

Helle Bubandt Holding A/S

Hjemstedsadresse: Ordrup Jagtvej 46, 2920 Charlottenlund

CVR-nummer 21 64 97 32

Årsrapport 2018/19

Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. oktober 2019

Mike Steen Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsesberetning | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter til årsregnskabet | 12 |

Selskabsoplysninger

| | |
|-----------------------|---|
| Selskabet | Helle Bubandt Holding A/S Ordrup Jagtvej 46 2920 Charlottenlund Hjemstedskommune: Gentofte |
| Bestyrelsen | Helle Birgitte Bubandt Find Bubandt Mike Steen Hansen |
| Direktion | Helle Birgitte Bubandt |
| Stiftelsesdato | 30. november 1998 |
| Regnskabsår | 1. juli - 30. juni |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været direkte eller indirekte at drive handel, service og at investere i fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Helle Bubandt Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 1. oktober 2019

Direktion

Helle Birgitte Bubandt

Bestyrelsen

Helle Birgitte Bubandt

Find Bubandt

Mike Steen Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Helle Bubandt Holding A/S:

Vi har opstillet årsregnskabet for Helle Bubandt Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 1. oktober 2019

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt
statsautoriseret revisor
mne31476

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Helle Bubandt Holding A/S for 1. juli 2018 - 30. juli 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre lejeindtægter

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter. Huslejeindtægter periodiseres i henhold til indgåede lejekontrakter og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter direkte omkostninger der er medgået til at opnå årets lejeindtægter.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsejendomme opgøres ud fra en afkastbaseret model hvor der tages udgangspunkt i ejendommens budgetterede driftsafkast for det kommende år (normalindtjeningsmodellen). Ejendommens budgetterede driftsafkast beregnes som lejeindtægter ved fuld udlejning, fratrukket ejendommens sædvanlige driftsomkostninger.

Ejendommens afkastkrav fastsættes med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom ejendoms-type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Afkastkravet fastsættes for hver ejendom.

Værdiforringelsen, der finder sted efterhånden som investeringsejendommene forældes, afspejles i den løbende måling til dagsværdi. Der foretages ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af ejendomme'.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (fortsat)

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| Note | 2018/19 | 2017/18 |
|--|----------------|----------------|
| Andre driftsindtægter | 340.536 | 340.536 |
| Andre eksterne omkostninger | 11.075 | 15.610 |
| Ejendomsomkostninger | 89.348 | 100.463 |
| Bruttoresultat | 240.113 | 224.463 |
| 5 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -193.009 | 670.517 |
| Finansielle indtægter | 65.593 | 63.612 |
| 2 Finansielle omkostninger | 5.713 | 31.342 |
| Resultat før skat | 106.984 | 927.250 |
| 3 Skat af årets resultat | 66.062 | 57.041 |
| Årets resultat | 40.922 | 870.209 |
| Resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 108.000 | 105.800 |
| Overført til overført resultat | -67.078 | 764.409 |
| Disponeret | 40.922 | 870.209 |

Balance 30. juni

Aktiver

| Note | 2019 | 2018 |
|--|------------------|------------------|
| Investeringsejendomme | 3.801.295 | 3.801.295 |
| 4 Materielle anlægsaktiver | 3.801.295 | 3.801.295 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 477.508 | 670.517 |
| 5 Finansielle anlægsaktiver | 477.508 | 670.517 |
| Anlægsaktiver | 4.278.803 | 4.471.812 |
| Andre tilgodehavender | 282 | 7.430 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 42.551 | 136.248 |
| Tilgodehavender | 42.833 | 143.678 |
| Værdipapirer | 679.177 | 628.842 |
| Likvide beholdninger | 40.281 | 628.992 |
| Omsætningsaktiver | 762.291 | 1.401.512 |
| Aktiver i alt | 5.041.094 | 5.873.324 |

Balance 30. juni**Passiver**

| Note | 2019 | 2018 |
|---|------------------|------------------|
| Selskabskapital | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | 3.935.551 | 4.002.629 |
| Foreslået udbytte | 108.000 | 105.800 |
| 6 Egenkapital | 4.543.551 | 4.608.429 |
| Hensættelser til udskudt skat | 249.530 | 249.530 |
| Hensatte forpligtelser | 249.530 | 249.530 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 54.307 | 628.146 |
| Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder | 66.062 | 36.321 |
| Anden gæld | 127.644 | 350.898 |
| Kortfristet gæld | 248.013 | 1.015.365 |
| Gæld i alt | 248.013 | 1.015.365 |
| Passiver i alt | 5.041.094 | 5.873.324 |
| 8 Eventualforpligtelser | | |

Noter til årsregnskabet

| | 2018/19 | 2017/18 |
|---|---------------|---------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte. | | |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger i tilknyttede virksomheder | 4.823 | 28.448 |
| Renteomkostninger i øvrigt | 890 | 2.894 |
| | 5.713 | 31.342 |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat af årets resultat | 66.062 | 36.321 |
| Ændring af hensættelse til udskudt skat | 0 | 20.720 |
| | 66.062 | 57.041 |

Noter til årsregnskabet

4 Materielle anlægsaktiver

| | Investerings- ejendomme |
|--|----------------------------|
| Anskaffelsessum 1. juli | 3.801.295 |
| Årets tilgang | 0 |
| Årets afgang | 0 |
| Anskaffelsessum 30. juni | 3.801.295 |
| Værdireguleringer 1. juli | 0 |
| Årets værdireguleringer | 0 |
| Tilbageførte værdireguleringer på årets afgang | 0 |
| Værdireguleringer 30. juni | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | 3.801.295 |

Centrale forudsætninger som er anvendt ved værdiansættelse til dagsværdi

Til beregning af dagsværdi af investeringsejendomme er der anvendt en afkastbaseret model, der tager udgangspunkt i ejendommens budgetterede driftsafkast det kommende år. Afkastkravet er fastsat på baggrund af eksterne mæglers bedømmelser af markedsniveauet samt baseret på ejendommens stand og beliggenhed. Det budgetterede driftsafkast er baseret på forventede lejeindtægter, fratrukket ejendommens sædvanlige driftsomkostninger.

5 Finansielle anlægsaktiver

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |
|--|--|
| Anskaffelsessum 1. juli | 847.027 |
| Årets afgang | 0 |
| Årets tilgang | 0 |
| Anskaffelsessum 30. juni | 847.027 |
| Værdireguleringer pr. 1. juli | -176.510 |
| Årets værdireguleringer | -193.009 |
| Tilbageførsel af tidligere værdireguleringer | 0 |
| Værdireguleringer pr. 30. juni | -369.519 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | 477.508 |

Noter til årsregnskabet

6 Egenkapital

| | Selskabs- Kapital | Overført Resultat | Foreslået Udbytte |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. juli | 500.000 | 4.002.629 | 105.800 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 | -105.800 |
| Årets resultat | 0 | -67.078 | 108.000 |
| Egenkapital 30. juni | 500.000 | 3.935.551 | 108.000 |

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for eventuel fremtidig gæld til BankNordik har selskabet deponeret ejerpantebrev på t.kr. 1.600. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Pantegæld blev indfriet i regnskabsåret 2015/16. Pantebrevet der giver pant i ovenstående grunde og bygninger er ikke aflyst.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Helle Birgitte Bubandt

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-584914654321
Tidspunkt for underskrift: 10-12-2019 kl.: 11:37:03
Underskrevet med NemID

Helle Birgitte Bubandt

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-584914654321
Tidspunkt for underskrift: 10-12-2019 kl.: 11:37:03
Underskrevet med NemID

Find Bubandt

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-065438530103
Tidspunkt for underskrift: 16-12-2019 kl.: 17:39:00
Underskrevet med NemID

Mike Steen Hansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-672034180731
Tidspunkt for underskrift: 09-12-2019 kl.: 15:55:31
Underskrevet med NemID

Mike Steen Hansen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-672034180731
Tidspunkt for underskrift: 09-12-2019 kl.: 15:55:31
Underskrevet med NemID

Jesper Fenger Smidt

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-420995703276
Tidspunkt for underskrift: 16-12-2019 kl.: 17:54:23
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 89a554f0QMgz31575745