

# **EJENDOMSSELSKABET AF 1999 ApS**

Gl. Landevej 161  
7400 Herning

Årsrapport  
1. april 2016 - 31. marts 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/09/2017**

**Toke Agerschou**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET AF 1999 ApS  
Gl. Landevej 161  
7400 Herning

Telefonnummer: 40403926  
e-mailadresse: aw@hbu.dk

CVR-nr: 21653578  
Regnskabsår: 01/04/2016 - 31/03/2017

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 01.04.2016 - 31.03.2017 for Ejendomsselskabet af 1999 ApS.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet.

Endvidere erklærer ledelsen, at betingelserne for at undlade revision af årsrapporten er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingen til godkendelse.

Samtidig besluttedes, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Herning, den 22/09/2017

## Direktion

Toke Agerschou

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision for det kommende regnskabsår er fravalgt

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet investerer i fast ejendom til udlejning.

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen er i det forløbne år forløbet tilfredsstillende.

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets afslutning indtruffet begivenheder, der forrykker selskabets økonomiske stilling.

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven opstillede krav.

### Anlægsaktiver:

Grund og bygninger er opført til anskaffelsessum tillagt handels- og låneomkostninger.

Der er ikke afskrevet på ejendomme, da selskabets vedligeholdelsespolitik tilsigter, at ejendommene bevarer deres værdi.

Driftsmidler afskrives over ca. 7 år.

Småinventar afskrives i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender er vurderet individuelt, og nødvendige nedskrivninger er foretaget.

### Selskabsskat:

I resultatopgørelsen er udgiftsført selskabsskatter kr. 203.

Beløbet består af skat af årets resultat kr. 0, restskattetillæg 2015 kr. 1.660 samt formindskelse af udskudt skat kr. 1.457. Årsregnskabet indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Aarhus, den 22. september 2017

### Direktion:

-----  
Toke Agerschou

# Resultatopgørelse 1. apr 2016 - 31. mar 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....	1	194.987	468.938
Andre eksterne omkostninger .....		-75.647	-32.786
Administrationsomkostninger .....		-30.778	-33.269
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>88.562</b>	<b>402.883</b>
Personaleomkostninger .....		-4.441	-10.497
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-12.152	-21.887
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>71.969</b>	<b>370.499</b>
Andre finansielle indtægter .....		58	1.125
Øvrige finansielle omkostninger .....		-67.457	-72.674
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>4.570</b>	<b>298.950</b>
Skat af årets resultat .....		0	-60.113
Andre skatter .....		-203	4.433
<b>Årets resultat .....</b>		<b>4.367</b>	<b>243.270</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		4.367	243.270
<b>I alt .....</b>		<b>4.367</b>	<b>243.270</b>

# Balance 31. marts 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		3.181.906	3.183.369
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		24.751	33.002
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>3.206.657</b>	<b>3.216.371</b>
Andre tilgodehavender .....		66.055	62.815
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>66.055</b>	<b>62.815</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.272.712</b>	<b>3.279.186</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		48.018	45.487
Andre tilgodehavender .....		582.728	640.840
Periodeafgrænsningsposter .....		34.589	34.747
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>665.335</b>	<b>721.074</b>
Likvide beholdninger .....		6.148	68.207
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>671.483</b>	<b>789.281</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.944.195</b>	<b>4.068.467</b>



# Balance 31. marts 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.542.145	1.537.778
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.667.145</b>	<b>1.662.778</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	3	166.957	168.414
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>166.957</b>	<b>168.414</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.258.591	1.385.662
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		66.055	65.414
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.324.646</b>	<b>1.451.076</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		127.071	122.377
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		11.585	4.210
Skyldig selskabsskat .....		-30.000	37.113
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		676.791	622.499
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>785.447</b>	<b>786.199</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.110.093</b>	<b>2.237.275</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.944.195</b>	<b>4.068.467</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

### Bruttoresultat

Der har i selskabets 18. regnskabsår været deltidsbeskæftiget 2 medarbejdere.

Lønninger og vederlag har andraget:

Udbetalt løn kr. 305.200

Vederlag til direktion har udgjort kr. 0

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og Produktionsanlæg</b>	
	<b>bygninger</b>	<b>og maskiner</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	3.211.639	104.300
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.211.639</b>	<b>104.300</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-28.270	-71.298
Årets afskrivning	-1463	-8.251
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-29.733</b>	<b>-79.549</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.181.906</b>	<b>24.751</b>

### 3. Hensættelse til udskudt skat

	<b>Regnskabsmæssige værdier</b>	<b>Skattemæssige værdier</b>	<b>Midlertidig forskel</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Immaterielle anlægsaktiver	0	0	0
Materielle anlægsaktiver	3.206.657	2.447.763	758.894
Andre værdipapirer	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Underskudsførrelser	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>758.894</b>
<b>Udskudt skat, 22%</b>			<b>166.957</b>