



ÅRSRAPPORT

1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

ORV HOLDING APS

Rødoverevej 151

2610 Rødovre

CVR-nr. 21 65 38 02

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 20/10 2017

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2-3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer på udvidet gennemgang	5-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-11
Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017	12
Balance pr. 30. juni 2017	13-14
Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2017	15
Noter	16-17

Selskab

ORV Holding ApS
Rødoverevej 151
2610 Rødovre

CVR-nummer 21 65 38 02

19. regnskabsår

Hjemsted: Rødovre

Direktion

Peter Willumsen

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Per Jensen, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

ORV Holding ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive handel, industri og investeringsvirksomhed, samt køb, salg og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på t.kr. 68 mod t.kr. -389 i sidste regnskabsår.

Hoved- og nøgletal

Beløb i t.kr.	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	25	-93	-132	-118	-184
Resultat af primær drift	-47	-330	-414	-481	-500
Finansielle poster, netto	135	-169	1.034	1.170	1.042
Årets resultat	68	-389	589	679	571
Balance					
Balancesum	9.213	16.925	17.746	17.272	18.627
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0	0	9	754	0
Egenkapital	9.062	16.793	17.483	17.043	18.364
Nøgletal					
Soliditetsgrad	98,4	99,2	98,5	98,7	98,6
Forrentning af egenkapital	0,5	-2,3	3,4	3,8	3,1

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefaling 2015, og afviger kun på nogle punkter herfra. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for ORV Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

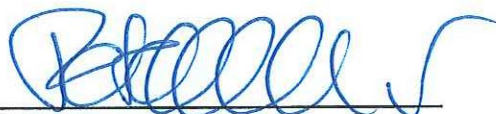
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 10. oktober 2017

I direktionen



Peter Willumsen

Til kapitalejeren i ORV Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ORV Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 10. oktober 2017

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)


Per Jensen

statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "lejeindtægter", "ejendomsomkostninger" samt "eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, udbytter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-10%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealizationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Nøgletallene er i al væsentlighed udarbejdet i overensstemmelse med "Anbefalinger og Nøgletal 2015" fra Finansforeningen.

Nøgletallene er beregnet således:

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital ultimo} * 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$$

$$\text{Forrentning af egenkapital} = \frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

RESULTATOPGØRELSE

12

1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
BRUTTOFORTJENESTE	24.685	-92.783
2 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	-72.079	-72.079
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-165.050</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-47.394	-329.912
Andre finansielle indtægter	185.155	877.877
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-50.104</u>	<u>-1.046.905</u>
RESULTAT FØR SKAT	87.657	-498.940
1 Skat af årets resultat	<u>-19.279</u>	<u>109.767</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>68.378</u></u>	<u><u>-389.173</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	7.800.000
Overført resultat	<u>-31.622</u>	<u>-8.189.173</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>68.378</u></u>	<u><u>-389.173</u></u>

AKTIVER

<u>Note</u>		<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
2	Grunde og bygninger	2.656.388	2.718.246
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>17.054</u>	<u>27.275</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>2.673.442</u>	<u>2.745.521</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>2.673.442</u>	<u>2.745.521</u>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.215.644	3.120.958
	Andre tilgodehavender	0	5.572
4	Tilgodehavende selskabsskat	<u>18.551</u>	<u>46.251</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>3.234.195</u>	<u>3.172.781</u>
	VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>3.011.963</u>	<u>420.806</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>293.330</u>	<u>10.585.840</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>6.539.488</u>	<u>14.179.427</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>9.212.930</u></u>	<u><u>16.924.948</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	8.836.706	8.868.328
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>100.000</u>	<u>7.800.000</u>
EGENKAPITAL	<u>9.061.706</u>	<u>16.793.328</u>
1 Hensættelser til udskudt skat	<u>128.399</u>	<u>109.120</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>128.399</u>	<u>109.120</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.500	22.500
Anden gæld	<u>9.325</u>	<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>22.825</u>	<u>22.500</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>22.825</u>	<u>22.500</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>9.212.930</u></u>	<u><u>16.924.948</u></u>

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/7 2015	125.000	17.057.501	300.000	17.482.501
Udloddet udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-8.189.173</u>	<u>7.800.000</u>	<u>-389.173</u>
Egenkapital pr. 1/7 2016	125.000	8.868.328	7.800.000	16.793.328
Udloddet udbytte	0	0	-7.800.000	-7.800.000
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-31.622</u>	<u>100.000</u>	<u>68.378</u>
Egenkapital pr. 30/6 2017	<u>125.000</u>	<u>8.836.706</u>	<u>100.000</u>	<u>9.061.706</u>

1 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resul- tatopgørelsen</u>	<u>2015/16</u>
Skyldig pr. 1/7 2016	-46.251	109.120		
Betalt vedr. tidligere år	27.700			
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>19.279</u>	<u>19.279</u>	<u>-109.767</u>
SKYLDIG PR. 30/6 2017	<u>-18.551</u>	<u>128.399</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>19.279</u>	<u>-109.767</u>

2 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	30/6 2016
Kostpris pr. 1/7 2016	3.522.400	127.817	3.650.217	4.404.567
Tilgang i året	0	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	-754.350
KOSTPRIS PR. 30/6 2017	3.522.400	127.817	3.650.217	3.650.217
Af- og nedskrivninger pr. 1/7 2016	804.154	100.542	904.696	1.036.917
Årets afskrivninger	61.858	10.221	72.079	72.079
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	-204.300
AF- OG NEDSKR. PR. 30/6 2017	866.012	110.763	976.775	904.696
REGN. VÆRDI PR. 30/6 2017	2.656.388	17.054	2.673.442	2.745.521
Salgspris, afgang	0	0	0	385.000
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	-550.050
FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	0	0	-165.050

Ejendomsværdien pr. 1. oktober 2016 er kr. 3.050.000.