

EJENDOMSSELSKABET AF 1999 ApS

Gl. Landevej 161
7400 Herning

Årsrapport
1. april 2019 - 31. marts 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/11/2020

Anette Westermann
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 1999 ApS
Gl. Landevej 161
7400 Herning

e-mailadresse: aw@hbu.dk

CVR-nr: 21653578

Regnskabsår: 01/04/2019 - 31/03/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet investerer i fast ejendom til udlejning.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen er i det forløbne år forløbet tilfredsstillende.

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets afslutning indtruffet begivenheder, der forrykker selskabets økonomiske stilling.

.....

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven opstillede krav.

Anlægsaktiver:

Grund og bygninger er opført til anskaffelsessum tillagt handels- og låneomkostninger.

Der er ikke afskrevet på ejendomme, da selskabets vedligeholdelsespolitik tilsigter, at ejendommene bevarer deres værdi.

Driftsmidler afskrives over ca. 7 år.

Småinventar afskrives i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er vurderet individuelt, og nødvendige nedskrivninger er foretaget.

Selskabsskat:

I resultatopgørelsen er udgiftsført selskabsskatter kr. 3.542.

Beløbet består af forøgelse af udskudt skat kr. 3.553 med fradrag af godtgørelsestillæg 2018 kr. 11.

Årsregnskabet indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Aarhus, den 25. november 2020

Direktion:

Anette Westermann

Resultatopgørelse 1. apr. 2019 - 31. mar. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		371.046	252.502
Andre eksterne omkostninger		-44.030	-50.367
Administrationsomkostninger		-76.282	-66.008
Bruttoresultat		250.734	136.127
Personaleomkostninger		-7.139	-1.814
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.520	-8.001
Andre driftsomkostninger		-509.096	
Resultat af ordinær primær drift		-298.021	126.312
Andre finansielle indtægter		91	2.253
Øvrige finansielle omkostninger		-85.481	-56.767
Ordinært resultat før skat		-383.411	71.798
Skat af årets resultat		0	-6.424
Andre skatter		-3.542	-9.442
Årets resultat		-386.953	55.932
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-386.953	55.932
I alt		-386.953	55.932

Balance 31. marts 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		3.211.673	3.178.815
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.441	13.922
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.222.114	3.192.737
Andre tilgodehavender		67.051	66.717
Finansielle anlægsaktiver i alt		67.051	66.717
Anlægsaktiver i alt		3.289.165	3.259.454
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.154	26.986
Andre tilgodehavender		457.964	526.526
Periodeafgrænsningsposter		119.260	115.843
Tilgodehavender i alt		591.378	669.355
Likvide beholdninger		434.217	30.394
Omsætningsaktiver i alt		1.025.595	699.749
Aktiver i alt		4.314.760	3.959.203

Balance 31. marts 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.376.139	1.763.092
Egenkapital i alt		1.501.139	1.888.092
Hensættelse til udskudt skat	2	189.205	185.652
Hensatte forpligtelser i alt		189.205	185.652
Gæld til realkreditinstitutter		1.401.994	989.641
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		67.051	66.717
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.469.045	1.056.358
Gæld til realkreditinstitutter		89.604	137.005
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.755	20.756
Skyldig selskabsskat		-16.000	-18.576
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.063.317	689.916
Periodeafgrænsningsposter		15.695	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.155.371	829.101
Gældsforpligtelser i alt		2.624.416	1.885.459
Passiver i alt		4.314.760	3.959.203

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.
Kostpris primo	3.211.639	104.300
Tilgang	51.302	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	3.262.941	104.300
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-32.824	-90.378
Årets afskrivning	-18.444	-3.481
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-51.268	-93.859
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.211.673	10.441

2. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskelle kr.
Immaterielle anlægsaktiver	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Materielle anlægsaktiver	3.222.114	2.362.093	860.021
Andre værdipapirer	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Underskudsremførsel	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
	3.222.114	2.362.093	860.021
Udskudt skat, 22%			189.205

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	2

Lønninger og vederlag har andraget kr. 242.400

Vederlag til direktion har udgjort kr. 0