

TAGENSVEJ INVEST ApS

Dronningens Tværgade 36, st tv
1302 København K

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/10/2019

Torben Hult
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	TAGENSVEJ INVEST ApS Dronningens Tværgade 36, st tv 1302 København K
	CVR-nr: 21674540
	Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019
Bankforbindelse	Danske Bank Holmens Kanal 2-12 1092 København K.

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for TAGENSVEJ INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 09/10/2019

Direktion

Torben Bjørn Hult

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at videresælge den butik selskabet ejer, indtil salg kan ske udlejes butikken.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Periodens resultat udviser et overskud på kr. 7.600 hvilket er tilfredsstillende.

Resultatet overføres til næste år.

Der har ingen ansatte været i regnskabsperioden. Der er ikke udbetalt løn eller tantieme til direktionen.

Der udbetales ikke udbytte.

Der er iøvrigt ikke særlige bemærkninger vedrørende selskabets drift, som ikke fremgår af regnskabet, og årets resultat anses for at være efter forventningerne.

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter udgangen af regnskabsåret sket ekstraordinære ting i selskabet.

Selskabets ledelse forventer et mindre overskud i 2019/20 i den almindelige drift, såfremt butikken ikke bliver solgt.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.
suppleret med yderligere specifikationer.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Regnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

Resultatopgørelsen

Skat af årets resultat afsættes med 22% + tillæg af det regnskabsmæssige resultat, korrigeret med ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter. Der er ingen eventualskat ved salg af ejerlejligheden til bogført værdi. Positiv udskudt skat af overførte underskud aktiveres ikke.

Balance

Ejerlejlighedsbutikken er optaget til kostpris.

Der er ikke foretaget afskrivning på selskabets ejerlejlighed.

Dette skyldes at der er tale om en "lagervare", da ejerlejligheden er købt med videresalg for øje. Endvidere anser selskabets ledelse ikke at værdien er mindre end kostprisen, bl.a. udfra at den offentlige vurdering er højere end kostprisen. Den bogførte værdi skal også ses under hensyntagen til afkastet.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		58.050	55.200
Produktionsomkostninger	1	-29.074	-28.299
Bruttoresultat		28.976	26.901
Administrationsomkostninger		-13.500	-8.500
Resultat af ordinær primær drift		15.476	18.401
Øvrige finansielle omkostninger	2	-7.876	-7.772
Ordinært resultat før skat		7.600	10.629
Skat af årets resultat	3	0	0
Årets resultat		7.600	10.629
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.600	10.629
I alt		7.600	10.629

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		380.822	380.822
Materielle anlægsaktiver i alt	4	380.822	380.822
Anlægsaktiver i alt		380.822	380.822
Andre tilgodehavender		2.240	1.872
Tilgodehavender i alt		2.240	1.872
Likvide beholdninger		25.054	18.678
Omsætningsaktiver i alt		27.294	20.550
Aktiver i alt		408.116	401.372

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.597	-3.003
Egenkapital i alt		129.597	121.997
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		78.519	69.375
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		200.000	210.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		278.519	279.375
Gældsforpligtelser i alt		278.519	279.375
Passiver i alt		408.116	401.372

Noter

1. Produktionsomkostninger

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Fællesudgifter	18.687	18.012
Ejendomsskatter	7.482	7.458
Gebyrer	2.905	2.829
	<u>29.074</u>	<u>28.299</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Renter lån i ejerforening	1.576	1.510
Renteudgifter mellemregning	6.300	6.262
	<u>7.876</u>	<u>7.772</u>

3. Skat af årets resultat

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Der er ikke betalt i selskabsskat i regnskabsperioden.

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger 2018/19	Grunde og bygninger 2017/18
	kr.	kr.
Kostpris primo	380.822	380.822
Tilgang ca. 50% af renoveringsudgift	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo (Bogført værdi)	380.822	380.822
Opskrivning til offentlig ejendomsværdi	189.178	189.178
Opskrivning ultimo	189.178	189.178
Kontant ejendomsværdi 1/10 2013	570.000	570.000

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for selskabets forpligtelser overfor ejerforeningen i Tagensvej 75, er der deponeret et ejerpantebrev på kr. 14.000 med pant i selskabets ejerlejlighed.