



**Bille & Buch-Andersen A/S**

Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33  
2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46  
Tlf. 43 43 81 43  
www.bba.dk

**J. H. Holding Valby ApS**

**Holsbjergvej 31 - 33  
2620 Albertslund**

**CVR nr. 21 67 58 06**

**Årsrapport for 2019/2020**

**22. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 28. februar 2021  
Dirigent

Navn: Jan Green Hansen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab for perioden 1. oktober 2019 til 30. september 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2019/2020	11
Balance pr. 30. september 2020	12
Egenkapitalopgørelse for 2019/2020	14
Pengestrømsopgørelse for 2019/2020	15
Noter	16

## Ledelsespåtegning

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for J. H. Holding Valby ApS for regnskabsåret 2019/2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2019 til 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 28. februar 2021

**Direktion:**

Jan Green Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i J. H. Holding Valby ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for J. H. Holding Valby ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 til 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2019 til 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Albertslund, den 28. februar 2021

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Peter Jensen

Registreret revisor

mne26742

## Selskabsoplysninger

**Anpartsselskabet:**

J. H. Holding Valby ApS  
Holsbjergvej 31 - 33  
2620 Albertslund

CVR nr.: 21 67 58 06  
Stiftet: 1. april 1999  
Hjemsted: Albertslund  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion:**

Jan Green Hansen, Kastanievej 2, Ell Kohave, 4573 Højby

**Bankforbindelse:**

Nykredit Bank A/S, Kalvebod Brygge 47, 2., 1780 København V

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet omfatter formueadministration samt holdingvirksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling af regnskabsposter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud før skat på tkr. 1.197, og et underskud på tkr. 1.197 efter skat.

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende, men skal ses i lyset af påvirkningen fra COVID-19 situationen. Ledelsens forventer et bedre resultat for 2020/2021.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for J. H. Holding Valby ApS for 2019/2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre finansielle indtægter og omkostninger**

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter, renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets og koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under finansielle anlægsaktiver omfatter pantebreve, børsnoterede obligationer, investeringsforeningsbeviser og egenkapitalandele i virksomheder, der ikke er dattervirksomheder, associerede virksomheder eller joint ventures.

Andre værdipapirer og kapitalandele optages til dagsværdien på statustidspunktet. For andre værdipapirer og kapitalandele der ikke er noteret på en børs, værdiansættes disse andre værdipapirer og kapitalandele efter equity-metoden, som vurderes at være det bedste udtryk for dagsværdien.

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele, valutakursreguleringer og med fradrag af udbytte.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved regnskabsårets begyndelse og slutning. Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg m.v. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver. Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalne og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko med fradrag af kortfristet bankgæld.

## Resultatopgørelse for 2019/2020

	Note	2018/2019 tkr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>0</b>
Vareforbrug		0
Andre eksterne omkostninger		-272
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-272</b>
Personaleomkostninger	1	-363
<b>Driftsresultat</b>		<b>-635</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		30
Indtægter af andre kapitalandele mv der er anlægsaktiver		374
Andre finansielle indtægter		230
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Andre finansielle omkostninger		-28
<b>Resultat før skat</b>		<b>-29</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-29</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		30
Øvrige reserver		269
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200
Overført resultat		-528
<b>I alt disponering</b>		<b>-29</b>

## Balance pr. 30. september 2020

Aktiver	Note		2018/2019 tkr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	1.269.251	1.315
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	<u>10.888.686</u>	<u>11.494</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>12.157.937</b></u>	<u><b>12.809</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>12.157.937</b></u>	<u><b>12.809</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		1.800	91
Tilgodehavende selskabsskat		<u>48</u>	<u>2</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>1.848</b></u>	<u><b>93</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>10.920</b></u>	<u><b>5</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>12.768</b></u>	<u><b>98</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>12.170.705</b></u>	<u><b>12.907</b></u>
<b>Aktiver indregnet til dagsværdi efter årsregnskabslovens § 37 og § 38</b>	4		

## Balance pr. 30. september 2020

Passiver	Note	2018/2019 <u>tkr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital		125
Reserve for opskrivninger		269
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.315
Overført resultat		7.825
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>9.734</u></b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		
Kreditinstitutter		3.018
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50
Anden gæld		105
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>3.173</u></b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>3.173</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>12.907</u></b>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>	5	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	6	

## Egenkapitalopgørelse for 2019/2020

	Reserve for opskrivninger	Andre reserver	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	Overført resultat	
<b>Egenkapital primo</b>	<b>269.044</b>	<b>1.315.369</b>	<b>200.000</b>	<b>7.824.217</b>	
Årets resultat	0	-528.538	200.000	-868.626	
	<b>0</b>	<b>-528.538</b>	<b>200.000</b>	<b>-868.626</b>	
Betalt udbytte	0	0	-200.000	0	
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	-144.266	144.267	0	0	
	<b>-144.266</b>	<b>144.267</b>	<b>-200.000</b>	<b>0</b>	
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>124.778</b>	<b>931.098</b>	<b>200.000</b>	<b>6.955.591</b>	
				Registreret kapital mv.	
<b>Egenkapital primo</b>				<b>125.000</b>	
<b>Egenkapital, ultimo</b>				<b>125.000</b>	
<b>Egenkapital, ultimo</b>				<b>8.336.467</b>	
<b>Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:</b>					
	<b>Regnskabs- året 2015/2016</b>	<b>Regnskabs- året 2016/2017</b>	<b>Regnskabs- året 2017/2018</b>	<b>Regnskabs- året 2018/2019</b>	<b>Regnskabs- året 2019/2020</b>
Selskabskapital, primo	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

## Pengestrømsopgørelse for 2019/2020

	Note		2018/2019 <u>tkr.</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.197.165</b>	<b>-29</b>
Regulering af ikke-likvide poster	7	159.202	-606
Ændring i driftskapital	8	<u>750.139</u>	<u>1.926</u>
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>-287.824</b>	<b>1.291</b>
Renteindbetalinger		359.882	352
Renteudbetalinger og lignende		<u>-51.165</u>	<u>-150</u>
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>20.893</b>	<b>1.493</b>
Betalt selskabsskat		<u>1.556</u>	<u>5</u>
<b>Pengestrømme fra driftsaktiviteter</b>		<b><u>22.449</u></b>	<b><u>1.498</u></b>
Køb af finansielle anlægsaktiver		-5.995.682	-6.821
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.		5.995.596	5.359
Modtagne udbytter		39.165	153
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet		<u>144.267</u>	<u>0</u>
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b><u>183.346</u></b>	<b><u>-1.309</u></b>
Betalt udbytte		-200.000	-200
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b><u>-200.000</u></b>	<b><u>-200</u></b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>5.795</b>	<b>-11</b>
<b>Likvide beholdninger, primo</b>		<b>5.125</b>	<b>17</b>
Valutakursreguleringer (likvider), ultimo		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger i alt, ultimo</b>	9	<b><u>10.920</u></b>	<b><u>5</u></b>



## Noter

	2018/2019	
	tkr.	
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn, gager og honorarer	358.864	359
Sociale bidrag og andre personaleomkostninger	3.408	4
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>362.272</b>	<b>363</b>
Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum, primo	1	0
Tilgang i årets løb	338.151	0
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>338.152</b>	<b>0</b>
Værdireguleringer, primo	1.315.370	1.285
Årets resultat efter skat	31.191	30
Andre værdireguleringer	-415.462	0
<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<b>931.099</b>	<b>1.315</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.269.251</b>	<b>1.315</b>

### Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme &amp; ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
J. H. Auto A/S	Ishøj, Danmark	50%	1.347.605	-4.999
J. H. Ejendomme Ishøj ApS	Ishøj, Danmark	25%	2.381.789	134.761

## Noter

	2018/2019			
	tkr.			
<b>3 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Anskaffelsessum, primo	11.224.786	9.932		
Tilgang i årets løb	5.657.531	6.821		
Afgang i årets løb	-6.118.409	-5.528		
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>10.763.908</b>	<b>11.225</b>		
Værdireguleringer, primo	269.044	0		
Opskrivninger i året	0	269		
Regulering af tidligere års opskrivninger	-144.266	0		
<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<b>124.778</b>	<b>269</b>		
Af-/nedskrivninger, primo	0	-122		
Tilbageførsel af- og nedskrivninger fra tidligere år	0	122		
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>10.888.686</b>	<b>11.494</b>		
<b>4 Aktiver indregnet til dagsværdi efter årsregnskabslovens § 37 og § 38</b>				
	Indregnet værdi pr. 30. september 2020	Årets urealiserede gevinster indregnet i resultat- opgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultat- opgørelsen	Årets ændringer i dagsværdi i § 49-3 reserven
Børsnoterede				
investeringsforeningsbeviser	10.758.186	3.997	181.091	0
Unoterede pantebreve	130.500	0	0	0

## Noter

### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har til fordel for den associerede virksomhed J. H. Auto A/S påtaget sig kautionsforpligtelse overfor trediemand på tkr. 1.500.

Selskabet har til fordel for den associerede virksomhed J. H. Ejendomme Ishøj ApS påtaget sig kautionsforpligtelse, i solidarisk hæftelse med andre selskaber, overfor trediemand på tkr. 7.187.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld på tkr. 3.554 har virksomheden stillet sikkerhed i andre værdipapirer og kapitalandele med en bogført værdi pr. 30/9 2020 på tkr. 10.758.

		2018/2019 tkr.
<b>7 Pengestrømsopgørelse, regulering af ikke-likvide poster</b>		
Finansielle indtægter	-8.105	-604
Finansielle omkostninger	198.498	28
Indtægter ved afhændelse af kapitalandele i associerede virksomheder	-31.191	-30
<b>Pengestrømsopgørelse, regulering af ikke-likvide poster i alt</b>	<b>159.202</b>	<b>-606</b>
<b>8 Pengestrømsopgørelse, ændring i driftskapital</b>		
Tilgodehavender	89.742	-1
Kortfristede gældsforpligtigelser	660.397	1.927
<b>Pengestrømsopgørelse, ændring i driftskapital i alt</b>	<b>750.139</b>	<b>1.926</b>
<b>9 Pengestrømsopgørelse, likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	10.920	5
<b>Pengestrømsopgørelse, likvide beholdninger i alt</b>	<b>10.920</b>	<b>5</b>