

K.T. Revision, Vejle ApS

Niels Finsensvej 20, 7100 Vejle CVR nr. 70 96 98 15
Tlf. 75 82 04 44

Jens Søndergaard Holding ApS
Jellingvej 22
7100 Vejle

CVR-Nr. 21 64 90 82

ÅRSRAPPORT

(1/7 2020 – 30/6 2021)
(23. regnskabsår)
(Eksternt regnskab)

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling.**

Vejle, den 30. november 2021.

Jens Søndergaard
Dirigent

*** REGISTREREDE REVISORER ***

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Jens Søndergaard Holding ApS for regnskabsåret 2020/21.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 30. november 2021.

Direktion

Jens Søndergaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jens Søndergaard Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jens Søndergaard Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 30. november 2021

K.T. Revision, Vejle ApS
CVR 70969815

Kim Christensen
Registreret revisor
MNE14494

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jens Søndergaard Holding ApS
Jellingvej 22
7100 Vejle

CVR-nr.: 21 64 90 82
Stiftet: 25. november 1998
Hjemstedskommune: Vejle
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Jens Søndergaard

Revisor

K.T. Revision, Vejle ApS
Niels Finsensvej 20
7100 Vejle

Pengeinstitut

Den Jyske Sparekasse A/S, 7100 Vejle

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 30. november 2021 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er formueadministration og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Søndergaard Holding ApS for 2020/21 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til-kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter til virksomhedens udlejningsaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta og amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		1.157.306	1.087
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		263.200	263
Andre driftsomkostninger		87.283	81
Ordinært resultat før finansielle poster		806.823	743
Andre finansielle omkostninger		69.467	74
Resultat før skat		737.356	669
Skat af årets resultat	1	162.206	147
Årets resultat		575.150	521
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	518
Udloddet ekstraordinært udbytte		895.000	0
Overført resultat		2.188.835	2.509
Disponeret i alt		3.083.835	3.027

Balance 30. juni

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		8.885.588	9.149
Materielle anlægsaktiver i alt		8.885.588	9.149
Anlægsaktiver i alt		8.885.588	9.149
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger		3.998	457
Omsætningsaktiver i alt		3.998	457
Aktiver i alt		8.889.585	9.606

Balance 30. juni

	Note	2020/21 kr.	2019/20 tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		2.188.835	2.509
Foreslået udbytte		0	518
Egenkapital i alt		2.313.835	3.152
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		854.301	813
Hensatte forpligtelser i alt		854.301	813
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		4.875.530	5.182
Selskabsskat		120.406	15
Kortfristet del af langfristet gæld		-307.640	-307
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	4.688.296	4.891
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		307.640	307
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000	14
Anden gæld		711.513	430
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.033.153	751
Gældsforpligtelser i alt		5.721.449	5.642
Passiver i alt		8.889.585	9.606
Personale	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualposter m.v.	5		

Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2020/21	2019/20
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat	120.406	15
	Udskudt skat af årets resultat	41.800	132
	Skat af årets resultat i alt	162.206	147

2 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 3.337.330

3 Personale

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1, sidste år 1.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 4.875.530, er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2021 udgør kr. 8.885.588.
Sydbank ejerpantebrev med pant i matr. nr. 22 s 1 Bredballe Stiftsvej 59 B kr. 2.000.000.
Ejerforeningen Stiftsvej, Vejle med anden hæftelse kr. 50.000.

5 Eventualposter m.v.

Ingen.