

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



Erhvervsstyrelsen

Hove Holding ApS

Bredgade 30, 1260 København K

CVR-nr. 21 66 07 36

Årsrapport for 2016

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20/5 2017.



Dirigent
Kim Hove

Hjemstedskommune: København

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et forventet resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsepåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Hove Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 26. maj 2017

Direktion



Kim Hove

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Hove Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Hove Holding ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 26. maj 2017

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Kapitalandel medregnes med andel af associeret - og datterselskabers resultat efter skat.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet andre eksterne udgifter.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinter og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle Anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme værdiansættes til skønnet dagsværdi. Dagsværdi for investerings-ejendomme, der indgår i selskabets ejendomsportefølje på regnskabstidspunktet, fastsættes uden reduktion for forventede salgs- og afhændelsesomkostninger. Værdireguleringer føres via resultatopgørelsen. Nettoopskrivninger af ejendomme overføres efter fradrag for udskudt skat til egenkapitalen. Som konsekvens af selskabets praksis med værdiansættelse af ejendomme til dagsværdi foretages der ikke rengskabsmæssige afskrivninger herpå. Ejendommen antages ikke at være udsat for løbende værdiforringelse, idet den løbende vedligeholdes.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode. I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af associeret - og datterselskabernes regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskaberne og associerede selskaber henlægges i årsrapporten til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Værdipapirer

Værdipapirer er målt til kostpris. Såfremt nettorealisationseværdien er lavere nedskrives til denne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2016

Note		2016	2015
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	14.635	20.244
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	14.635	20.244
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	14.635	20.244
2	Resultat af kapitalandele	-7.970	35.424
	Finansielle indtægter	61.882	75.160
	Finansielle udgifter	<u>-72.263</u>	<u>-27.179</u>
	Resultat før skat	-3.716	103.649
3	Beregnete skatter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u>-3.716</u>	<u>103.649</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	4.254	87.830
	Udbytte	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>-7.970</u>	<u>15.819</u>
		<u>-3.716</u>	<u>103.649</u>

Balance pr. 31/12 2016

Note	31/12 2016	31/12 2015
	kr.	kr.
	AKTIVER	
	1.955.648	1.955.648
	<u>1.955.648</u>	<u>1.955.648</u>
	7.850	15.819
	0	0
	20.000	20.000
	<u>27.850</u>	<u>35.819</u>
2	<u>1.983.498</u>	<u>1.991.467</u>
	170.214	179.400
	0	1.404
	<u>170.214</u>	<u>180.804</u>
	5.696	1.737
	<u>5.696</u>	<u>1.737</u>
	<u>175.910</u>	<u>182.541</u>
	<u>2.159.408</u>	<u>2.174.008</u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
	Overført til næste år	485.645	489.361
	Afsat udbytte	0	0
4	Egenkapital i alt	<u>610.645</u>	<u>614.361</u>
	Prioritetsgæld	1.510.000	1.503.386
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.510.000</u>	<u>1.503.386</u>
	Skyldig selskabsskat	0	0
	Kreditinstitutter	0	0
	Anden gæld	38.763	56.261
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>38.763</u>	<u>56.261</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.548.763</u>	<u>1.559.647</u>
	Passiver i alt	<u>2.159.408</u>	<u>2.174.008</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2016	2015			
	kr.	kr.			
1 Personaleudgifter					
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>			
2 Anlægsaktiver	Kapital- andele i associerede selskaber	Kapital- andele i dattersel- skaber			
	<u>Ejendom</u>				
Anskaffelsessum pr. 1/1 2016	1.955.648	649.701	250.000		
Tilgang	0	0	0		
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>		
Anskaffelsessum pr. 31/12 2016	<u>1.955.648</u>	<u>649.701</u>	<u>250.000</u>		
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2016	0	-633.882	-250.000		
Opskrivning i året	0	0	0		
Af-/nedskrivninger i året	<u>0</u>	<u>-7.970</u>	<u>0</u>		
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2016	<u>0</u>	<u>-641.851</u>	<u>-250.000</u>		
Bogført værdi pr. 31/12 2016	<u>1.955.648</u>	<u>7.850</u>	<u>0</u>		
	Egenkapital		Resultat efter skat		
<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Kostpris</u>	<u>pr. 31/12 16</u>	<u>2016</u>
				100%	100%
Røge & Co ApS	100%	Vejle	125.000	-633.129	-16.613
Defining Moments ApS	100%	Billund	125.000	-7.423	-4.907
SEO.dk ApS	50%	København	75.000	-309.973	322.212
Storybase.com IVS	50%	København	1	5.360	28.115
Charlot and Me ApS	35%	Vejle	<u>28.000</u>	<u>14.770</u>	<u>-30.247</u>
			<u>353.001</u>	<u>-930.395</u>	<u>298.560</u>

	31/12 2016	31/12 2015
	kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		
Orbit Group ApS	20.000	20.000
	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>

Specifikation af resultat af kapitalandele

Likvidationsprovenu, Feriebolig.dk	0	19.605
Resultat, Charlot and Me ApS	-10.649	-13.172
Opskrivning, Charlot and Me ApS	0	28.991
Resultat, Storybase.com IVS	2.679	0
	<u>-7.970</u>	<u>35.424</u>

3 Beregnede skatter

Beregnet selskabsskat	0	0
Heraf vedrørende datterselskab	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

4 Egenkapital

	Selskabs-	Overført	Overførsel til reserve for nettoop-	Udbytte	I alt
	kapital	resultat	skrivning		
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital pr. 1/1 2016	125.000	489.361	0	0	614.361
Neg. reserve primo	0	633.882	-633.882	0	0
Udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	4.254	-7.970	0	-3.716
Udlign. neg. reserve	0	-641.852	641.852	0	0
Egenkapital pr. 31/12 2016	<u>125.000</u>	<u>485.645</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>610.645</u>

5 Ejendoms lån

Det samlede ejendoms lån udgør kr. 1.510.000 hvoraf kr. 0 forfalder til betaling inden 12 måneder.

Af de samlede ejendoms lån forfalder kr. 1.510.000 til betaling efter 5 år.

Kursværdien af det samlede ejendoms lån andrager kr.1.455.564 pr. 31/12 2016.

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for realkreditinstitut er tinglyst pant i investeringsejendomme, hvis bogførte værdi pr. 31. december 2016 udgør 1.956 t.kr.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.