

**Tage Nielsen A/S**  
**Møllegade 25, 6640 Lunderskov**

---

**Årsrapport for**  
**2016**

---

**CVR-nr. 21 67 18 86**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. februar 2017.

  
Tage Nielsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

**Side**

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Tage Nielsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnska-  
bet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016  
samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som  
beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderskov, den 9. februar 2017

### **Direktion**

Tage Nielsen  
Adm. Direktør

### **Bestyrelse**

Lya Juulsen  
Bestyrelsesformand



Tage Nielsen



Frits Nielsen



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i Tage Nielsen A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Tage Nielsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 9. februar 2017

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Tage Nielsen A/S  
Møllegade 25  
6640 Lunderskov

CVR-nr.: 21 67 18 86  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
18. regnskabsår

**Bestyrelse**

Lya Juulsen, Møllegade 25, Lunderskov, Bestyrelsesformand  
Tage Nielsen, Møllegade 25, Lunderskov  
Frits Nielsen, Kobbelhaven 8, Lunderskov

**Direktion**

Tage Nielsen, Adm. Direktør

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jupitervej 4  
6000 Kolding

**Bankforbindelse**

Spar Nord

**Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 9. februar 2017, på selskabets  
adresse.

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at drive handel med biler, drift af vognmandsvirksomhed, udleje af ejendom og anden dertil knyttet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 2.277.305 mod 2.406.152 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 416.695 mod 723.074 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Tage Nielsen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning pr. 1. januar 2016 ændret anvendt regnskabspraksis for indregning og måling af grunde & bygninger, idet det vurderes, at den ændrede regnskabspraksis vil give et mere retvisende billede af selskabets finansielle stilling. Dette medfører følgende ændring til indregning og måling af selskabets grunde og bygninger:

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af- og nedskrivninger. Tidligere blev grunde og bygninger indregnet til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger.

Den akkumulerede virkning af ovenstående ændringer er en reduktion af årets resultat før skat med 30 t.kr. og resultat efter skat reduceres med 23 t.kr. Balancesummen forøges med 1.440 t.kr. mens egenkapitalen pr. balancedagen forøges med 1.123 t.kr.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder lejeindtægter fra udleje af andele af selskabets grunde og bygninger, fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler samt tab på debitorer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.277.305</b>	<b>2.406.152</b>
1 Personaleomkostninger	-1.201.178	-1.020.931
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-318.477	-234.593
<b>Driftsresultat</b>	<b>757.650</b>	<b>1.150.628</b>
Andre finansielle indtægter	0	4.919
2 Øvrige finansielle omkostninger	-205.794	-194.861
<b>Resultat før skat</b>	<b>551.856</b>	<b>960.686</b>
3 Skat af årets resultat	-135.161	-237.612
<b>Årets resultat</b>	<b>416.695</b>	<b>723.074</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	103.400	100.000
Overføres til overført resultat	313.295	623.074
<b>Disponeret i alt</b>	<b>416.695</b>	<b>723.074</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	3.020.762	2.773.178
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	594.186	630.122
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.614.948</u>	<u>3.403.300</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.614.948</u></b>	<b><u>3.403.300</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	34.800	34.800
Fremstillede varer og handelsvarer	5.916.117	4.444.631
Varebeholdninger i alt	<u>5.950.917</u>	<u>4.479.431</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	522.087	464.483
Periodeafgrænsningsposter	241.568	26.109
Tilgodehavender i alt	<u>763.655</u>	<u>490.592</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>4.708.078</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>6.714.572</u></b>	<b><u>9.678.101</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>10.329.520</u></b>	<b><u>13.081.401</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	900.000	900.000
6 Reserve for opskrivninger	1.123.200	1.146.600
7 Overført resultat	1.544.351	1.207.656
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	100.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.670.951</u></b>	<b><u>3.354.256</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	417.000	398.400
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>417.000</u></b>	<b><u>398.400</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	760.919	832.986
Deposita	28.500	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.619.984	7.699.468
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.409.403</u>	<u>8.532.454</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	72.000	72.000
Gæld til pengeinstitutter	1.154.453	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	201.312
Leverandører af varer og tjenesteydelser	379.356	179.037
Selskabsskat	67.572	176.212
Anden gæld	158.785	167.730
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.832.166</u>	<u>796.291</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.241.569</u></b>	<b><u>9.328.745</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>10.329.520</u></b>	<b><u>13.081.401</u></b>

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****11 Nærtstående parter**

**Noter**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	836.680	843.807
Pensioner	112.347	60.000
Andre omkostninger til social sikring	12.793	13.954
Personaleomkostninger i øvrigt	239.358	103.170
	<b><u>1.201.178</u></b>	<b><u>1.020.931</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	205.794	194.861
	<b><u>205.794</u></b>	<b><u>194.861</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	103.572	204.212
Årets regulering af udskudt skat	18.600	33.400
Regulering af tidligere års skat	12.989	0
	<b><u>135.161</u></b>	<b><u>237.612</u></b>



## Noter

### 4. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftmateriel og inventar</u>
Kostpris primo	1.612.816	1.224.757
Tilgang	300.000	230.125
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.912.816</b>	<b>1.454.882</b>
Opskrivninger primo	1.500.000	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.500.000</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	339.638	594.635
Årets afskrivninger	52.416	266.061
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>392.054</b>	<b>860.696</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.020.762</b>	<b>594.186</b>
Den bogførte værdi af opskrivninger fratrukket foretagne afskrivninger udgør	1.440.000	

### 5. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital primo	900.000	900.000
	<b>900.000</b>	<b>900.000</b>

Aktiekapitalen består af aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har i de seneste 5 år været følgende bevægelser på virksomhedskapitalen:

Selskabskapitalen er forhøjet med kr. 10.000 ved gennemførelse af fusion med virkning pr. 1/1-2014.

### 6. Reserve for opskrivninger

Reserve for opskrivninger primo	1.146.600	0
Opløsning af tidligere års opskrivninger	-23.400	0
Årets opskrivning	0	1.146.600
	<b>1.123.200</b>	<b>1.146.600</b>

**Noter**

		<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>	
<b>7. Overført resultat</b>				
Overført resultat primo		1.207.656	561.182	
Årets overførte overskud eller underskud		313.295	623.074	
Tilbageførsel opskrivning vedrørende afskrevne aktiver		23.400	23.400	
		<b><u>1.544.351</u></b>	<b><u>1.207.656</u></b>	
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>				
Udbytte for regnskabsåret		103.400	100.000	
		<b><u>103.400</u></b>	<b><u>100.000</u></b>	
<b>9. Gældsforpligtelser</b>				
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2016</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>
Gæld til realkreditinstitutter	72.000	437.000	904.920	976.986
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	0	3.619.984	7.699.468
	<b><u>72.000</u></b>	<b><u>437.000</u></b>	<b><u>4.524.904</u></b>	<b><u>8.676.454</u></b>
<b>10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 833 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 3.020.				
<b>11. Nærtstående parter</b>				
<b>Ejerforhold</b>				
Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:				
Tage Nielsen, Møllegade 25, Lunderskov				