

**Aaen & Co.**

STATSAUTORISEREBE REVISORER

# Helle Bubandt Holding A/S under frivillig likvidation

Hjemstedsadresse: Ordrup Jagtvej 46, 2920 Charlottenlund

CVR-nummer 21 64 97 32

Årsrapport 2019/20

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. december 2020

---

Helle Birgitte Bubandt  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Likvidators beretning	2
Likvidator spåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsregnskabet	12

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Helle Bubandt Holding A/S under frivillig likvidation Ordrup Jagtvej 46 2920 Charlottenlund  Hjemstedskommune: Gentofte
Likvidator	Helle Birgitte Bubandt
Stiftelsesdato	30. november 1998
Regnskabsår	1. juli - 30. juni

## Likvidators beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været direkte eller indirekte at drive handel, service og at investere i fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Likvidator forventer selskabet solvent likvideret i løbet af 1. halvår 2021.

## Likvidators påtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Helle Bubandt Holding A/S under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Likvidator anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 23. december 2020

Likvidator

Helle Birgitte Bubandt

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til likvidator i Helle Bubandt Holding A/S under frivillig likvidation:

Vi har opstillet årsregnskabet for Helle Bubandt Holding A/S under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 23. december 2020

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt  
statsautoriseret revisor  
mne31476

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Helle Bubandt Holding A/S under frivillig likvidation for 1. juli 2019 - 30. juli 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre lejeindtægter

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter. Huslejeindtægter periodiseres i henhold til indgåede lejekontrakter og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter direkte omkostninger der er medgået til at opnå årets lejeindtægter.

## Regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsejendomme opgøres ud fra en afkastbaseret model hvor der tages udgangspunkt i ejendommens budgetterede driftsafkast for det kommende år (normalindtjeningsmodellen). Ejendommens budgetterede driftsafkast beregnes som lejeindtægter ved fuld udlejning, fratrukket ejendommens sædvanlige driftsomkostninger.

Ejendommens afkastkrav fastsættes med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom ejendoms-type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Afkastkravet fastsættes for hver ejendom.

Værdiforringelsen, der finder sted efterhånden som investeringsejendommene forældes, afspejles i den løbende måling til dagsværdi. Der foretages ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af ejendomme'.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.



## Regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (fortsat)

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2019/20	2018/19
Andre driftsindtægter	340.536	340.536
Andre eksterne omkostninger	10.759	11.075
Ejendomsomkostninger	94.246	89.348
Bruttoresultat	235.531	240.113
5 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-416.075	-193.009
Finansielle indtægter	212.143	65.593
2 Finansielle omkostninger	1.081	5.713
Resultat før skat	30.518	106.984
3 Skat af årets resultat	98.446	66.062
Årets resultat	-67.928	40.922
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Overført til overført resultat	-178.528	-67.078
Disponeret	-67.928	40.922

## Balance 30. juni

## Aktiver

Note	2020	2019
Investeringsejendomme	3.801.295	3.801.295
4 Materielle anlægsaktiver	3.801.295	3.801.295
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	61.433	477.508
5 Finansielle anlægsaktiver	61.433	477.508
Anlægsaktiver	3.862.728	4.278.803
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.823	0
Andre tilgodehavender	0	282
Tilgodehavende selskabsskat	6.808	42.551
Tilgodehavender	13.631	42.833
Værdipapirer	875.620	679.177
Likvide beholdninger	43.087	40.281
Omsætningsaktiver	932.338	762.291
Aktiver i alt	4.795.066	5.041.094

## Balance 30. juni

## Passiver

Note	2020	2019
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	3.757.023	3.935.551
Foreslået udbytte	110.600	108.000
6 Egenkapital	4.367.623	4.543.551
Hensættelser til udskudt skat	249.530	249.530
Hensatte forpligtelser	249.530	249.530
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	54.307
Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder	98.446	66.062
Anden gæld	79.467	127.644
Kortfristet gæld	177.913	248.013
Gæld i alt	177.913	248.013
Passiver i alt	4.795.066	5.041.094
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualforpligtelser		

---

## Noter til årsregnskabet

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
1	Personaleomkostninger	
	Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte.	
2	Finansielle omkostninger	
	Finansielle omkostninger i tilknyttede virksomheder	
	0	4.823
	Renteomkostninger i øvrigt	
	1.081	890
	<u>1.081</u>	<u>5.713</u>
3	Skat af årets resultat	
	Aktuel skat af årets resultat	
	98.446	66.062
	Ændring af hensættelse til udskudt skat	
	0	0
	<u>98.446</u>	<u>66.062</u>

## Noter til årsregnskabet

4	Materielle anlægsaktiver	Investerings- ejendomme
	Anskaffelsessum 1. juli	3.801.295
	Årets tilgang	0
	Årets afgang	0
	Anskaffelsessum 30. juni	3.801.295
	Værdireguleringer 1. juli	0
	Årets værdireguleringer	0
	Tilbageførte værdireguleringer på årets afgang	0
	Værdireguleringer 30. juni	0
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni	3.801.295

Centrale forudsætninger som er anvendt ved værdiansættelse til dagsværdi

Til beregning af dagsværdi af investeringsejendomme er der anvendt en afkastbaseret model, der tager udgangspunkt i ejendommens budgetterede driftsafkast det kommende år. Afkastkravet er fastsat på baggrund af eksterne mæglers bedømmelser af markedsniveauet samt baseret på ejendommens stand og beliggenhed. Det budgetterede driftsafkast er baseret på forventede lejeindtægter, fratrukket ejendommens sædvanlige driftsomkostninger.

5	Finansielle anlægsaktiver	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
	Anskaffelsessum 1. juli	847.027
	Årets afgang	0
	Årets tilgang	0
	Anskaffelsessum 30. juni	847.027
	Værdireguleringer pr. 1. juli	-369.519
	Årets værdireguleringer	-416.075
	Tilbageførsel af tidligere værdireguleringer	0
	Værdireguleringer pr. 30. juni	-785.594
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni	61.433

## Noter til årsregnskabet

### 6 Egenkapital

	Selskabs- Kapital	Overført Resultat	Foreslået Udbytte
Egenkapital 1. juli	500.000	3.935.551	108.000
Udbetalt udbytte	0	0	-108.000
Årets resultat	0	-178.528	110.600
Egenkapital 30. juni	500.000	3.757.023	110.600

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for eventuel fremtidig gæld til BankNordik har selskabet deponeret ejerpantebrev på t.kr. 1.600. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Pantegæld blev indfriet i regnskabsåret 2015/16. Pantebrevet der giver pant i ovenstående grunde og bygninger er ikke aflyst.

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.