomsselskabet Ole Rømers Vej 11 ApS	ApS	Haderslev	10,00 %
H.J. Byggeadministration A/S	A/S	Haderslev	100,00 %
Anpartsselskabet af 11. juni 1997	ApS	Haderslev	100,00 %
Ejendomsselskabet Ladefogedvej Århus ApS	ApS	Haderslev	100,00 %
Ejendomsselskabet Nytorv 10 ApS	ApS	Haderslev	100,00 %
Merit Nordic Real Estate Group A/S	A/S	Haderslev	100,00 %
Næstved Erhvervspark ApS	ApS	Haderslev	100,00 %
Handelsselskabet Herluf Høst ApS	ApS	Haderslev	100,00 %
Teknikum A/S	A/S	Sønderborg	76,20 %
<b>Associerede virksomheder</b>			
BEMA A/S	A/S	Haderslev	45,00 %
WWH Figeholm AB	AB	Sverige	33,33 %
Bahia Fenicia Denmark ApS	ApS	København	33,33 %
Bahia Fenicia Denmark 2 ApS	ApS	København	33,33 %
Artha Vindmøller A/S	A/S	Holte	29,90 %

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

## Noter

## 9 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

kr.	Modervirksomhed					I alt
	Kapital- andele i datter- virksom- heder	Tilgode- havender hos datter- virksom- heder	Kapital- andele i associerede virksom- heder	Tilgode- havender hos associerede virksom- heder	Andre værdipapirer og kapital- andele	
Kostpris 1. juli 2019	66.110.635	6.400.000	8.974.830	18.465.219	299.854	100.250.538
Tilgange	0	0	0	4.260.071	0	4.260.071
Afgange	-77.500	-6.400.000	0	0	-284.248	-6.761.748
Kostpris 30. juni 2020	66.033.135	0	8.974.830	22.725.290	15.606	97.748.861
Værdireguleringer 1. juli 2019	103.708.237	0	-4.203.726	0	0	99.504.511
Årets resultat	4.427.678	0	72.187	0	0	4.499.865
Egenkapitalregulering	170.660	0	0	0	0	170.660
Årets værdireguleringer	2.143.057	0	0	0	0	2.143.057
Tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede aktiver	77.500	0	0	0	0	77.500
Værdireguleringer 30. juni 2020	110.527.132	0	-4.131.539	0	0	106.395.593
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b>176.560.267</b>	<b>0</b>	<b>4.843.291</b>	<b>22.725.290</b>	<b>15.606</b>	<b>204.144.454</b>

Kapitalandel i dattervirksomheden PD Elevator A/S med en ejerandel på 10 % samt datterdattervirksomhed, Ejendomsselskabet Ole Rømers Vej 11 ApS, medtages i koncernregnskabet som følge af besiddelse af stemmemajoritet og dermed bestemmende indflydelse.

Af den samlede regnskabsmæssige værdi er negative indre værdier i tilknyttede virksomheder på i alt 8.781 t.kr., modregnet med 5.188 t.kr. i tilgodehavender, og 3.593 t.kr. er indregnet under hensatte forpligtelser.

## Modervirksomhed

## Dattervirksomheder

PD Elevator A/S	A/S	Haderslev	10,00 %
Ejendomsselskabet Ole Rømers Vej 11 ApS	ApS	Haderslev	10,00 %
H.J. Byggeadministration A/S	A/S	Haderslev	100,00 %
Anpartsselskabet af 11. juni 1997	ApS	Haderslev	100,00 %
Ejendomsselskabet Ladefogedvej Århus ApS	ApS	Haderslev	100,00 %
Ejendomsselskabet Nytorv 10 ApS	ApS	Haderslev	100,00 %
Merit Nordic Real Estate Group A/S	A/S	Haderslev	100,00 %
Næstved Erhvervspark ApS	ApS	Haderslev	100,00 %
Handelsselskabet Herluf Høst ApS	ApS	Haderslev	100,00 %
Teknikum A/S	A/S	Sønderborg	76,20 %

## Associerede virksomheder

Bema A/S	A/S	Haderslev	45,00 %
WWH Figeholm AB	AB	Sverige	33,33 %
Bahia Fenicia Denmark ApS	ApS	København	33,33 %
Bahia Fenicia Denmark 2 ApS	ApS	København	33,33 %

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Noter

#### 10 Periodeafgrænsningsposter

##### Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år.

kr.	Modervirksomhed	
	2019/20	2018/19
<b>11 Anpartskapital</b>		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 100.000 stk. a nom. 100,00 kr.	10.000.000	10.000.000
	<u>10.000.000</u>	<u>10.000.000</u>

#### 12 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Koncern			
	Gæld i alt 30/6 2020	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	70.350.215	3.098.707	67.251.508	54.678.001
Anden gæld	4.704.514	0	4.704.514	4.449.515
	<u>75.054.729</u>	<u>3.098.707</u>	<u>71.956.022</u>	<u>59.127.516</u>

#### 13 Hensatte forpligtelser

##### Koncern

##### Modervirksomhed

Hensatte forpligtelser vedrørende kapitalandele i dattervirksomheder omfatter koncernens hæftelse for negativ kapitalandel i dattervirksomheder.

#### 14 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under forpligtelser består af modtagne indbetalinger fra kunder, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.

#### 15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Modervirksomhed

Virksomheden er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder. Virksomheden hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere i sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse af skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytter og renter udgør 3.102 t.kr. pr. 30. juni 2020. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Noter

#### 16 Sikkerhedsstillelser

##### Koncern

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 70.377 t.kr., er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør 162.480 t.kr., og pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør 11.066 t.kr.

Til sikkerhed for andel af gæld til pengeinstitutter, 19.572 t.kr., er afgivet ejerpantebreve for i alt 65.298 t.kr. og transportpant i ejerpantebrev på 11.700 t.kr. Ejendommene har en regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2020 på 88.780 t.kr.

Til sikkerhed for andel af mellemværende med pengeinstitutter, 13.761 t.kr., er afgivet pant i beholdninger af likvider og værdipapirer. Den regnskabsmæssige værdi af de omfattede aktiver pr. 30. juni 2020 udgør 130.447 t.kr.

Til sikkerhed for Ejerforening Den Hvide By, Køge, er der tinglyst pant på i alt 200 t.kr., i investeringsejendomme hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør på 73.700 t.kr. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende produktionsanlæg og maksiner.

Der er afgivet kapitaltilsagn i forbindelse med unoterede værdipapirer på i alt 13.740 t.kr. pr. 30. juni 2020.

Der er afgivet tilsagn om tegning af nom. 1.499 t.kr. A-anparter til kurs 1 i Capidea Kapital K/S.

Der er afgivet kaution for tredjemands gæld til pengeinstitutter. Gælden udgør pr. 30. juni 2020 3.995 t.kr.

##### Modervirksomhed

Selskabet har afgivet tilsagn om tegning af nom. 1.499 t.kr. A-anparter i Capidea Kapital K/S.

Selskabet kautionerer for tredjemands gæld til pengeinstitutter. Gælden udgør pr. 30. juni 2020 3.995 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til sikkerhed for datterselskabers gæld overfor banker og realkreditinstitutter. Gælden udgør pr. 30. juni 2020 87.924 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Tryk Garanti for dattervirksomheds forpligtelser maksimeret til 1.500 t.kr.

#### 17 Anvendelse af afledte finansielle instrumenter

##### Koncern

Pr. 30. juni 2020 er der indgået renteswap til sikring af en fast rente på variabelt forrentet banklån. Dagsværdien af den indgåede renteswap udgør pr. 30. juni 2020 -4.450 t.kr., og er indregnet under langfristet anden gæld. Regulering til dagsværdi af den pr. 30. juni 2020 indgåede renteswap er indregnet direkte på egenkapitalen med 171 t.kr.

#### 18 Nærtstående parter

##### Koncern

##### Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Noter

#### Modervirksomhed

##### Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Direktør Herluf Baun Høst	Rosenvænget 37, 6100 Haderslev

## Koncern- og årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

## Noter

		Modervirksomhed	
kr.		2019/20	2018/19
<b>19</b>	<b>Resultatdisponering</b>		
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	110.600	108.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	5.921.084	15.226.038
	Overført resultat	1.647.838	3.649.851
		<b>7.679.522</b>	<b>18.983.889</b>
		Koncern	
kr.		2019/20	2018/19
<b>20</b>	<b>Reguleringer</b>		
	Af- og nedskrivninger	1.171.925	1.269.525
	Nedskrivning af omsætningsaktiver	0	2.735.038
	Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	4.804.395	-25.600
	Regulering af investeringsejendomme	97.250	106.950
	Avance/tab afhændelse af kapitalandele	-1.380.862	-92.255
	Hensatte forpligtelser	52.800	35.100
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.323.963	-5.585.812
	Dagsværdireguleringer	3.109.181	0
	Finansielle indtægter	-10.960.788	-11.312.846
	Finansielle omkostninger	5.948.326	6.584.169
	Skat af årets resultat	4.473.588	4.585.431
	Øvrige reguleringer	170.670	-1.247
		<b>6.162.522</b>	<b>-1.701.547</b>
<b>21</b>	<b>Ændring i driftskapital</b>		
	Ændring i varebeholdninger	47.533.739	-23.823.906
	Ændring i tilgodehavender	6.932.849	-3.249.086
	Ændring i leverandørgæld m.v.	531.355	2.419.961
		<b>54.997.943</b>	<b>-24.653.031</b>
<b>22</b>	<b>Likvider, ultimo</b>		
	Likvide beholdninger ifølge balancen	12.126.164	17.103.514
	Kortfristet gæld til banker	-30.571.920	-77.396.435
	Værdipapirer medtaget som likvider	113.850.592	98.337.068
		<b>95.404.836</b>	<b>38.044.147</b>



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Herluf Baun Høst

### Direktion

På vegne af: Høst Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-701061015999

IP: 62.243.xxx.xxx

2020-11-25 19:48:44Z

NEM ID 

## Herluf Baun Høst

### Dirigent

På vegne af: Høst Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-701061015999

IP: 62.243.xxx.xxx

2020-11-25 19:48:44Z

NEM ID 

## Lars G. Mortensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:74958403

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-11-26 11:59:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: E167X-PPEG4-0VEEG-QUIT7-5ZUYO-XGJXQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>