

## **Byggefirmaet Søren Jensen ApS**

Nørremarksvej 31  
5762 Vester Skerninge  
CVR-nr. 21673803

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 01.06.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Søren Jensen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017	6
Balance pr. 31.12.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2017	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Byggefirmaet Søren Jensen ApS

Nørremarksvej 31

5762 Vester Skerninge

CVR-nr.: 21673803

Hjemsted: Svendborg

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Direktion

Søren Jensen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense C

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Byggefirmaet Søren Jensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vester Skerninge, den 01.06.2018

**Direktion**

Søren Jensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Byggefirmaet Søren Jensen ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Byggefirmaet Søren Jensen ApS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på oplysningerne i note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der pågår forhandlinger med selskabets bankforbindelse om koncernens samlede engagement. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at den fortsatte finansiering i den samlede koncern opnås. Udfaldet af disse forhandlinger forventes først at foreligge efter regnskabsafslutningen. Ledelsen har ved regnskabsafleggelsen forudsat, at de nødvendige bevillinger i den samlede koncern opnås, og har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Som anført i note 1 indikerer dette, at der er en væsentlig usikkerhed, som kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Overtrædelse af selskabslovgivnings bestemmelser

Selskabet har i strid med selskabsloven har ydet lån til ledelsen. Udlånet til ledelsen er forrentet i henhold til gældende regler. Det ydede lån kan medføre ledelsesansvar.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 01.06.2018

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Lars Leopold Larsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne33229

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter består i murerarbejde og at eje kapitalandele i dattervirksomheder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat et underskud på 1.346 t.kr. anses af ledelsen for utilfredsstillende.

I årets resultat er indeholdt andele af associerede virksomheders resultat samt tab ved afhændelse heraf.

Selskabet har, såfremt det skulle vise sig nødvendigt for BSJ Ejendomme A/S' og Murermester Palle Jensen. V. Aaby A/S' overlevelse, afgivet støtteerklæring om at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed, for at BSJ Ejendomme A/S' og Murermester Palle Jensen. V. Aaby A/S' kapitalberedskab er tilstrækkelig til at dække den løbende drift og de indgåede forpligtelser.

Ledelsen forventer egenkapitalen reetableres ved fremtidig drift i den associerede virksomhed.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(23.936)</b>	<b>(13)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	(7)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(1.298.221)	(855)
Andre finansielle indtægter	2	37.338	31
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(60.751)</u>	<u>(60)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(1.345.570)</b>	<b>(904)</b>
Skat af årets resultat	4	<u>(879)</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(1.346.449)</u></b>	<b><u>(904)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(641.006)	(1.005)
Overført resultat		<u>(705.443)</u>	<u>101</u>
		<b><u>(1.346.449)</u></b>	<b><u>(904)</u></b>



**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		135.171	1.433
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>135.171</b>	<b>1.433</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>135.171</b>	<b>1.433</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		597.238	741
Andre tilgodehavender		165.337	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	84.295	77
<b>Tilgodehavender</b>		<b>846.870</b>	<b>818</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6.202</b>	<b>22</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>853.072</b>	<b>840</b>
<b>Aktiver</b>		<b>988.243</b>	<b>2.273</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	641
Overført overskud eller underskud		<u>(723.533)</u>	<u>(18)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(598.533)</u></b>	<b><u>748</u></b>
Anden gæld		<u>1.586.776</u>	<u>1.525</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.586.776</u></b>	<b><u>1.525</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.586.776</u></b>	<b><u>1.525</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>988.243</u></b>	<b><u>2.273</u></b>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	7		

**Egenkapitalopgørelse for 2017**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	641.006	(18.090)	747.916
Årets resultat	0	(641.006)	(705.443)	(1.346.449)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>(723.533)</b>	<b>(598.533)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabet og koncernen som helhed er afhængig af opnåelsen af det nødvendige likviditetsberedskab fra banken. Ledelsen har som følge heraf haft igangværende forhandlinger både 2017 og 2018 omkring koncernens samlede opnåelse af et samlet engagement med bankforbindelsen. Ledelsen har på tidspunktet for regnskabsafslæggelsen modtaget et oplæg til fortsat samarbejde med koncernens bankforbindelse, som blandt andet indeholder krav til fremtidig reduktion af de stillede bankkreditter i koncernen, yderligere pant i aktiver, salg af ejendomme og periodevis rapportering med positive resultater. Ledelsen forventer at kunne leve op til disse forudsætninger, men disse er naturligt behæftet med usikkerhed, da de vedrører fremtidige begivenheder og er afhængige af opfyldelse af forudsætninger i både BSJ Ejendomme A/S og Muremester Palle Jensen. V. Aaby A/S, da de krydskautionerer for hinanden. Der er endnu ikke udarbejdet endelige aftaledokumenter, og forhandlingerne om den fremtidige finansiering forventes først at foreligge efter regnskabsafslutningen. Ledelsen har ved regnskabsafslæggelsen forudsat, at de nødvendige bevillinger i den samlede koncern opnås, og at forudsætningerne kan opfyldes, og har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	29.640	24
Renteindtægter i øvrigt	7.698	7
	<b>37.338</b>	<b>31</b>

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Øvrige finansielle omkostninger	60.751	60
	<b>60.751</b>	<b>60</b>

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Regulering vedrørende tidligere år	879	0
	<b>879</b>	<b>0</b>

## Noter

	<b>Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.</b>
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	792.386
Afgange	<u>(617.776)</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>174.610</u></b>
Opskrivninger primo	641.006
Andel af årets resultat	(30.779)
Tilbageførsel ved afgange	<u>(649.666)</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>(39.439)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>135.171</u></b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Resultat kr.</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:					
Murermester Palle Jensen. V. Aaby A/S	Faaborg-Midtfyn	A/S	50,0	270.338	(61.558)

### 6. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har i året ydet lån til ledelsen i strid med selskabslovens bestemmelser. Udlånet er forrentet med 10,05% i regnskabsåret.

### 7. Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for BSJ Ejendomme A/S' og Murermester Palle Jensen. V. Aaby A/S' mellemværende med pengeinstitut er der afgivet selvskyldnerkautionserklæring.

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor BSJ Ejendomme A/S og Murermester Palle Jensen. V. Aaby A/S.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.