

# **EJENDOMSSELSKABET AF 1999 ApS**

Gl. Landevej 161  
7400 Herning

Årsrapport  
1. april 2017 - 31. marts 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/07/2018**

---

**Anette Westermann**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET AF 1999 ApS  
Gl. Landevej 161  
7400 Herning

Telefonnummer: 40403926  
e-mailadresse: aw@hbu.dk

CVR-nr: 21653578  
Regnskabsår: 01/04/2017 - 31/03/2018

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 01.04.2017 - 31.03.2018 for Ejendomsselskabet af 1999 ApS.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet.

Endvidere erklærer ledelsen, at betingelserne for at undlade revision af årsrapporten er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingen til godkendelse.

Samtidig besluttedes, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Herning, den 28/07/2018

**Direktion**

Toke Agerschou

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet investerer i fast ejendom til udlejning.

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen er i det forløbne år forløbet tilfredsstillende.

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets afslutning indtruffet begivenheder, der forrykker selskabets økonomiske stilling.

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven opstillede krav.

### Anlægsaktiver:

Grund og bygninger er opført til anskaffelsessum tillagt handels- og låneomkostninger.

Der er ikke afskrevet på ejendomme, da selskabets vedligeholdelsespolitik tilsigter, at ejendommene bevarer deres værdi.

Driftsmidler afskrives over ca. 7 år.

Småinventar afskrives i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender er vurderet individuelt, og nødvendige nedskrivninger er foretaget.

### Selskabsskat:

I resultatopgørelsen er udgiftsført selskabsskatter kr. 35.890.

Beløbet består af skat af årets resultat efter fremført underskud forrige år kr. 26.576, forøgelse af udskudt skat kr. 9.332 og med fradrag af godtgørelse 2016 kr. 18.

Årsregnskabet indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Aarhus, den 28. juli 2018

### Direktion:

-----  
Toke Agerschou

# Resultatopgørelse 1. apr. 2017 - 31. mar. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....	1	363.323	194.987
Andre eksterne omkostninger .....		-45.217	-75.647
Administrationsomkostninger .....		-30.770	-30.778
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>287.336</b>	<b>88.562</b>
Personaleomkostninger .....		-7.521	-4.441
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-16.853	-12.152
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>262.962</b>	<b>71.969</b>
Andre finansielle indtægter .....		416	58
Øvrige finansielle omkostninger .....		-62.473	-67.457
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>200.905</b>	<b>4.570</b>
Skat af årets resultat .....		-26.576	0
Andre skatter .....		-9.314	-203
<b>Årets resultat .....</b>		<b>165.015</b>	<b>4.367</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		165.015	4.367
<b>I alt .....</b>		<b>165.015</b>	<b>4.367</b>

# Balance 31. marts 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		3.180.389	3.181.906
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		18.563	24.751
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>3.198.952</b>	<b>3.206.657</b>
Andre tilgodehavender .....		66.385	66.055
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>66.385</b>	<b>66.055</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.265.337</b>	<b>3.272.712</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		34.456	48.018
Andre tilgodehavender .....		526.278	582.728
Periodeafgrænsningsposter .....		74.697	34.589
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>635.431</b>	<b>665.335</b>
Likvide beholdninger .....		26.670	6.148
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>662.101</b>	<b>671.483</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.927.438</b>	<b>3.944.195</b>



# Balance 31. marts 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.707.160	1.542.145
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.832.160</b>	<b>1.667.145</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	3	176.289	166.957
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>176.289</b>	<b>166.957</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.126.647	1.258.591
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		66.385	66.055
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.193.032</b>	<b>1.324.646</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		131.945	127.071
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		21.729	11.585
Skyldig selskabsskat .....		-6.424	-30.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		578.707	676.791
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>725.957</b>	<b>785.447</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.918.989</b>	<b>2.110.093</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.927.438</b>	<b>3.944.195</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

### Bruttoresultat

Der har i selskabets 19. regnskabsår været deltidsbeskæftiget 2 medarbejdere.

Lønninger og vederlag har andraget:

Udbetalt løn kr. 205.500

Vederlag til direktion har udgjort kr. 0

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og Produktionsanlæg bygninger og maskiner</b>	
	kr.	kr.
Kostpris primo	3.211.639	104.300
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.211.639</b>	<b>104.300</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-29.733	-79.549
Årets afskrivning	-1517	-6.188
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-31.250</b>	<b>-85.737</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.180.389</b>	<b>18.563</b>

**3. Hensættelse til udskudt skat**

	<b>Regnskabsmæssige værdier</b>	<b>Skattemæssige værdier</b>	<b>Midlertidig forskel</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Immaterielle anlægsaktiver	0	0	0
Materielle anlægsaktiver	3.198.952	2.397.638	801.314
Andre værdipapirer	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Underskudsførrelser	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>801.314</b>
<b>Udskudt skat, 22%</b>			<b>176.289</b>