

Byggefirmaet Søren Jensen ApS

CVR-nr. 21673803

Nørremarksvej 31

5762 Vester Skerninge

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20.05.2016

Dirigent

Navn: Søren Jensen

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse for 2015 | 10 |
| Balance pr. 31.12.2015 | 11 |
| Egenkapitalopgørelse for 2015 | 13 |
| Noter | 14 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Byggefirmaet Søren Jensen ApS

Nørremarksvej 31

5762 Vester Skerninge

CVR-nr.: 21673803

Hjemsted: Vester Skerninge

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Søren Jensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Byggefirmaet Søren Jensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vester Skerninge, den 20.05.2016

Direktion

Søren Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Byggefirmaet Søren Jensen ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Byggefirmaet Søren Jensen ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi oplyse, at selskabet i strid med selskabsloven har ydet lån til ledelsen. Udlånet til ledelsen er forrentet i henhold til gældende regler. Det ydede lån kan medføre ledelsesansvar.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 20.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars L. Larsen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter består i murerarbejde og at eje kapitalandele i dattervirksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat et overskud på 192 t.kr. anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Selskabet har, såfremt det skulle vise sig nødvendigt for BSJ Ejendomme A/S' overlevelse, afgivet støtteerklæring om at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed, for at BSJ Ejendomme A/S' kapitalberedskab er tilstrækkelig til at dække den løbende drift og de indgåede forpligtelser.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som normalt er 5 år, men kan i visse tilfælde udgøre op til 20 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, hvis den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de forholdsmæssigt overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som normalt er 5 år, men kan i visse tilfælde udgøre op til 20 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, hvis den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 t.kr.</u> |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttotab | | (13.162) | (66) |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 904 | 91 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 340.026 | 347 |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 26.566 | 29 |
| Andre finansielle omkostninger | 2 | <u>(162.887)</u> | <u>(59)</u> |
| Resultat af ordinære aktiviteter før skat | | 191.447 | 342 |
| Skat af ordinært resultat | 3 | <u>769</u> | <u>(25)</u> |
| Årets resultat | | <u>192.216</u> | <u>317</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 190.026 | 197 |
| Overført resultat | | <u>2.190</u> | <u>120</u> |
| | | <u>192.216</u> | <u>317</u> |

Balance pr. 31.12.2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 t.kr.</u> |
|---|-------------|---------------------|-----------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 57.141 | 56 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 2.438.368 | 2.248 |
| Finansielle anlægsaktiver | 4 | <u>2.495.509</u> | <u>2.304</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>2.495.509</u> | <u>2.304</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 30 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 577.241 | 258 |
| Andre tilgodehavender | | 52 | 305 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 5 | 69.603 | 73 |
| Tilgodehavender | | <u>646.896</u> | <u>666</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>24.771</u> | <u>0</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>671.667</u> | <u>666</u> |
| Aktiver | | <u>3.167.176</u> | <u>2.970</u> |

Balance pr. 31.12.2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 t.kr.</u> |
|--|-------------|--------------------------------|----------------------------|
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 1.645.982 | 1.456 |
| Overført overskud eller underskud | | (119.327) | (122) |
| Egenkapital | | <u>1.651.655</u> | <u>1.459</u> |
| | | | |
| Bankgæld | | 0 | 1 |
| Anden gæld | | 1.515.521 | 1.510 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>1.515.521</u> | <u>1.511</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | <u>1.515.521</u> | <u>1.511</u> |
| | | | |
| Passiver | | <u><u>3.167.176</u></u> | <u><u>2.970</u></u> |

Eventualforpligtelser

6

Egenkapitalopgørelse for 2015

| | Virksom- hedskapital kr. | Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr. | Overført overskud eller under- skud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|---|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo | 125.000 | 1.455.956 | (121.517) | 1.459.439 |
| Årets resultat | 0 | 190.026 | 2.190 | 192.216 |
| Egenkapital ultimo | 125.000 | 1.645.982 | (119.327) | 1.651.655 |

Noter

| | 2015 | 2014 |
|--|-----------------|------------------|
| | kr. | t.kr. |
| 1. Andre finansielle indtægter | | |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 508 | 1 |
| Renteindtægter i øvrigt | 6.581 | 7 |
| Finansielle indtægter fra associerede virksomheder | 19.477 | 9 |
| Øvrige finansielle indtægter | 0 | 12 |
| | 26.566 | 29 |
| | | |
| | 2015 | 2014 |
| | kr. | t.kr. |
| 2. Andre finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger i øvrigt | 6 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 162.881 | 59 |
| | 162.887 | 59 |
| | | |
| | 2015 | 2014 |
| | kr. | t.kr. |
| 3. Skat af ordinært resultat | | |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 25 |
| Regulering vedrørende tidligere år | (769) | 0 |
| | (769) | 25 |
| | | |
| | 2015 | 2014 |
| | kr. | t.kr. |
| 4. Finansielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris primo | 132.000 | 792.386 |
| Kostpris ultimo | 132.000 | 792.386 |
| | | |
| | 2015 | 2014 |
| | kr. | t.kr. |
| Opskrivninger primo | (75.763) | 1.455.956 |
| Andel af årets resultat | 904 | 340.026 |
| Udbytte | 0 | (150.000) |
| Opskrivninger ultimo | (74.859) | 1.645.982 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 57.141 | 2.438.368 |

Noter

| | <u>Hjemsted</u> | <u>Rets- form</u> | <u>Ejer- andel %</u> | <u>Egenkapital kr.</u> | <u>Resultat kr.</u> |
|---------------------|-----------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Dattervirksomheder: | | | | | |
| MPJ BYG ApS | Vester Aaby | ApS | 100,00 | 57.142 | 904 |

| | <u>Hjemsted</u> | <u>Rets- form</u> | <u>Ejer- andel %</u> | <u>Egenkapital kr.</u> | <u>Resultat kr.</u> |
|---|-----------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Associerede virksomheder: | | | | | |
| Murermester Palle Jensen V. Aaby A/S | Vester Aaby | A/S | 50,00 | 2.416.152 | 596.466 |
| BSJ Ejendomme A/S | Vester Aaby | A/S | 50,00 | 2.460.583 | 83.585 |

5. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har i året ydet lån til ledelsen i strid med selskabslovens bestemmelser. Udlånet er forrentet med henholdsvis 10,20% og 10,50% i regnskabsåret. Der er i årets løb foretaget tilbagebetaling med 10 t.kr.

6. Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for BSJ Ejendomme A/S' og Murermester Palle Jensen V. Aaby A/S' mellemværende med pengeinstitut er der afgivet selvskyldnerkautionserklæring.

Til sikkerhed for MPJ BYG ApS' mellemværende med pengeinstitut er der afgivet tilbagetrædelseserklæring for tilgodehavender til fordel for pengeinstitut.

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor BSJ Ejendomme A/S.