

P.L. EJENDOMME ApS

**Ehlersvej 7
2900 Hellerup**

CVR nr. 21659800

**Årsrapport
1. apr. 2022 - 31. mar. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. okt. 2023

Peter Færch Linder
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. apr. 2022 - 31. mar. 2023 8

Balance 31. mar. 2023 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

P.L. EJENDOMME ApS

Ehlersvej 7

2900 Hellerup

CVR-nr: 21659800

Stiftelsesdato: 9. apr. 1999

Direktion: Peter Færch Linder

Regnskabsår: 1. apr. 2022 - 31. mar. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. apr. 2022 - 31. mar. 2023 for P.L. EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. mar. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. apr. 2022 - 31. mar. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 30. okt. 2023

Direktion

Peter Færch Linder
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med anden udlejning af boliger samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 2.725, og selskabets balance pr. 31. mar. 2023 udviser en egenkapital på kr. 10.712.487.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. apr. 2022 - 31. mar. 2023

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttoresultat		277.376	-31.109
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-220.072	-220.072
Resultat før finansielle poster		57.304	-251.181
Andre finansielle indtægter	2	90.273	92.416
Øvrige finansielle omkostninger		-144.852	-122.724
Resultat før skat		2.725	-281.489
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		2.725	-281.489
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		10.203.482	0
Overført resultat		-10.200.757	-281.489
Årets resultat		2.725	-281.489

Balance 31. mar. 2023

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.322.128	17.542.200
Materielle anlægsaktiver		17.322.128	17.542.200
Anlægsaktiver i alt		17.322.128	17.542.200
Andre tilgodehavender		7.331	99
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.909.940	2.601.472
Tilgodehavender		2.917.271	2.601.571
Likvide beholdninger		139.933	77.762
Omsætningsaktiver i alt		3.057.204	2.679.333
Aktiver i alt		20.379.332	20.221.533

Balance 31. mar. 2023

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		10.203.482	10.203.482
Overført resultat		384.005	381.280
Egenkapital		10.712.487	10.709.762
Hensættelse til udskudt skat		2.724.000	2.724.000
Hensatte forpligtelser		2.724.000	2.724.000
Langfristet gæld til banker		5.805.534	5.967.415
Langfristede gældsforpligtelser	3	5.805.534	5.967.415
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	35.431
Anden gæld		1.124.811	784.925
Kortfristede forpligtelser		1.137.311	820.356
Gældsforpligtelser		6.942.845	6.787.771
Passiver i alt		20.379.332	20.221.533

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
I alt	0	0

Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
------------------------------	---	---

	2022	2021
	kr.	kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	90.273	92.416
I alt	90.273	92.416

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til banker	5.967.415	5.805.534	5.230.534
I alt	5.967.415	5.805.534	5.230.534

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Peter Færch Linder

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Færch Linder

Direktør

Direktør

ID: d3c99efa-f0a8-49d0-9d0c-a0d2d2fabf24

Tidspunkt for underskrift: 31-10-2023 kl.: 14:22:05

Underskrevet med MitID



Peter Færch Linder

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Færch Linder

Direktør

Dirigent

ID: d3c99efa-f0a8-49d0-9d0c-a0d2d2fabf24

Tidspunkt for underskrift: 31-10-2023 kl.: 14:22:05

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: fbce4bTYXrS251110477

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.