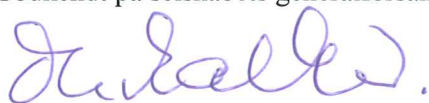


**Murerfirmaet Lundby A/S**  
Lillehøjvej 23  
8600 Silkeborg

*CVR-nr. 21678104*

**ÅRSRAPPORT**  
1. januar - 31. december 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1/3 2018



Dirigent  
Orla Madsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|  |   |
|--|---|
| Ledespåtegning .....                             | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 7 |
| Ledelsesberetning .....   | 8 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Resultatopgørelse .....        | 9  |
| Balance .....                  | 10 |
| Noter .....                    | 12 |
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 13 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Murerfirmaet Lundby A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 20. februar 2018

### Direktion



Morten Bjerre Lundby

### Bestyrelse



Orla Madsen  
Formand



Morten Bjerre Lundby



Bente Holding Lundby

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Murerfirmaet Lundby A/S

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Murerfirmaet Lundby A/S for perioden 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

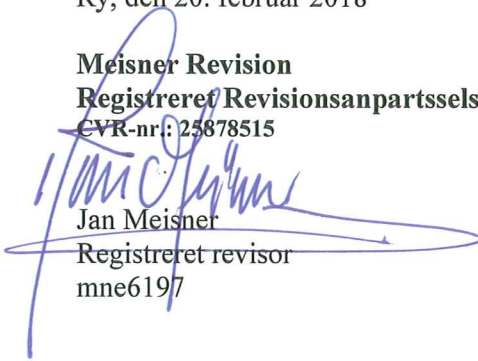
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ry, den 20. februar 2018

**Meisner Revision**  
**Registreret Revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr.: 25878515



Jan Meisner  
Registreret revisor  
mne6197

SELSKABSOPLYSNINGER

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Murerfirmaet Lundby A/S<br>Lillehøjvej 23<br>8600 Silkeborg  |
|                      | CVR-nr.: 21 67 81 04<br>Stiftet: 4. maj 1999<br>Hjemsted: Silkeborg<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Bestyrelse</b>    | Orla Madsen, formand<br>Morten Bjerre Lundby<br>Bente Holding Lundby   |
| <b>Direktion</b>     | Morten Bjerre Lundby   |
| <b>Pengeinstitut</b> | Sparekassen Kronjylland<br>Vestergade 25<br>8600 Silkeborg   |
| <b>Revisor</b>       | Meisner Revision<br>Registreret Revisionsanpartsselskab<br>Heimdalsvej 3<br>8680 Ry                          |

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive murervirksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes et tilfredsstillende resultat for næste regnskabsår.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

|   | 2017             | 2016             |
|---|------------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....  | <b>6.761.193</b> | <b>5.899.062</b> |
| 1 Personaleomkostninger.....  | -5.737.012       | -5.129.797       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver..... | -181.826         | -99.272          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....   | <b>842.355</b>   | <b>669.993</b>   |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....            | 73.443           | 30.750           |
| Andre finansielle omkostninger.....                                       | -149.427         | -186.649         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....  | <b>766.371</b>   | <b>514.094</b>   |
| Skat af årets resultat.....   | -169.641         | -113.584         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....   | <b>596.730</b>   | <b>400.510</b>   |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                    |                  |                  |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                               | 600.000          | 0                |
| Overført resultat.....  | -3.270           | 400.510          |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....   | <b>596.730</b>   | <b>400.510</b>   |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
AKTIVER

|  | 2017             | 2016             |
|--|------------------|------------------|
| Goodwill .....                                     | 5.715            | 8.572            |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver .....</b>            | <b>5.715</b>     | <b>8.572</b>     |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....      | 532.491          | 640.160          |
| <b>Materielle anlægsaktiver .....</b>              | <b>532.491</b>   | <b>640.160</b>   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... | 1.758.769        | 1.000.408        |
| Deposita .....                                     | 37.500           | 37.500           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>             | <b>1.796.269</b> | <b>1.037.908</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>                         | <b>2.334.475</b> | <b>1.686.640</b> |
| <br>   |                  |                  |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....     | 100.000          | 100.000          |
| <b>Varebeholdninger .....</b>                      | <b>100.000</b>   | <b>100.000</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....  | 1.252.161        | 1.209.074        |
| Igangværende arbejder for fremmed regning .....    | 1.147.501        | 890.577          |
| Andre tilgodehavender .....                        | 0                | 26.268           |
| Periodeafgrænsningsposter .....                    | 45.333           | 69.558           |
| <b>Tilgodehavender .....</b>                       | <b>2.444.995</b> | <b>2.195.477</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>                     | <b>2.544.995</b> | <b>2.295.477</b> |
| <br>   |                  |                  |
| <b>AKTIVER .....</b>                               | <b>4.879.470</b> | <b>3.982.117</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
PASSIVER

|   | 2017             | 2016             |
|---|------------------|------------------|
| Selskabskapital .....                         | 500.000          | 500.000          |
| Overført resultat.....                        | 99.074           | 102.344          |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....   | 600.000          | 0                |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       | <b>1.199.074</b> | <b>602.344</b>   |
| Hensættelser til udskudt skat .....           | 340.833          | 178.272          |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>            | <b>340.833</b>   | <b>178.272</b>   |
| Kreditinstitutter.....                        | 1.716.024        | 1.488.783        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 719.861          | 864.887          |
| Anden gæld.....                               | 903.678          | 847.831          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   | <b>3.339.563</b> | <b>3.201.501</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>               | <b>3.339.563</b> | <b>3.201.501</b> |
| <b>PASSIVER .....</b>                         | <b>4.879.470</b> | <b>3.982.117</b> |

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

|  | 2017                    | 2016                    |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>             |                         |                         |
| Antal personer beskæftiget .....           | 16                      |                         |
| Lønninger.....                             | 4.836.075               | 4.375.036               |
| Pensioner .....                            | 746.325                 | 611.234                 |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 154.612                 | 143.527                 |
| <b>Personaleomkostninger i alt.....</b>    | <b><u>5.737.012</u></b> | <b><u>5.129.797</u></b> |

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en årlig ydelse på 451 t.kr. Kontrakterne har en samlet restydelse på 1.244 t.kr.

Huslejeforpligtelsen udgør 75 t.kr.

Der er stillet arbejdsgarantier for 3 mio. kr.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MBL Holding Silkeborg ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværendet med Sparekassen Kronjylland har selskabet afgivet virksomhedspant på 2,5 mio. kr. med pant i simple fordringer, varedebitorer, lagerbeholdninger, driftsinventar og driftsmateriel samt immaterielle rettigheder.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor moderselskabet MBL Holding Silkeborg ApS for mellemværende med Sparekassen Kronjylland.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Murerfirmaet Lundby A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MBL Holding Silkeborg ApS.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   | <u>Brugstid</u> |
|---|-----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4-5 år          |

#### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.