

# **TAGENSVEJ INVEST ApS**

Dronningens Tværgade 36, st  
1302 København K

Årsrapport  
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/11/2017**

---

**Torben Hult**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TAGENSVEJ INVEST ApS  
Dronningens Tværgade 36, st  
1302 København K

CVR-nr: 21674540  
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Holmens Kanal 2-12  
1092 København K.

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/17 inkl. ledelsesberetningen for Tagensvej Invest aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det bemærkes at selskabets ledelse har fravalgt revision af selskabets årsrapport fra 1. oktober 2006.

Selskabet vil dog fortsat, i fornødent omfang, anvende extern hjælp til udarbejdelse af årsrapporter m.v.

Selskabets ledelse skal samtidig erklære, at selskabet opfylder betingelserne for ikke at få foretaget revision.

København, den 31/10/2017

## Direktion

Torben Bjørn Hult

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at videresælge den butik selskabet ejer, indtil salg kan ske udlejes butikken.

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Periodens resultat udviser et underskud på kr. 46.540 hvilket ikke er tilfredsstillende. Det skyldes renovering af den ejendom selskabets ejerlejlighed er beliggende i.

Resultatet overføres til næste år.

Der har ingen ansatte været i regnskabsperioden. Der er ikke udbetalt løn eller tantieme til direktionen.

Der udbetales ikke udbytte.

Der er iøvrigt ikke særlige bemærkninger vedrørende selskabets drift, som ikke fremgår af regnskabet, og årets resultat anses for at være efter forventningerne.

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter udgangen af regnskabsåret sket ekstraordinære ting i selskabet.

Selskabets ledelse forventer et mindre overskud i 2017/18 i den almindelige drift, såfremt butikken ikke bliver solgt.

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. suppleret med yderligere specifikationer.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Regnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

## Resultatopgørelsen

Skat af årets resultat afsættes med 22% + tillæg af det regnskabsmæssige resultat, korrigeret med ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter. Der er ingen eventualskat ved salg af ejerlejligheden til bogført værdi.

## Balance

Ejerlejlighedsbutikken er optaget til kostpris.

Der er ikke foretaget afskrivning på selskabets ejerlejlighed.

Dette skyldes at der er tale om en "lagervare", da ejerlejligheden er købt med videresalg for øje. Endvidere anser selskabets ledelse ikke at værdien er mindre end kostprisen, bl.a. udfra at den offentlige vurdering er højere end kostprisen. Den bogførte værdi skal også ses under hensyntagen til afkastet.

# Resultatopgørelse 1. okt 2016 - 30. sep 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		55.200	55.200
Produktionsomkostninger .....	1	-88.352	-29.169
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-33.152</b>	<b>26.031</b>
Administrationsomkostninger .....		-8.750	-8.600
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-41.902</b>	<b>17.431</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-4.643	-6.878
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-46.545</b>	<b>10.553</b>
Skat af årets resultat .....	3	5	-2.368
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-46.540</b>	<b>8.185</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-46.540	8.185
<b>I alt .....</b>		<b>-46.540</b>	<b>8.185</b>

# Balance 30. september 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		380.822	320.822
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>380.822</b>	<b>320.822</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>380.822</b>	<b>320.822</b>
Andre tilgodehavender .....		1.855	1.860
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.855</b>	<b>1.860</b>
Likvide beholdninger .....		24.582	30.567
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>26.437</b>	<b>32.427</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>407.259</b>	<b>353.249</b>

# Balance 30. september 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-13.632	32.908
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>111.368</b>	<b>157.908</b>
Skyldig selskabsskat .....		2.388	5.217
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		193.503	80.124
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		100.000	110.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>295.891</b>	<b>195.341</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>295.891</b>	<b>195.341</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>407.259</b>	<b>353.249</b>

# Noter

## 1. Produktionsomkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Fællesudgifter	18.012	20.762
Andel af renoveringsudgifter (ca. 50%)	59.349	0
Ejendomsskatter	7.458	7.401
Gebyrer	3.533	1.006
	<u>88.352</u>	<u>29.169</u>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Renter lån i ejerforening	1.343	3.278
Renteudgifter mellemregning	3.300	3.600
	<u>4.643</u>	<u>6.878</u>

## 3. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	0	-2.393
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	5	25
	<u>5</u>	<u>-2.368</u>

Der er ikke betalt i selskabsskat i regnskabsperioden.

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger 2016/17</b>	<b>Grunde og bygninger 2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	320.822	320.822
Tilgang ca. 50% af renoveringsudgift	60.000	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo (Bogført værdi)</b>	<b>380.822</b>	<b>320.822</b>
Opskrivning til offentlig ejendomsværdi	189.178	249.178
<b>Opskrivning ultimo</b>	<b>189.178</b>	<b>249.178</b>
<b>Kontant ejendomsværdi 1/10 2013</b>	<b>570.000</b>	<b>570.000</b>

#### 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for selskabets forpligtelser overfor ejerforeningen i Tagensvej 75, er der deponeret et ejerpantebrev på kr. 14.000 med pant i selskabets ejerlejlighed.