

**F. TINDHOF INVEST ApS**

Stegøvej 98  
5400 Bogense

CVR.nr.: 21 66 77 06

**ÅRSRAPPORT 2022**

Regnskabsperiode: 1/1 2022 - 31/12 2022

(23. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
3. maj 2023

Freddy Tindhof  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2022 - 31/12 2022	9.
Balance pr. 31/12 2022	10.
Egenkapitalopgørelse	12.
Noter	13.

Addo Sign identifikationsnummer: e1bf9f39-8e6d-4c06-8a0f-41ffc0530c6

## Selskabsoplysninger

### Selskab

F. TINDHOF INVEST ApS  
Stegøvej 98  
5400 Bogense

CVR.nr.: 21 66 77 06

Regnskabsperiode: 1/1 2022 - 31/12 2022

Stiftelsesdato: 26/4 1999

### Direktion

Freddy Tindhof

Addo Sign identifikationsnummer: e1bf9f39-8e6d-4c06-8a0f-41ffcc0530c6

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for F. TINDHOF INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bogense, den 3. maj 2023

### Direktion

.....  
Freddy Tindhof

Addo Sign identifikationsnummer: e1bf9f39-8e6d-4c06-8a0f-41ffc0530c6

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anpartar og aktier, formueadministration og hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

For det kommende år forventes en positiv udvikling i såvel omsætning som resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2022 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

### Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

## BALANCEN

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Sambeskatning

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet indregnes i balancen under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1/1 2022 - 31/12 2022

Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-61.794</b>	<b>-132.168</b>
Andre finansielle indtægter	555.901	374.196
Andre finansielle omkostninger	<u>-1.422.082</u>	<u>-758.435</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-927.975</b>	<b>-516.407</b>
1 Skat af årets resultat	<u>-17.824</u>	<u>121.051</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-945.799</u></b>	<b><u>-395.356</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	1.000.000	1.500.000
Overført resultat	<u>-1.945.799</u>	<u>-1.895.356</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>-945.799</u></b>	<b><u>-395.356</u></b>

Addo Sign identifikationsnummer: e1bf9f39-8e6d-4c06-8a0f-41ffcc0530c6

**Balance pr. 31/12 2022**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Tilgodehavende selskabsskat	191.342	3.427.764
Andre tilgodehavender	<u>1</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>191.343</u></b>	<b><u>3.427.764</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>28.950.534</u>	<u>29.655.309</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b><u>28.950.534</u></b>	<b><u>29.655.309</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>1.763.783</u></b>	<b><u>492.882</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>30.905.660</u></b>	<b><u>33.575.955</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>30.905.660</u></b>	<b><u>33.575.955</u></b>

Addo Sign identifikationsnummer: e1bf9f39-8e6d-4c06-8a0f-41ffcc0530c6

**Balance pr. 31/12 2022**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	29.275.559	31.221.358
Forslag til udbytte	1.000.000	1.500.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>30.400.559</u></b>	<b><u>32.846.358</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	495.101	719.597
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>505.101</u></b>	<b><u>729.597</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>505.101</u></b>	<b><u>729.597</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>30.905.660</u></b>	<b><u>33.575.955</u></b>
<b>2</b> Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38		
<b>3</b> Eventualforpligtelser		
<b>4</b> Nærtstående parter		

Addo Sign identifikationsnummer: e1bf9f39-8e6d-4c06-8a0f-41ffc0530c6

## EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2022

	<u>1/1 2022</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2022</u>
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	31.221.358	0	-1.945.799	29.275.559
Forslag til udbytte	1.500.000	-1.500.000	1.000.000	1.000.000
	<b><u>32.846.358</u></b>	<b><u>-1.500.000</u></b>	<b><u>-945.799</u></b>	<b><u>30.400.559</u></b>

Addo Sign identifikationsnummer: e1bf9f39-8e6d-4c06-8a0f-41ffc0530c6

## NOTER

### Note 1 - Skat

#### Skat af årets resultat:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af skatter for tidligere år	0	-123.405
Andre skatter	17.824	2.354
	<u>17.824</u>	<u>-121.051</u>

### Note 2 - Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinster indregnet i resultat- opgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultat- opgørelsen
Børsnoterede aktier	<u>28.950.534</u>	<u>0</u>	<u>964.733</u>
	<u>28.950.534</u>	<u>0</u>	<u>964.733</u>

### Note 3 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Lille Stegø Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

### Note 4 - Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Niels Tindhof

#### Ejerforhold

Følgende ejer mindst 5 % af selskabets kapital:



Niels Tindhof, Huggetvej 47, 5400 Bogense

Jette Tindhof, Samsøgade 54, 8000 Aarhus C

Lille Stegø Holding ApS, Stegøvej 98, 5400 Bogense

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

## Underskrivere



**Freddy Tindhof**  
bc5c830e-4a2d-4715-9a97-4f2c60972780 13-05-2023 09:23

## Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2022 for F. TINDHOF INVEST ApS.pdf	Nærværende dokument
Generalforsamlingsreferat F. TINDHOF INVEST ApS, CVR-nr. 21667706 (2023-05-03).pdf	
F. Tindhof Invest ApS vedtægter.pdf	
Bilag til oplysningsskema 2022 for F. TINDHOF INVEST ApS.pdf	



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.