

J.E.T. BYG APS
HULSKOVVEJ 35
6000 KOLDING

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 01.01.2015 - 31.12.2015
17. REGNSKABSÅR

CVR. NR. 21 66 10 07

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 31. maj 2016

Erik Justesen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 01.01.2015 - 31.12.2015	11
Balance pr. 31.12.2015	12
Noter til årsregnskabet	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

J.E.T. BYG ApS
Hulskovvej 35
6000 Kolding

Telefon: 75 56 35 27

Telefax: 75 56 33 66

CVR-nr.: 21 66 10 07

Stiftet: 29. marts 1999

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Erik Justesen

Revisor

Sønderup & Partnere A/S
Registrerede revisorer FSR
Sydbanegade 2B - 1
6000 Kolding

Kontakt@RevisorKolding.dk

www.RevisorKolding.dk

Pengeinstitut

Danske Bank
Gothersgade 18
7000 Fredericia

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for selskabet J.E.T. BYG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 31. maj 2016

I direktionen

Erik Justesen

823/4/KR/HC

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejer i J.E.T. BYG ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for J.E.T. BYG ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 31. maj 2016

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets vigtigste forretningsområde er at drive bygge- og anlægsvirksomhed samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 129.712, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.190.318 og en egenkapital på kr. 586.452.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet funktionsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, ændring i lagre, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 23,5%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar, måles til kostpris med tillæg af evt. opskrivning samt med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og satser:

Bygninger: 1% lineært.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.800 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gæld til realkreditinstitut

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til nominel restgæld.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE

01.01.2015 - 31.12.2015

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
BRUTTORESULTAT	274.851	239.285
1 Afskrivninger	-35.949	-35.949
DRIFTSRESULTAT	238.902	203.336
Finansielle omkostninger	-77.047	-80.272
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	161.855	123.064
2 Skat af årets resultat	-32.143	-25.920
ÅRETS RESULTAT	129.712	97.144
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Øvrige reserver	8.093	0
Overført resultat	121.619	97.144
DISPONERET I ALT	129.712	97.144

BALANCE PR. 31.12.2015

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
3 Grunde og bygninger	3.974.212	4.010.161
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	3.974.212	4.010.161
ANLÆGSAKTIVER I ALT	3.974.212	4.010.161
Andre tilgodehavender	43.547	54.527
TILGODEHAVENDER I ALT	43.547	54.527
LIKVIDE BEHOLDNINGER	172.559	196.492
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	216.106	251.019
AKTIVER I ALT	4.190.318	4.261.180

BALANCE PR. 31.12.2015

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	619.194	611.101
Overført resultat	-157.742	-279.361
4 EGENKAPITAL I ALT	<u>586.452</u>	<u>456.740</u>
Hensættelser til udskudt skat	91.469	100.380
2 HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	<u>91.469</u>	<u>100.380</u>
Prioritetsgæld	2.932.379	3.072.311
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	260.077	371.342
5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>3.192.456</u>	<u>3.443.653</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	139.000	137.300
2 Selskabsskat	46.861	4.330
Anden gæld	134.080	118.777
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>319.941</u>	<u>260.407</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>3.512.397</u>	<u>3.704.060</u>
PASSIVER I ALT	<u>4.190.318</u>	<u>4.261.180</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1 Afskrivninger		
Bygninger	35.949	35.949
I ALT	<u>35.949</u>	<u>35.949</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	41.054	4.140
Årets ændring i udskudt skat	-8.911	21.780
ÅRETS SKAT I ALT	<u>32.143</u>	<u>25.920</u>
3 Grunde og bygninger		
Kostpris pr. 01.01.2015	3.668.093	3.668.093
KOSTPRIS PR. 31.12.2015	<u>3.668.093</u>	<u>3.668.093</u>
Opskrivninger pr. 01.01.2015	809.405	809.405
SAMLEDE OPSKRIVNINGER PR. 31.12.2015	<u>809.405</u>	<u>809.405</u>
Samlede afskrivninger pr. 01.01.2015	467.337	431.388
Afskrivninger i 2015	35.949	35.949
SAMLEDE AFSKRIVNINGER PR. 31.12.2015	<u>503.286</u>	<u>467.337</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31.12.2015.....	<u>3.974.212</u>	<u>4.010.161</u>

Pantsætninger og behæftelser af de materielle anlægsaktiver fremgår af note 7.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<u>Saldo pr. 01.01.2015</u>	<u>Årets bevægelser</u>	<u>Saldo pr. 31.12.2015</u>
4 Egenkapital			
Selskabskapital	125.000	0	125.000
Reserve for opskrivninger.....	611.101	8.093	619.194
Overført resultat	-279.361	121.619	-157.742
SALDO PR. 31.12.2015	<u>456.740</u>	<u>129.712</u>	<u>586.452</u>

Selskabskapitalen består af 125 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

5 **Langfristede gældsforpligtelser**

Den langfristede gæld forfalder således:

Afdrag, der forfalder efter 5 år	2.376.379	2.523.111
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	955.077	1.057.842
Heraf kortfristet del	-139.000	-137.300
I ALT	<u>3.192.456</u>	<u>3.443.653</u>

6 **Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Thøger Oxholm Jensen, Birkemosevej 168, 6000 Kolding

Erik Justesen, Hulskovvej 35, 6000 Kolding

7 **Sikkerheder og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor kr. 3.071.379 er der givet pant i ejendommen Sdr. Vilstrupvej 94, 6000 Kolding, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 3.974.212.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der udstedt pantebreve på i alt kr. 1.100.000, der givet pant i ejendommen Sdr. Vilstrupvej 94, 6000 Kolding, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 3.974.212.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
8 Eventualaktiver og eventualforpligtelser		
Eventualaktiver		
Ingen		
Eventualforpligtelser		
Ingen		