

TAGENSVEJ INVEST ApS

Dronningens Tværgade 36, st
1302 København K

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/11/2016

Torben Hult
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TAGENSVEJ INVEST ApS
Dronningens Tværgade 36, st
1302 København K

CVR-nr: 21674540
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Bankforbindelse Danske Bank
Holmens Kanal 2-12
1092 København K.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/16 inkl. ledelsesberetningen for Tagensvej Invest aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det bemærkes at selskabets ledelse har fravalgt revision af selskabets årsrapport fra 1. oktober 2006.

Selskabet vil dog fortsat, i fornødent omfang, anvende extern hjælp til udarbejdelse af årsrapporter m.v.

Selskabets ledelse skal samtidig erklære, at selskabet opfylder betingelserne for ikke at få foretaget revision.

København, den 26/10/2016

Direktion

Torben Bjørn Hult

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at videresælge den butik selskabet ejer, indtil salg kan ske udlejes butikken.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Periodens resultat udviser et overskud på kr. 8.185 hvilket er tilfredsstillende.

Resultatet overføres til næste år.

Der har ingen ansatte været i regnskabsperioden. Der er ikke udbetalt løn eller tantieme til direktionen.

Der udbetales ikke udbytte.

Der er iøvrigt ikke særlige bemærkninger vedrørende selskabets drift, som ikke fremgår af regnskabet, og årets resultat anses for at være efter forventningerne.

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter udgangen af regnskabsåret sket ekstraordinære ting i selskabet.

Selskabets ledelse forventer et mindre overskud i 2016/17 i den almindelige drift, såfremt butikken ikke bliver solgt. Modsat kan der være andel af vedligeholdelsesudgifter i ejerforeningen, som kan bevirke et underskud.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. suppleret med yderligere specifikationer.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Regnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

Resultatopgørelsen

Skat af årets resultat afsættes med 22% + tillæg af det regnskabsmæssige resultat, korrigeret med ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter. Der er ingen eventualskat ved salg af ejerlejligheden til bogført værdi.

Balance

Ejerlejlighedsbutikken er optaget til kostpris.

Der er ikke foretaget afskrivning på selskabets ejerlejlighed.

Dette skyldes at der er tale om en "lagervare", da ejerlejligheden er købt med videresalg for øje. Endvidere anser selskabets ledelse ikke at værdien er mindre end kostprisen, bl.a. udfra at den offentlige vurdering er højere end kostprisen. Den bogførte værdi skal også ses under hensyntagen til afkastet.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		55.200	52.978
Produktionsomkostninger	1	-29.169	-26.165
Bruttoresultat		26.031	26.813
Administrationsomkostninger		-8.600	-8.000
Resultat af ordinær primær drift		17.431	18.813
Øvrige finansielle omkostninger	2	-6.878	-7.134
Ordinært resultat før skat		10.553	11.679
Skat af årets resultat	3	-2.368	-2.854
Årets resultat		8.185	8.825
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		8.185	8.825
I alt		8.185	8.825

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		320.822	320.822
Materielle anlægsaktiver i alt	4	320.822	320.822
Anlægsaktiver i alt		320.822	320.822
Andre tilgodehavender		1.860	2.276
Tilgodehavender i alt		1.860	2.276
Likvide beholdninger		30.567	25.085
Omsætningsaktiver i alt		32.427	27.361
Aktiver i alt		353.249	348.183

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		32.908	24.723
Egenkapital i alt		157.908	149.723
Skyldig selskabsskat		5.217	2.976
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		80.124	75.484
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		110.000	120.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		195.341	198.460
Gældsforpligtelser i alt		195.341	198.460
Passiver i alt		353.249	348.183

Noter

1. Produktionsomkostninger

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Fællesudgifter	20.762	18.012
Ejendomsskatter	7.401	7.205
Gebyrer	1.006	948
	29.169	26.165

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Renter lån i ejerforening	3.278	3.234
Renteudgifter mellemregning	3.600	3.900
	6.878	7.134

3. Skat af årets resultat

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Aktuel skat	-2.393	-2.849
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	25	-5
	-2.368	-2.854

Der er ikke betalt i selskabsskat i regnskabsperioden.

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger 2015/16	Grunde og bygninger 2014/15
	kr.	kr.
Kostpris primo	320.822	320.822
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo (Bogført værdi)	320.822	320.822
Opskrivning til offentlig ejendomsværdi	249.178	249.178
Opskrivning ultimo	249.178	249.178
Kontant ejendomsværdi 1/10 2013	570.000	570.000

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for selskabets forpligtelser overfor ejerforeningen i Tagensvej 75, er der deponeret et ejerpantebrev på kr. 14.000 med pant i selskabets ejerlejlighed.