

EJENDOMSSELSKABET AF 1999 ApS

Paludan-Müllers Vej 22
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. april 2015 - 31. marts 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/09/2016

Toke Agerschou
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 1999 ApS
Paludan-Müllers Vej 22
8000 Aarhus C

Telefonnummer: 40403926

CVR-nr: 21653578

Regnskabsår: 01/04/2015 - 31/03/2016

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 01.04.2015 - 31.03.2016 for Ejendomsselskabet af 1999 ApS.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet.

Endvidere erklærer ledelsen, at betingelserne for at undlade revision af årsrapporten er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingen til godkendelse.

Samtidig besluttedes, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Aarhus, den 01/09/2016

Direktion

Toke Agerschou

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet investerer i fast ejendom til udlejning.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen er i det forløbne år forløbet tilfredsstillende.

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets afslutning indtruffet begivenheder, der forrykker selskabets økonomiske stilling.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven opstillede krav.

Anlægsaktiver:

Grund og bygninger er opført til anskaffelsessum tillagt handels- og låneomkostninger.

Der er ikke afskrevet på ejendomme, da selskabets vedligeholdelsespolitik tilsigter, at ejendommene bevarer deres værdi.

Driftsmidler afskrives over ca. 7 år.

Småinventar afskrives i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er vurderet individuelt, og nødvendige nedskrivninger er foretaget.

Selskabsskat:

I resultatopgørelsen er udgiftsført selskabsskatter kr. 55.680.

Beløbet består af skat af årets resultat kr. 60.113, restskattetillæg 2014 kr. 1.717, nedsættelse af restskattetillæg 2014 kr. 348, nedsættelse af selskabsskat 2013 kr. 8.925 samt forøgelse af udskudt skat kr. 3.123.

Årsregnskabet indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Aarhus, den 1. september 2016

Direktion:

Toke Agerschou

Resultatopgørelse 1. apr 2015 - 31. mar 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning	1	468.938	413.153
Andre eksterne omkostninger		-32.786	-34.154
Administrationsomkostninger		-33.269	-28.122
Bruttoresultat		402.883	350.877
Personaleomkostninger		-10.497	-5.325
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.887	-17.623
Resultat af ordinær primær drift		370.499	327.929
Andre finansielle indtægter		1.125	64
Øvrige finansielle omkostninger		-72.674	-84.839
Ordinært resultat før skat		298.950	243.154
Skat af årets resultat		-60.113	-49.343
Andre skatter		4.433	-8.677
Årets resultat		243.270	185.134
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		243.270	185.134
I alt		243.270	185.134

Balance 31. marts 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		3.183.369	3.184.780
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		33.002	44.002
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.216.371	3.228.782
Andre tilgodehavender		62.815	56.951
Finansielle anlægsaktiver i alt		62.815	56.951
Anlægsaktiver i alt		3.279.186	3.285.733
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		45.487	35.408
Andre tilgodehavender		640.840	714.033
Periodeafgrænsningsposter		34.747	34.770
Tilgodehavender i alt		721.074	784.211
Likvide beholdninger		68.207	20.738
Omsætningsaktiver i alt		789.281	804.949
Aktiver i alt		4.068.467	4.090.682

Balance 31. marts 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.537.778	1.294.508
Egenkapital i alt		1.662.778	1.419.508
Hensættelse til udskudt skat	3	168.414	165.291
Hensatte forpligtelser i alt		168.414	165.291
Gæld til realkreditinstitutter		1.385.662	1.508.039
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		65.414	61.923
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.451.076	1.569.962
Gæld til realkreditinstitutter		122.377	117.859
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.210	19.375
Skyldig selskabsskat		37.113	30.343
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		622.499	768.344
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		786.199	935.921
Gældsforpligtelser i alt		2.237.275	2.505.883
Passiver i alt		4.068.467	4.090.682

Noter

1. Nettoomsætning

Bruttoresultat

Der har i selskabets 17. regnskabsår været deltidsbeskæftiget 1 medarbejder.

Lønninger og vederlag har andraget:

Udbetalt løn kr. 85.200

Vederlag til direktion har udgjort kr. 0

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger og maskiner	
	kr.	kr.
Kostpris primo	3.211.639	104.300
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	3.211.639	104.300
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-26.859	-60.298
Årets afskrivning	-1411	-11.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-26.270	-71.298
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.183.369	33.002

3. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier	Skattemæssige værdier	Midlertidig forskel
	kr.	kr.	kr.
Immaterielle anlægsaktiver	0	0	0
Materielle anlægsaktiver	3.216.371	2.499.715	716.656
Andre værdipapirer	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Underskudsførrelser	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
	xxx.xxx	xxx.xxx	716.656
Udskudt skat, 23½%			168.414