
EJENDOMSSELSKABET AF DEN 4. JANUAR 1999 A/S

Lindevangsvej 11A, 8240 Risskov

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 21 67 44 43

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 30/6 2022

Carsten Lorentsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021	5
Balance 31. december 2021	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for EJENDOMSSELSKABET AF DEN 4. JANUAR 1999 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 10. juni 2022

Direktion

Henrik Lindberg
Direktør

Bestyrelse

Carsten Lorentsen
Formand

Henrik Lindberg

Poul-Jørn Lindberg

Pernille Lindberg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i EJENDOMSSELSKABET AF DEN 4. JANUAR 1999 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET AF DEN 4. JANUAR 1999 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 10. juni 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Kragh

statsautoriseret revisor

mne26783

Selskabsoplysninger

Selskabet	EJENDOMSSELSKABET AF DEN 4. JANUAR 1999 A/S Lindevangsvej 11A 8240 Risskov CVR-nr: 21 67 44 43 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Aarhus
Bestyrelse	Carsten Lorentsen, Formand Henrik Lindberg Poul-Jørn Lindberg Pernille Lindberg
Direktion	Henrik Lindberg
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb og salg af fast ejendom samt udlejning.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på TDKK 1.127, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en positiv egenkapital på TDKK 225.

Kapitalberedskabet

Som følge af planlagte underskud på den løbende drift har selskabet tabt dele af den indbetalte aktiekapital. Det er ledelsens vurdering, at selskabets grunde kan afhændes til et beløb væsentligt over den bogførte værdi. Ledelsen vurderer på den baggrund, at det nødvendige kapitalgrundlag er til stede, og at aktiekapitalen kan reetableres via den fremtidige drift.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
		TDKK	TDKK
Bruttoresultat		-424	736
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-228	-228
Resultat før finansielle poster		-652	508
Finansielle omkostninger	1	-725	-743
Resultat før skat		-1.377	-235
Skat af årets resultat	2	250	52
Årets resultat		-1.127	-183

Resultatdisponering

	2021	2020
	TDKK	TDKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-1.127	-183
	-1.127	-183

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2021	2020
		TDKK	TDKK
Grunde og bygninger		34.487	34.715
Materielle anlægsaktiver	3	34.487	34.715
Anlægsaktiver		34.487	34.715
Andre tilgodehavender		41	0
Selskabsskat		215	62
Tilgodehavender		256	62
Likvide beholdninger		1.702	4.463
Omsætningsaktiver		1.958	4.525
Aktiver		36.445	39.240

Balance 31. december

Passiver

	Note	2021	2020
		TDKK	TDKK
Selskabskapital		10.200	10.200
Overført resultat		-9.975	-8.848
Egenkapital		225	1.352
Hensættelse til udskudt skat		93	128
Hensatte forpligtelser		93	128
Gæld til tilknyttede virksomheder		36.123	36.370
Anden gæld		4	1.390
Kortfristede gældsforpligtelser		36.127	37.760
Gældsforpligtelser		36.127	37.760
Passiver		36.445	39.240

Medarbejderforhold	4
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5
Anvendt regnskabspraksis	6

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	10.200	-8.848	1.352
Årets resultat	0	-1.127	-1.127
Egenkapital 31. december	10.200	-9.975	225

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	TDKK	TDKK
1. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	720	723
Andre finansielle omkostninger	5	20
	<u>725</u>	<u>743</u>

	2021	2020
	TDKK	TDKK
2. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-215	-62
Årets udskudte skat	-35	10
	<u>-250</u>	<u>-52</u>

3. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	TDKK
Kostpris 1. januar	35.399
Kostpris 31. december	<u>35.399</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	684
Årets afskrivninger	228
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>912</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>34.487</u>

	2021	2020
4. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Noter til årsregnskabet

6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EJENDOMSSELSKABET AF DEN 4. JANUAR 1999 A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2021 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendomsskat samt kontorhold mv.

Bruttoresultat

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Noter til årsregnskabet

Selskabet er sambeskattet med EJENDOMSSELSKABET AARHUS 2012 APS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger 30 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.