

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



Erhvervsstyrelsen

Hove Holding ApS

Funderholmevej 78, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 21 66 07 36

Årsrapport for 2017

(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den / 2018.



Dirigent
Kim Hove

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et forventet resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsepåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Hove Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 25. april 2018

Direktion



Kim Hove

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Hove Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Hove Holding ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 21. marts 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mnc35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet andre eksterne udgifter.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinter og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Kapitalandel medregnes med andel af associeret - og datterselskabers resultat efter skat.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle Anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme værdiansættes til skønnet dagsværdi. Dagsværdi for investeringsejendomme, der indgår i selskabets ejendomsportefølje på regnskabstidspunktet, fastsættes uden reduktion for forventede salgs- og afhændelsesomkostninger. Værdireguleringer føres via resultatopgørelsen. Nettoopskrivninger af ejendomme overføres efter fradrag for udskudt skat til egenkapitalen. Som konsekvens af selskabets praksis med værdiansættelse af ejendomme til dagsværdi foretages der ikke rengskabsmæssige afskrivninger herpå. Ejendommen antages ikke at være udsat for løbende værdiforringelse, idet den løbende vedligeholdes.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode. I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af associeret- og datterselskabernes regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskaberne og associerede selskaber henlægges i årsrapporten til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Værdipapirer

Værdipapirer er målt til kostpris. Såfremt nettorealisationsværdien er lavere nedskrives til denne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	Indtægter		
1	Bruttofortjeneste	31.174	14.635
	Udgifter		
2	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	31.174	14.635
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	31.174	14.635
3	Resultat af kapitalandele	-2.680	-7.970
	Finansielle indtægter	70.692	61.882
	Finansielle udgifter	<u>-181.753</u>	<u>-72.263</u>
	Resultat før skat	-82.567	-3.716
4	Beregnete skatter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u><u>-82.567</u></u>	<u><u>-3.716</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-79.887	4.254
	Udbytte	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>-2.680</u>	<u>-7.970</u>
		<u><u>-82.567</u></u>	<u><u>-3.716</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note	31/12 2017	31/12 2016
	kr.	kr.
AKTIVER		
Investeringsejendomme	0	1.955.648
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>1.955.648</u>
Kapitalandele i associerede selskaber	5.170	7.850
Kapitalandele i datterselskaber	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	20.000	20.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>25.170</u>	<u>27.850</u>
3 Anlægsaktiver i alt	<u>25.170</u>	<u>1.983.498</u>
Andre tilgodehavender	496.323	170.214
Periodeafgrænsningsposter	0	0
Tilgodehavender i alt	<u>496.323</u>	<u>170.214</u>
Likvide beholdninger	11.460	5.696
Likvide beholdninger i alt	<u>11.460</u>	<u>5.696</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>507.783</u>	<u>175.910</u>
Aktiver i alt	<u><u>532.953</u></u>	<u><u>2.159.408</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note	31/12 2017	31/12 2016	
	kr.	kr.	
	PASSIVER		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-2.680	0
	Overført til næste år	405.758	485.645
	Afsat udbytte	0	0
5	Egenkapital i alt	<u>528.078</u>	<u>610.645</u>
	Prioritetsgæld	0	1.510.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>1.510.000</u>
	Skyldig selskabsskat	0	0
	Kreditorer	875	0
	Anden gæld	4.000	38.763
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.875</u>	<u>38.763</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.875</u>	<u>1.548.763</u>
	Passiver i alt	<u>532.953</u>	<u>2.159.408</u>

6 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Noter

1 Andre særlige poster

Der er indregnet en gevinst på kr. 320.889 ved salg af ejendom i bruttofortjenesten.

	2017	2016
	kr.	kr.
2 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0

3 Anlægsaktiver

	<u>Ejendom</u>	<u>Kapital- andele i associerede selskaber</u>	<u>Kapital- andele i dattersel- skaber</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017	1.955.648	649.701	250.000
Tilgang	0	0	0
Afgang	-1.955.648	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017	0	649.701	250.000
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2017	0	-641.851	-250.000
Nedskrivninger i året	0	-2.680	0
Af-/nedskrivninger i året	0	0	0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2017	0	-644.531	-250.000
Bogført værdi pr. 31/12 2017	0	5.170	0

<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Egenkapital pr. 31/12 17</u>	<u>Resultat efter skat 2017</u>
				100%	100%
Røge & Co ApS	100%	Vejle	125.000	-661.220	-23.406
Defining Moments ApS	100%	Billund	125.000	-121.609	-112.802
SEO.dk ApS	50%	København	75.000	-873.863	-563.890
Storybase.com IVS	50%	København	1	-13.113	-18.473
Charlot and Me ApS	35%	Vejle	28.000	-	-
			353.001	-1.669.805	-718.571

		31/12 2017	31/12 2016
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele			
Orbit Group ApS		20.000	20.000
		<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Specifikation af resultat af kapitalandele			
Resultat, Charlot and Me ApS		0	-10.649
Resultat, Storybase.com IVS		-2.680	2.679
		<u>-2.680</u>	<u>-7.970</u>
4	Beregnete skatter		
	Beregnet selskabsskat	0	0
	Heraf vedrørende datterselskab	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
	Udskudt skat, regulering	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
	Den samlede udskudte skat andrager	0	0
5	Egenkapital		
			Overførsel til reserve
			for nettoop-
			skrivning
			Udbytte
			I alt
		<u>Selskabs-</u>	
		<u>kapital</u>	
		<u>Overført</u>	
		<u>resultat</u>	
		<u>for nettoop-</u>	
		<u>skrivning</u>	
		<u>Udbytte</u>	
		<u>I alt</u>	
	Egenkapital pr. 1/1 2017	125.000	485.645
	Neg. reserve primo	0	641.852
	Udbytte	0	0
	Årets resultat	0	-79.887
	Udlign. neg. reserve	0	-641.852
	Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>125.000</u>	<u>405.758</u>
			<u>-2.680</u>
			<u>0</u>
			<u>528.078</u>

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.