



**J. H. Holding Valby ApS**

**Holsbjergvej 31 - 33  
2620 Albertslund**

**CVR nr. 21 67 58 06**

**Årsrapport for 2018/2019**  
**21. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 29. februar 2020  
Dirigent

Navn: Jan Green Hansen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab for perioden 1. oktober 2018 til 30. september 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2018/2019	10
Balance pr. 30. september 2019	11
Egenkapitalopgørelse for 2018/2019	13
Pengestrømsopgørelse for 2018/2019	14
Noter	15

## Ledespåtegning

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for J. H. Holding Valby ApS for regnskabsåret 2018/2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2018 til 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 17. januar 2020

**Direktion:**

Jan Green Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i J. H. Holding Valby ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for J. H. Holding Valby ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 til 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2018 til 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Albertslund, den 17. januar 2020

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Peter Jensen

Registreret revisor

mne26742

## Selskabsoplysninger

**Anpartsselskabet:**

J. H. Holding Valby ApS  
Holsbjergvej 31 - 33  
2620 Albertslund

CVR nr.: 21 67 58 06  
Stiftet: 1. april 1999  
Hjemsted: Albertslund  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion:**

Jan Green Hansen, Kastanievej 2, Ell Kohave, 4573 Højby

**Bankforbindelse:**

Nykredit Bank A/S, Kalvebod Brygge 47, 2., 1780 København V

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i formueadministration samt holdingvirksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der er efter direktionens opfattelse ikke indtruffet nogen usædvanlige forhold i 2018/2019.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er efter direktionens opfattelse ingen usikkerhed ved indregning og måling af regnskabsposter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud før skat på tkr. 29, og et underskud på tkr. 29 efter skat.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for J. H. Holding Valby ApS for 2018/2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter, renteindtægter og -omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets og koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under finansielle anlægsaktiver omfatter pantebreve, børsnoterede obligationer og investeringsforeningsbeviser.

Andre værdipapirer og kapitalandele optages til dagsværdien på statustidspunktet. For andre værdipapirer og kapitalandele der ikke er noteret på en børs, værdiansættes disse andre værdipapirer og kapitalandele efter equity-metoden, som vurderes at være det bedste udtryk for dagsværdien.

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved regnskabsårets begyndelse og slutning. Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg m.v. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver. Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalne og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko med fradrag af kortfristet bankgæld.

## Resultatopgørelse for 2018/2019

	Note		2017/2018 tkr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Vareforbrug		0	0
Andre eksterne omkostninger		-272.704	-127
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-272.704</b>	<b>-127</b>
Personaleomkostninger	1	-362.505	-362
<b>Driftsresultat</b>		<b>-635.209</b>	<b>-489</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		29.753	165
Indtægter af andre kapitalandele mv der er anlægsaktiver		374.712	-61
Andre finansielle indtægter		230.163	257
Andre finansielle omkostninger		-28.277	-31
<b>Resultat før skat</b>		<b>-28.858</b>	<b>-159</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-28.858</b>	<b>-159</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		29.753	165
Øvrige lovpligtige reserver		269.044	-70
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200
Overført resultat		-527.655	-454
<b>I alt disponering</b>		<b>-28.858</b>	<b>-159</b>

## Balance pr. 30. september 2019

Aktiver	Note		2017/2018 tkr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	1.315.371	1.286
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	11.493.831	9.810
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.809.202</b>	<b>11.096</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.809.202</b>	<b>11.096</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		91.542	90
Tilgodehavende selskabsskat		1.604	7
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>93.146</b>	<b>97</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.125</b>	<b>16</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>98.271</b>	<b>113</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>12.907.473</b>	<b>11.209</b>

## Balance pr. 30. september 2019

Passiver	Note	2017/2018 tkr.
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital	125.000	125
Reserve for opskrivninger	269.044	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.315.370	1.285
Overført resultat	7.824.218	8.352
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	200
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>9.733.632</u></b>	<b><u>9.962</u></b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		
Kreditinstitutter	3.018.547	1.147
Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.000	50
Anden gæld	105.294	50
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b><u>3.173.841</u></b>	<b><u>1.247</u></b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>	<b><u>3.173.841</u></b>	<b><u>1.247</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>12.907.473</u></b>	<b><u>11.209</u></b>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>	5	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	6	

## Egenkapitalopgørelse for 2018/2019

	Reserve for opskrivninger	Andre reserver	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	Overført resultat
<b>Egenkapital primo</b>	<b>0</b>	<b>1.285.617</b>	<b>200.000</b>	<b>8.351.873</b>
Årets resultat	269.044	29.753	200.000	-527.655
	<b>269.044</b>	<b>29.753</b>	<b>200.000</b>	<b>-527.655</b>
Betalt udbytte	0	0	-200.000	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-200.000</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>269.044</b>	<b>1.315.370</b>	<b>200.000</b>	<b>7.824.218</b>

Registreret  
kapital mv.

**Egenkapital primo** **125.000**

**Egenkapital, ultimo** **125.000**

**Egenkapital, ultimo** **9.733.632**

Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	Regnskabs- året <u>2014/2015</u>	Regnskabs- året <u>2015/2016</u>	Regnskabs- året <u>2016/2017</u>	Regnskabs- året <u>2017/2018</u>	Regnskabs- året <u>2018/2019</u>
Selskabskapital, primo	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

## Pengestrømsopgørelse for 2018/2019

	Note		2017/2018 tkr.
<b>Årets resultat</b>		<b>-28.858</b>	<b>-159</b>
Regulering af ikke-likvide poster	7	-606.351	-331
Ændring i driftskapital	8	1.925.671	-1.004
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>1.290.462</b>	<b>-1.494</b>
Renteindbetalinger		351.977	136
Renteudbetalinger og lignende		-150.091	91
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>1.492.348</b>	<b>-1.267</b>
Betalt selskabsskat		5.132	14
<b>Pengestrømme fra driftsaktiviteter</b>		<b>1.497.480</b>	<b>-1.253</b>
Køb af finansielle anlægsaktiver		-6.821.023	-7.685
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.		5.359.107	9.042
Modtagne udbytter		152.854	7
Modtagne afdrag		0	300
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet		0	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-1.309.062</b>	<b>1.664</b>
Betalt udbytte		-200.000	-400
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet		1	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-199.999</b>	<b>-400</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>-11.581</b>	<b>11</b>
<b>Likvide beholdninger, primo</b>		<b>16.706</b>	<b>5</b>
Valutakursreguleringer (likvider), ultimo		0	0
<b>Likvide beholdninger i alt, ultimo</b>	9	<b>5.125</b>	<b>16</b>

## Noter

	2017/2018 tkr.			
<b>1 Personalemkostninger</b>				
Løn, gager og honorarer	359.097	359		
Sociale bidrag og andre personaleomkostninger	3.408	3		
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>362.505</b>	<b>362</b>		
Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	<b>1</b>	<b>1</b>		
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Anskaffelsessum, primo	1	0		
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>1</b>	<b>0</b>		
Værdireguleringer, primo	1.285.617	1.121		
Årets resultat efter skat	29.753	165		
<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<b>1.315.370</b>	<b>1.286</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.315.371</b>	<b>1.286</b>		
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:</b>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Stemme &amp; ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
J. H. Auto A/S	Ishøj, Danmark	25%	1.352.604	32.960
J. H. Ejendomme Ishøj ApS	Ishøj, Danmark	25%	3.908.877	86.054
<b>3 Tilgodehavender hos associerede virksomheder</b>				
Anskaffelsessum, primo			0	300
Afgang i årets løb			0	-300
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>			<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter

		2017/2018 tkr.
		<u>                    </u>
<b>4 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Anskaffelsessum, primo	9.931.871	11.162
Tilgang i årets løb	6.821.023	7.684
Afgang i årets løb	-5.528.107	-8.914
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b><u>11.224.787</u></b>	<b><u>9.932</u></b>
Værdireguleringer, primo	0	73
Opskrivninger i året	269.044	-73
<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<b><u>269.044</u></b>	<b><u>0</u></b>
Af-/nedskrivninger, primo	-121.814	0
Årets nedskrivninger	0	-123
Tilbageførsel af- og nedskrivninger fra tidligere år	121.814	1
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-122</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u><u>11.493.831</u></u></b>	<b><u><u>9.810</u></u></b>

## Noter

### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

#### Samlede kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.:

		2017/2018 tkr.
Selskabets samlede ikke indregnede kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser pr. 30. september 2019 omfatter:		
Kautionsforpligtelser	1.567.500	1.567
<b>Samlede ikke indregnede eventualforpligtelser ultimo</b>	<b>1.567.500</b>	<b>1.567</b>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld på tkr. 3.019 har virksomheden stillet sikkerhed i andre værdipapirer og kapitalandele med en bogført værdi pr. 30/9 2019 på tkr. 11.363.

		2017/2018 tkr.
<b>7 Pengestrømsopgørelse, regulering af ikke-likvide poster</b>		
Finansielle indtægter	-604.875	-196
Finansielle omkostninger	28.277	31
Indtægter ved afhændelse af kapitalandele i associerede virksomheder	-29.753	-165
<b>Pengestrømsopgørelse, regulering af ikke-likvide poster i alt</b>	<b>-606.351</b>	<b>-330</b>

### 8 Pengestrømsopgørelse, ændring i driftskapital

Tilgodehavender	-1.410	9
Kortfristede gældsforpligtigelser	1.927.081	-1.013
<b>Pengestrømsopgørelse, ændring i driftskapital i alt</b>	<b>1.925.671</b>	<b>-1.004</b>

### 9 Pengestrømsopgørelse, likvide beholdninger

Likvide beholdninger	5.125	16
<b>Pengestrømsopgørelse, likvide beholdninger i alt</b>	<b>5.125</b>	<b>16</b>