

# **EJENDOMSSELSKABET AF 1999 ApS**

Gl. Landevej 161  
7400 Herning

Årsrapport  
1. april 2018 - 31. marts 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/07/2019**

**Anette Westermann**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

EJENDOMSELKABET AF 1999 ApS

Gl. Landevej 161

7400 Herning

Telefonnummer: 40403926

e-mailadresse: aw@hbu.dk

CVR-nr: 21653578

Regnskabsår: 01/04/2018 - 31/03/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet investerer i fast ejendom til udlejning.

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen er i det forløbne år forløbet tilfredsstillende.

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets afslutning indtruffet begivenheder, der forrykker selskabets økonomiske stilling.

.....

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven opstillede krav.

### Anlægsaktiver:

Grund og bygninger er opført til anskaffelsessum tillagt handels- og låneomkostninger.

Der er ikke afskrevet på ejendomme, da selskabets vedligeholdelsespolitik tilsigter, at ejendommene bevarer deres værdi.

Driftsmidler afskrives over ca. 7 år.

Småinventar afskrives i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender er vurderet individuelt, og nødvendige nedskrivninger er foretaget.

### Selskabsskat:

I resultatopgørelsen er udgiftsført selskabsskatter kr. 15.866.

Beløbet består af skat af årets resultat kr. 6.424, forøgelse af udskudt skat kr. 9.363 samt restskattetillæg 2017 kr. 79.

Årsregnskabet indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Aarhus, den 19. juli 2019

### Direktion:

-----  
Anette Westermann

# Resultatopgørelse 1. apr. 2018 - 31. mar. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		252.502	363.323
Andre eksterne omkostninger .....		-50.367	-45.217
Administrationsomkostninger .....		-66.008	-30.770
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>136.127</b>	<b>287.336</b>
Personaleomkostninger .....		-1.814	-7.521
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-8.001	-16.853
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>126.312</b>	<b>262.962</b>
Andre finansielle indtægter .....		2.253	416
Øvrige finansielle omkostninger .....		-56.767	-62.473
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>71.798</b>	<b>200.905</b>
Skat af årets resultat .....		-6.424	-26.576
Andre skatter .....		-9.442	-9.314
<b>Årets resultat .....</b>		<b>55.932</b>	<b>165.015</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		55.932	165.015
<b>I alt .....</b>		<b>55.932</b>	<b>165.015</b>

# Balance 31. marts 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		3.178.815	3.180.389
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		13.922	18.563
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>3.192.737</b>	<b>3.198.952</b>
Andre tilgodehavender .....		66.717	66.385
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>66.717</b>	<b>66.385</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.259.454</b>	<b>3.265.337</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		26.986	34.456
Andre tilgodehavender .....		526.526	526.278
Periodeafgrænsningsposter .....		115.843	74.697
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>669.355</b>	<b>635.431</b>
Likvide beholdninger .....		30.394	26.670
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>699.749</b>	<b>662.101</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.959.203</b>	<b>3.927.438</b>

# Balance 31. marts 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.763.092	1.707.160
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.888.092</b>	<b>1.832.160</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		185.652	176.289
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>185.652</b>	<b>176.289</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		989.641	1.126.647
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		66.717	66.385
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.056.358</b>	<b>1.193.032</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		137.005	131.945
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		20.756	21.729
Skyldig selskabsskat .....		-18.576	-6.424
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		689.916	578.707
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>829.101</b>	<b>725.957</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.885.459</b>	<b>1.918.989</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.959.203</b>	<b>3.927.438</b>



# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Produktionsanlæg og maskiner kr.</b>
Kostpris primo	3.211.639	104.300
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.211.639</b>	<b>104.300</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-31.250	-85.737
Årets afskrivning	-1.574	-4.641
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-32.824</b>	<b>-90.378</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.178.815</b>	<b>13.922</b>

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	2

Der har i selskabets 20. regnskabsår været deltidsbeskæftiget 2 medarbejdere.

Lønninger og vederlag har andraget:

Udbetalt løn kr. 269.400

Vederlag til direktion har udgjort kr. 0