

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

Erhvervsstyrelsen

Hove Holding ApS

Birketinget 2 C L342, 2300 København

CVR-nr. 21 66 07 36

Årsrapport for 2015

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den / 2016.



Dirigent
Kim Hove

Hjemstedskommune: København

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder og dermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes en positiv udvikling for næste regnskabsår som følge af aktivitet i datterselskab.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Hove Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 10. april 2016

Direktion



Kim Hove

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Hove Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hove Holding ApS for 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Rødovre, den 10. april 2016

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39 B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 83 60 81


Allan Sejersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Kapitalandel medregnes med andel af associeret - og datterselskabers resultat efter skat.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 23,5%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle Anlægsaktiv

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme værdiansættes til skønnet dagsværdi. Dagsværdi for investerings ejendomme, der indgår i selskabets ejendomsportefølje på regnskabstidspunktet, fastsættes uden reduktion for forventede salgs- og afhændelsesomkostninger. Værdireguleringer føres via resultatopgørelsen. Nettoopskrivninger af ejendomme overføres efter fradrag for udskudt skat til egenkapitalen. Som konsekvens af selskabets praksis med værdiansættelse af ejendomme til dagsværdi foretages der ikke rengskabsmæssige afskrivninger herpå. Ejendommen antages ikke at være udsat for løbende værdiforringelse, idet den løbende vedligeholdes.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode. I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af associeret - og datterselskabernes regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskaberne og associerede selskaber henlægges i årsrapporten til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Datterselskaber og associerede selskaber med negativ egenkapital modregnes primært i tilgodehavender hos datterselskabet og associerede selskaber og sekundært optages kapitalandelen under hensættelser

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

Note		2015	2014
		kr.	kr.
	Indtægter		
3	Resultat af kapitalandele	35.424	7.405
	Andre driftsindtægter	<u>57.000</u>	<u>54.000</u>
		92.424	61.405
	Udgifter		
	Andre eksterne udgifter	36.756	26.995
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	55.668	34.410
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	55.668	34.410
	Finansielle indtægter	75.160	89.937
	Finansielle udgifter	<u>-27.179</u>	<u>-81.314</u>
	Resultat før skat	103.649	43.033
2	Bereggede skatter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u>103.649</u>	<u>43.033</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	87.830	35.628
	Udbytte	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>15.819</u>	<u>7.405</u>
		<u>103.649</u>	<u>43.033</u>

Balance pr. 31/12 2015

Note	31/12 2015	31/12 2014
	kr.	kr.
	AKTIVER	
	<u>1.955.648</u>	<u>1.955.648</u>
	Investeringsejendomme	
	Materielle anlægsaktiver i alt	
	<u>1.955.648</u>	<u>1.955.648</u>
	15.819	100.000
	Kapitalandele i associerede selskaber	
	0	0
	Kapitalandele i datterselskaber	
	<u>20.000</u>	<u>0</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	
	<u>35.819</u>	<u>100.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	
3	<u>1.991.467</u>	<u>2.055.648</u>
	Anlægsaktiver i alt	
	179.400	0
	Andre tilgodehavender	
	<u>1.404</u>	<u>1.404</u>
	Periodeafgrænsningsposter	
	<u>180.804</u>	<u>1.404</u>
	Tilgodehavender i alt	
	<u>1.737</u>	<u>33.660</u>
	Likvide beholdninger	
	<u>1.737</u>	<u>33.660</u>
	Likvide beholdninger i alt	
	<u>182.541</u>	<u>35.064</u>
	Omsætningsaktiver i alt	
	<u>2.174.008</u>	<u>2.090.712</u>
	Aktiver i alt	

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	31/12 2014
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
	Overført til næste år	489.361	385.712
	Afsat udbytte	0	0
4	Egenkapital i alt	<u>614.361</u>	<u>510.712</u>
	Prioritetsgæld	1.503.386	1.510.000
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.503.386</u>	<u>1.510.000</u>
	Skyldig selskabsskat	0	0
	Kreditinstitutter	0	0
	Anden gæld	56.261	70.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>56.261</u>	<u>70.000</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.559.647</u>	<u>1.580.000</u>
	Passiver i alt	<u>2.174.008</u>	<u>2.090.712</u>
6	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		

Noter

	2015	2014	
	kr.	kr.	
1 Personaleudgifter			
Gager og lønninger	0	0	
Pensioner	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	0	0	
Andre personaleudgifter	0	0	
	<u>0</u>	<u>0</u>	
	<u>0</u>	<u>0</u>	
2 Beregnede skatter			
Beregnet selskabsskat	0	0	
Heraf vedrørende datterselskab	0	0	
	<u>0</u>	<u>0</u>	
	<u>0</u>	<u>0</u>	
Udskudt skat, regulering	0	0	
	<u>0</u>	<u>0</u>	
	<u>0</u>	<u>0</u>	
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>	
	<u>0</u>	<u>0</u>	
3 Anlægsaktiver			
	Kapital-	Kapital-	
	andele i	andele i	
	associerede	dattersel-	
	selskaber	skaber	
	<u>Ejendom</u>	<u>skaber</u>	
Anskaffelsessum pr. 1/1 2015	1.955.648	749.701	250.000
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	-100.000	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2015	<u>1.955.648</u>	<u>649.701</u>	<u>250.000</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2015	0	-649.701	-250.000
Opskrivning i året	0	28.991	0
Af-/nedskrivninger i året	0	-13.171	0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2015	<u>0</u>	<u>-633.882</u>	<u>-250.000</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2015	<u>1.955.648</u>	<u>15.820</u>	<u>0</u>

Selskabsnavn	Ejerandel	Hjemsted	Kostpris	Egenkapital	Resultat
				pr. 31/12 15	efter skat 2015
				100%	100%
Røge & Co ApS	100%	Vejle	125.000	-616.516	-34.713
Defining Moments ApS	100%	Billund	125.000	-2.516	54.704
SEO.dk ApS	50%	København	75.000	-308.369	15.721
Charlot and Me ApS	35%	Vejle	28.000	15.819	-37.633
			<u>353.000</u>	<u>-911.582</u>	<u>-1.921</u>

31/12 2015 31/12 2014
kr. kr.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Pixo Jet ApS	20.000	0
	<u>20.000</u>	<u>0</u>

Specifikation af resultat af kapitalandele

Likvidationsprovenu, Feriebolig.dk	19.605	0
Resultat, Charlot and me	-13.172	0
Opskrivning, Charlot and me ApS	28.991	0
	<u>35.424</u>	<u>0</u>

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Overførsel til reserve	Udbytte	I alt
			for nettoop- skrivning		
Egenkapital pr. 1/1 2015	125.000	385.712	0	0	510.712
Neg. reserve primo	0	649.701	-649.701	0	0
Udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	87.830	15.819	0	103.649
Udlign. neg. reserve	0	-633.882	633.882	0	0
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>125.000</u>	<u>489.361</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>614.361</u>

5 Ejendoms lån

Det samlede ejendoms lån udgør kr. 1.503.386 hvoraf kr. 0 forfalder til betaling inden 12 måneder.

Af de samlede ejendoms lån forfalder kr. 1.503.386 til betaling efter 5 år.

Kursværdien af det samlede ejendoms lån andrager kr. 1.420.909 pr. 31/12 2015.

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for realkreditinstitut er tinglyst pant i investeringsejendomme, hvis bogførte værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.956 t.kr.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.