

K.T. Revision, Vejle ApS

Niels Finsensvej 20, 7100 Vejle CVR nr. 70 96 98 15
Tlf. 75 82 04 44

Jens Søndergaard Holding ApS
Adonisvej 10
7100 Vejle

CVR-Nr. 21 64 90 82

ÅRSRAPPORT

(1/7 2022 – 30/6 2023)
(25. regnskabsår)
(Eksternt regnskab)

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling.**

Vejle, den 8. september 2023

Henrik Søndergaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Jens Søndergaard Holding ApS for regnskabsåret 2022/23.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 8. september 2023.

Direktion

Henrik Søndergaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jens Søndergaard Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jens Søndergaard Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 8. september 2023

K.T. Revision, Vejle ApS
CVR 70969815

Gitte Thomsen Arp
Registreret revisor
MNE42794

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jens Søndergaard Holding ApS Adonisvej 10 7100 Vejle CVR-nr.: 21 64 90 82 Stiftet: 25. november 1998 Hjemstedskommune: Vejle Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Jens Søndergaard Henrik Søndergaard
Revisor	K.T. Revision, Vejle ApS Niels Finsensvej 20 7100 Vejle
Pengeinstitut	Sydbank A/S
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 8. september 2023 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er formueadministration og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Søndergaard Holding ApS for 2022/23 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

På følgende områder er regnskabspraksis ændret i forhold til tidligere år:

Grunde og bygninger

Ejeren af selskabet, Jens Søndergaard, er afgang ved døden, og hans sønner/arvinger har meddelt, at de ønsker kapitalandelene udlagt. Selskabet har derfor ændret værdiansættelsen af selskabets grunde og bygninger fra den nedskrevne værdi for grunde og bygninger til den offentlige ejendomsvurdering for grunde og bygninger, ligesom der er beregnet udskudt skat af denne opskrivning af regnskabspostens værdi. Den pågældende værdiansættelse af grunde og bygninger anses for retvisende, da værdiansættelsen medfører et afkast på cirka 8%.

I tidligere regnskaber indregnes grunde og bygninger til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter til virksomhedens udlejningsaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta og amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		1.241.953	1.237
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		0	263
Opskrivning af ejendommen		-5.077.613	0
Andre driftsomkostninger		91.405	93
Ordinært resultat før finansielle poster		6.228.160	880
Andre finansielle omkostninger		53.021	62
Resultat før skat		6.175.139	818
Skat af årets resultat	1	1.239.967	180
Årets resultat		4.935.172	638
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		2.482.077	2.189
Årets resultat		4.935.172	638
Til disposition		7.417.249	2.827
Overført resultat		7.417.249	2.827
Disponeret i alt		7.417.249	2.827

Balance 30. juni

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		13.700.000	8.622
Materielle anlægsaktiver i alt		13.700.000	8.622
Anlægsaktiver i alt		13.700.000	8.622
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		9.726	10
Tilgodehavender i alt		9.726	10
Likvide beholdninger		999.252	465
Omsætningsaktiver i alt		1.008.978	475
Aktiver i alt		14.708.978	9.098

Balance 30. juni

	Note	2022/23 kr.	2021/22 tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		7.417.249	2.482
Egenkapital i alt		7.542.249	2.607
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		1.994.080	896
Hensatte forpligtelser i alt		1.994.080	896
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		4.252.394	4.565
Selskabsskat		141.988	138
Kortfristet del af langfristet gæld		-313.300	-313
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	4.081.082	4.391
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		313.300	313
Leverandører af varer og tjenesteydelser		162.588	14
Anden gæld		615.679	877
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.091.567	1.204
Gældsforpligtelser i alt		5.172.649	5.594
Passiver i alt		14.708.978	9.098
Personale	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualposter m.v.	5		

Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2022/23	2021/22
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat	141.988	138
	Udskudt skat af årets resultat	1.097.979	42
	Skat af årets resultat i alt	1.239.967	180

2 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 2.682.798

3 Personale

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1, sidste år 1.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 4.252.394, er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2023 udgør kr. 13.700.000
Sydbank ejerpantebrev med pant i matr. nr. 22 s 1 Bredballe Stiftsvej 59 B kr. 2.000.000.
Ejerforeningen Stiftsvej, Vejle med anden hæftelse kr. 50.000.

5 Eventualposter m.v.

Ingen.