

**P.L. EJENDOMME ApS**

**Ehlersvej 7  
2900 Hellerup**

**CVR nr. 21659800**

**Årsrapport  
1. apr. 2023 - 31. mar. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
4. sep. 2024

---

Peter Linder  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

## Påtegninger

Ledespåtegning

4

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

## Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. apr. 2023 - 31. mar. 2024

8

Balance 31. mar. 2024

9

Noter

11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

P.L. EJENDOMME ApS

Ehlersvej 7

2900 Hellerup

CVR-nr:

21659800

Stiftelsesdato:

9. apr. 1999

Direktion:

Peter Færch Linder

Regnskabsår:

1. apr. 2023 - 31. mar. 2024

## **Ledespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. apr. 2023 - 31. mar. 2024 for P.L. EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. mar. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. apr. 2023 - 31. mar. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 4. sep. 2024

## **Direktion**

Peter Færch Linder  
Direktør

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med anden udlejning af boliger samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -58.454, og virksomhedens balance pr. 31. mar. 2024 udviser en egenkapital på kr. 10.654.033.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. apr. 2023 - 31. mar. 2024

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>346.819</b>	<b>277.377</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-220.072	-220.072
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>126.747</b>	<b>57.305</b>
Andre finansielle indtægter		135.212	90.273
Øvrige finansielle omkostninger		-320.413	-144.853
<b>Resultat før skat</b>		<b>-58.454</b>	<b>2.725</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-58.454</b>	<b>2.725</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		10.203.482	10.203.482
Overført resultat		-10.261.936	-10.200.757
<b>Årets resultat</b>		<b>-58.454</b>	<b>2.725</b>



## Balance 31. mar. 2024

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.182.056	17.322.128
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>17.182.056</b>	<b>17.322.128</b>
Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.154.164	2.046.716
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.154.164</b>	<b>2.046.716</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>19.336.220</b>	<b>19.368.844</b>
Andre tilgodehavender		0	7.331
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		937.323	863.224
<b>Tilgodehavender</b>		<b>937.323</b>	<b>870.555</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>15.282</b>	<b>139.933</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>952.605</b>	<b>1.010.488</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>20.288.825</b>	<b>20.379.332</b>

## Balance 31. mar. 2024

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		10.203.482	10.203.482
Overført resultat		325.551	384.005
<b>Egenkapital</b>		<b>10.654.033</b>	<b>10.712.487</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.724.000	2.724.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.724.000</b>	<b>2.724.000</b>
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		5.703.323	5.805.534
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		910.000	910.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2</b>	<b>6.613.323</b>	<b>6.715.534</b>
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		20.137	7.119
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		264.832	207.692
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		12.500	12.500
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>297.469</b>	<b>227.311</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.910.792</b>	<b>6.942.845</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>20.288.825</b>	<b>20.379.332</b>

## Noter

	2023	2022	
	kr.	kr.	
<b>1. Personalemkostninger</b>			
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	5.805.534	5.703.323	5.161.811
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	910.000	910.000	910.000
<b>I alt</b>	<b>6.715.534</b>	<b>6.613.323</b>	<b>6.071.811</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Peter Færch Linder

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Færch Linder

Direktør

Direktør

ID: d3c99efa-f0a8-49d0-9d0c-a0d2d2fabf24

Tidspunkt for underskrift: 05-09-2024 kl.: 07:46:59

Underskrevet med MitID



## Peter Linder

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Færch Linder

Dirigent

Dirigent

ID: d3c99efa-f0a8-49d0-9d0c-a0d2d2fabf24

Tidspunkt for underskrift: 05-09-2024 kl.: 07:49:48

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 8ad43dSzPTy252040212

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).