

**ÅRSRAPPORT 2014/15**  
**Helle Bubandt Holding A/S**  
**CVR-NR. 21649732**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den

03-12-2015

Mike Steen Hansen  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Side**

---

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Virksomhedsoplysninger	4
Beretning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 2014/15	8
Balance pr. 30.06.2015	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2014/15 for Helle Bubandt Holding A/S.

**Bestyrelse:**

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helle Bubandt

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Find Bubandt

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Mike Steen Hansen

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 21. oktober 2015

**Direktion:**

Helle Bubandt  
Direktør

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

---

**Til kapitalejerne i Helle Bubandt Holding A/S**

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Helle Bubandt Holding A/S for regnskabsåret 2014/15, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30.06.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2014/15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 21. oktober 2015  
BRANDT  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Per Løfgren  
statsautoriseret revisor

## VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

---

### Adresse

Helle Bubandt Holding A/S  
Ordrup Jagtvej 46  
2920 Charlottenlund

Regnskabsåret omfatter perioden  
01-07-2014 - 30-06-2015

### CVR-nummer

21649732

### Hjemsted

Gentofte

### Hovedaktivitet

Selskabet driver virksomhed som holdingselskab og ved selv eller via deltagelse i selskaber at drive handel.

### Revisor

BRANDT  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ved Vesterport 6, 5. sal  
1612 København V  
CVR nr. 25492145

### Bankforbindelse

BankNordik  
Amagerbrogade 25  
2300 København S

## **BERETNING**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabet driver virksomhed som holdingselskab og ved selv eller via deltagelse i selskaber at drive handel.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Det opnåede resultat anses for utilfredsstillende.

### **Den forventede udvikling**

Resultatet for det kommende år forventes at blive forbedret i forhold til indeværende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Årsrapporten for Helle Bubandt Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed, med tilvalg af enkelte bestemmelser for en klasse C virksomhed.

### Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I henhold til Årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da ingen beløbsgrænser er overskredet.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter vedrører huslejeindtægter for regnskabsperioden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendommen, og administration.

### Resultatopgørelsen, tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, og finansielle forpligtelser. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Find Bubandt A/S. Moderselskabet betaler den samlede skat af virksomhedernes skattepligtige indkomst.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi efter årsregnskabslovens § 38.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

#### Egenkapital

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE

	Note	2014/15	2013/14
Andre driftsindtægter		339.021	334.205
Andre eksterne omkostninger		99.823	156.762
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>239.198</b>	<b>177.443</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-522.559	1.203.953
Andre finansielle indtægter		340.627	166.015
Andre finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		33.317	32.541
Andre finansielle omkostninger		46.834	119.322
<b>Resultat før skat og ekstraordinære poster</b>		<b>-22.885</b>	<b>1.395.548</b>
Skat af årets ordinære resultat	1	92.438	41.600
<b>Årets resultat</b>		<b>-115.323</b>	<b>1.353.948</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Årets resultat, kr. -115.323, foreslås anvendt således:			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		99.800	98.400
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-1.000.704	1.000.704
Overført til næste år		785.581	254.844
<b>I alt</b>		<b>-115.323</b>	<b>1.353.948</b>

**BALANCE**

	Note	30.06.2015	30.06.2014
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger	2	3.743.795	3.743.795
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.743.795</b>	<b>3.743.795</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	735.172	1.847.731
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	732.299	530.511
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.467.471</b>	<b>2.378.242</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.211.266</b>	<b>6.122.037</b>
Periodeafgrænsningsposter		8.050	7.934
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>8.050</b>	<b>7.934</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>984.136</b>	<b>1.551.562</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>992.186</b>	<b>1.559.496</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>6.203.452</b>	<b>7.681.533</b>

**BALANCE**

	Note	30.06.2015	30.06.2014
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overkurs ved emission		347.024	347.024
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	1.000.704
Overført overskud eller tab		3.999.513	3.213.932
Foreslået udbytte for regnskabsåret		99.800	98.400
<b>Egenkapital i alt, jf. side 11</b>		<b>4.946.337</b>	<b>5.160.060</b>
Hensættelse til udskudt skat	5	213.967	174.141
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>213.967</b>	<b>174.141</b>
Langfristet del af gæld til realkreditinstitutter		0	1.419.703
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.419.703</b>
Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter		0	101.122
Gæld til tilknyttede virksomheder		820.665	648.839
Selskabsskat		49.568	57.556
Anden gæld		172.915	120.112
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.043.148</b>	<b>927.629</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.043.148</b>	<b>2.347.332</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>6.203.452</b>	<b>7.681.533</b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2014/15</b>	<b>2013/14</b>
<b>Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
<b>I alt</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>Overkurs ved emission</b>		
Overkurs primo	347.024	347.024
<b>I alt</b>	<b>347.024</b>	<b>347.024</b>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>		
Reserve primo	1.000.704	0
Årets resultat	-1.000.704	1.000.704
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>1.000.704</b>
<b>Overført overskud eller tab</b>		
Overført primo	3.213.932	2.959.088
Årets resultat	-115.323	1.353.948
Skyldigt udbytte	-99.800	-98.400
Overført til reserver	1.000.704	-1.000.704
<b>I alt</b>	<b>3.999.513</b>	<b>3.213.932</b>
<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Foreslået udbytte	99.800	98.400
<b>I alt</b>	<b>99.800</b>	<b>98.400</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.946.337</b>	<b>5.160.060</b>

**NOTER**

	<b>2014/15</b>	<b>2013/14</b>
<b>1. Skat af årets ordinære resultat</b>		
Skat af årets resultat	70.620	39.278
Regulering af udskudt skat	39.826	5.181
Reguleringer vedrørende tidligere regnskabsår	-18.008	-2.859
<b>I alt</b>	<b>92.438</b>	<b>41.600</b>

## NOTER

2014/15

### 2. Grunde og bygninger

Anskaffelsessum 01.07. 3.743.795

**Regnskabsmæssig værdi 30.06. 3.743.795**

### 3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Anskaffelsessum 01.07. 847.027

**Anskaffelsessum 30.06. 847.027**

Værdireguleringer 01.07. 1.000.704

Årets resultatandele vedrørende kapitalandele -522.559

Andre reguleringer vedrørende kapitalandele 610.000

Udbytter til moderselskabet 1.200.000

**Værdireguleringer 30.06. -111.855**

**Regnskabsmæssig værdi 30.06. 735.172**

#### Kapitalandel i tilknyttede virksomheder specificeres således:

	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
<b>Navn, hjemsted og retsform</b>			
Find Bubandt, Charlottenlund, A/S	100	735.172	-522.559

### 4. Andre værdipapirer og kapitalandele

Anskaffelsessum 01.07. 52.093

**Anskaffelsessum 30.06. 52.093**

Opskrivninger 01.07. 478.418

Årets regulering af opskrivninger 201.788

**Opskrivninger 30.06. 680.206**

**Regnskabsmæssig værdi 30.06. 732.299**

### 5. Hensættelse til udskudt skat

Materielle anlægsaktiver 213.967

## NOTER

---

2014/15

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske tilknyttede selskaber. Selskabet hæfter solidarisk med de andre sambeskattede selskaber for betaling af kildeartsbestemte skatter, der forfalder den 1. juli 2012 eller senere i sambeskatningsperioden, ligesom der hæftes solidarisk for sambeskatningsskatten der forfalder den 1. januar 2013 eller senere i sambeskatningsperioden.

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld til BankNordik er der udstedt et ejerpantebrev på kr. 1.600.000 med sikkerhed i selskabets ejendom.

Pantegæld med en hovedstol på kr. 2.133.000 er indfriet i regnskabsåret. Pantebrevet der giver pant i ovenstående grunde og bygninger er ikke aflyst.