

# **TAGENSVEJ INVEST ApS**

Dronningens Tværgade 36, st  
1302 København K

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/10/2018**

**Torben Hult  
Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TAGENSVEJ INVEST ApS  
Dronningens Tværgade 36, st  
1302 København K

CVR-nr: 21674540  
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Holmens Kanal 2-12  
1092 København K.

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017/18 inkl. ledelsesberetningen for Tagensvej Invest aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det bemærkes at selskabets ledelse har fravalgt revision af selskabets årsrapport fra 1. oktober 2006.

Selskabet vil dog fortsat, i fornødent omfang, anvende extern hjælp til udarbejdelse af årsrapporter m.v.

Selskabets ledelse skal samtidig erklære, at selskabet opfylder betingelserne for ikke at få foretaget revision.

København, den 09/10/2018

## Direktion

Torben Bjørn Hult

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at videresælge den butik selskabet ejer, indtil salg kan ske udlejes butikken.

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Periodens resultat udviser et overskud på kr. 10.629 hvilket er tilfredsstillende.

Resultatet overføres til næste år.

Der har ingen ansatte været i regnskabsperioden. Der er ikke udbetalt løn eller tantieme til direktionen.

Der udbetales ikke udbytte.

Der er iøvrigt ikke særlige bemærkninger vedrørende selskabets drift, som ikke fremgår af regnskabet, og årets resultat anses for at være efter forventningerne.

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter udgangen af regnskabsåret sket ekstraordinære ting i selskabet.

Selskabets ledelse forventer et mindre overskud i 2018/19 i den almindelige drift, såfremt butikken ikke bliver solgt.

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. suppleret med yderligere specifikationer.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Regnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

## Resultatopgørelsen

Skat af årets resultat afsættes med 22% + tillæg af det regnskabsmæssige resultat, korrigeret med ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter. Der er ingen eventualskat ved salg af ejerlejligheden til bogført værdi.

## Balance

Ejerlejlighedsbutikken er optaget til kostpris.

Der er ikke foretaget afskrivning på selskabets ejerlejlighed.

Dette skyldes at der er tale om en "lagervare", da ejerlejligheden er købt med videresalg for øje. Endvidere anser selskabets ledelse ikke at værdien er mindre end kostprisen, bl.a. udfra at den offentlige vurdering er højere end kostprisen. Den bogførte værdi skal også ses under hensyntagen til afkastet.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		55.200	55.200
Produktionsomkostninger .....	1	-28.299	-88.352
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>26.901</b>	<b>-33.152</b>
Administrationsomkostninger .....		-8.500	-8.750
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>18.401</b>	<b>-41.902</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-7.772	-4.643
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>10.629</b>	<b>-46.545</b>
Skat af årets resultat .....	3	0	5
<b>Årets resultat .....</b>		<b>10.629</b>	<b>-46.540</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		10.629	-46.540
<b>I alt .....</b>		<b>10.629</b>	<b>-46.540</b>

# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		380.822	380.822
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>380.822</b>	<b>380.822</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>380.822</b>	<b>380.822</b>
Andre tilgodehavender .....		1.872	1.855
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.872</b>	<b>1.855</b>
Likvide beholdninger .....		18.678	24.582
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>20.550</b>	<b>26.437</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>401.372</b>	<b>407.259</b>



# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-3.003	-13.632
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>121.997</b>	<b>111.368</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	2.388
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		69.375	193.503
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		210.000	100.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>279.375</b>	<b>295.891</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>279.375</b>	<b>295.891</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>401.372</b>	<b>407.259</b>

# Noter

## 1. Produktionsomkostninger

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Fællesudgifter	18.012	18.012
Andel af renoveringsudgifter (ca. 50%)	0	59.349
Ejendomsskatter	7.458	7.458
Gebyrer	2.829	3.533
	<b>28.299</b>	<b>88.352</b>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renter lån i ejerforening	1.510	1.343
Renteudgifter mellemregning	6.262	3.300
	<b>7.772</b>	<b>4.643</b>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	5
	<b>0</b>	<b>5</b>

Der er ikke betalt i selskabsskat i regnskabsperioden.

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger 2017/18</b>	<b>Grunde og bygninger 2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	380.822	320.822
Tilgang ca. 50% af renoveringsudgift	0	60.000
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo (Bogført værdi)</b>	<b>380.822</b>	<b>380.822</b>
Opskrivning til offentlig ejendomsværdi	189.178	189.178
<b>Opskrivning ultimo</b>	<b>189.178</b>	<b>189.178</b>
<b>Kontant ejendomsværdi 1/10 2013</b>	<b>570.000</b>	<b>570.000</b>

#### 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for selskabets forpligtelser overfor ejerforeningen i Tagensvej 75, er der deponeret et ejerpantebrev på kr. 14.000 med pant i selskabets ejerlejlighed.