

**Tage Nielsen A/S**  
**Møllegade 25, 6640 Lunderskov**

---

**Årsrapport for**  
**2017**

---

**CVR-nr. 21 67 18 86**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. januar 2018.

---

Tage Nielsen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### **Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Tage Nielsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderskov, den 19. januar 2018

### **Direktion**

Tage Nielsen  
Adm. Direktør

### **Bestyrelse**

Lya Juulsen  
Bestyrelsesformand

Tage Nielsen

Frits Nielsen

Rasmus Sandvej Juulsen

Louise Sandvej Juulsen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejeren i Tage Nielsen A/S**

#### **"Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Tage Nielsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen."

Kolding, den 19. januar 2018

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Tage Nielsen A/S Møllegade 25 6640 Lunderskov  CVR-nr.: 21 67 18 86 Regnskabsår: 1. januar - 31. december 19. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Lya Juulsen, Møllegade 25, Lunderskov, Bestyrelsesformand Tage Nielsen, Møllegade 25, Lunderskov Frits Nielsen, Kobbelhaven 8, Lunderskov Rasmus Sandvej Juulsen, Gl. Kongevej 16, Kolding Louise Sandvej Juulsen, Sølykke 10, Vejen
<b>Direktion</b>	Tage Nielsen, Adm. Direktør
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 19. januar 2018, på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at drive handel med biler, drift af vognmandsvirksomhed, udleje af ejendom og anden dertil knyttet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 1.997.552 mod 2.302.304 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 106.685 mod 416.695 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Regnskabsåret har været præget en nedgang i omsætningen vedrørende salg af personbiler, som følge af uklarhed omkring lovgivningen vedrørende reglerne omkring leasing af personbiler.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Tage Nielsen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.997.552</b>	<b>2.302.304</b>
2 Personaleomkostninger	-1.466.876	-1.201.177
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-218.918	-343.477
<b>Driftsresultat</b>	<b>311.758</b>	<b>757.650</b>
3 Øvrige finansielle omkostninger	-169.335	-205.794
<b>Resultat før skat</b>	<b>142.423</b>	<b>551.856</b>
Skat af årets resultat	-35.738	-135.161
<b>Årets resultat</b>	<b>106.685</b>	<b>416.695</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Overføres til overført resultat	885	313.295
<b>Disponeret i alt</b>	<b>106.685</b>	<b>416.695</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	2.944.946	2.997.362
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	427.684	594.186
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.372.630</u>	<u>3.591.548</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.372.630</u></b>	<b><u>3.591.548</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Råvarer og hjælpematerialer	34.800	34.800
	Fremstillede varer og handelsvarer	7.002.406	5.916.117
	Varebeholdninger i alt	<u>7.037.206</u>	<u>5.950.917</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	243.502	522.087
	Periodeafgrænsningsposter	26.109	241.568
	Tilgodehavender i alt	<u>269.611</u>	<u>763.655</u>
	Likvide beholdninger	<u>206.115</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>7.512.932</u></b>	<b><u>6.714.572</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>10.885.562</u></b>	<b><u>10.306.120</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2017	2016
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	900.000	900.000
7	Reserve for opskrivninger	1.099.800	1.123.200
8	Overført resultat	1.545.235	1.520.951
9	Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.650.835</u></b>	<b><u>3.647.551</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	352.000	417.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>352.000</u></b>	<b><u>417.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	2.622.097	760.919
	Deposita	28.500	28.500
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.158.659	3.619.984
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.809.256</u>	<u>4.409.403</u>
10	Gældsforpligtelser	125.000	72.000
	Gæld til pengeinstitutter	0	1.154.453
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	155.153	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	499.861	379.356
	Selskabsskat	34.738	67.572
	Anden gæld	258.719	158.785
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.073.471</u>	<u>1.832.166</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.882.727</u></b>	<b><u>6.241.569</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>10.885.562</u></b>	<b><u>10.306.120</u></b>

**11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling</b>		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer, primo	5.916.117	4.444.859
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer, ultimo	<u>-7.002.406</u>	<u>-5.916.117</u>
	<b><u>-1.086.289</u></b>	<b><u>-1.471.258</u></b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.125.323	836.680
Pensioner	55.000	112.347
Andre omkostninger til social sikring	20.919	12.793
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>265.634</u>	<u>239.357</u>
	<b><u>1.466.876</u></b>	<b><u>1.201.177</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>169.335</u>	<u>205.794</u>
	<b><u>169.335</u></b>	<b><u>205.794</u></b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	1.889.416	1.589.416
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>300.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.889.416</u></b>	<b><u>1.889.416</u></b>
Opskrivninger primo	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>1.500.000</u></b>	<b><u>1.500.000</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-392.054	-339.638
Årets afskrivninger	<u>-52.416</u>	<u>-52.416</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-444.470</u></b>	<b><u>-392.054</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.944.946</u></b>	<b><u>2.997.362</u></b>
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	<u>1.558.346</u>	<u>1.580.762</u>



## Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	1.454.882	1.224.757
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>230.125</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.454.882</u></b>	<b><u>1.454.882</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-860.696	-594.635
Årets afskrivninger	<u>-166.502</u>	<u>-266.061</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-1.027.198</u></b>	<b><u>-860.696</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>427.684</u></b>	<b><u>594.186</u></b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>900.000</u>	<u>900.000</u>
	<b><u>900.000</u></b>	<b><u>900.000</u></b>
<p>Aktiekapitalen består af aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.</p>		
<b>7. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger primo	1.123.200	1.146.600
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	<u>-23.400</u>	<u>-23.400</u>
	<b><u>1.099.800</u></b>	<b><u>1.123.200</u></b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	1.520.950	1.184.256
Årets overførte overskud eller underskud	885	313.295
Tilbageførsel opskrivning vedrørende afskrevne aktiver	<u>23.400</u>	<u>23.400</u>
	<b><u>1.545.235</u></b>	<b><u>1.520.951</u></b>
<b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte for regnskabsåret	<u>105.800</u>	<u>103.400</u>
	<b><u>105.800</u></b>	<b><u>103.400</u></b>

**Noter**

			<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>10. Gældsforpligtelser</b>				
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2017</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2016</u>
Gæld til realkreditinstitutter	125.000	2.170.000	2.747.097	832.920
Deposita	0	0	28.500	28.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	0	3.158.659	3.619.984
	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>2.170.000</b></u>	<u><b>5.934.256</b></u>	<u><b>4.481.404</b></u>

**11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.747 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 2.945 t.kr.