



Revision

Statsautoriseret revisor

Steffen Møller Jensen

MG Ejendomme Randers ApS

Amtsvejen 45 A
Gassum
8981 Spentrup

CVR-nr. 21 64 67 84

Årsrapport for 2015/16
18. regnskabsår

TIL Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 22/12 2016



dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 2015/16	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015/16	9
Balance 30. september 2016	10
Noter til årsregnskabet	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for MG Ejendomme Randers ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gassum, den 24. november 2016

Direktion:

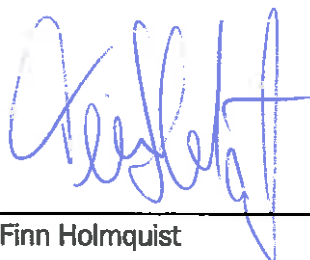


Klaus Lambæk

Bestyrelse:



Peter Lykke Sørensen



Finn Holmquist



Klaus Lambæk

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i MG Ejendomme Randers ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MG Ejendomme Randers ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kalundborg, den 24. november 2016

SMJ Revision

statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 26 69 58 64

A large, stylized handwritten signature in blue ink, which appears to be 'SMJ', is written over the text of the firm and the name of the auditor.

Steffen Møller Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

MG Ejendomme Randers ApS
Amtsvejen 45 A
Gassum
8981 Spentrup

CVR-nr. 21 64 67 84

Hjemstedskommune: Randers

Direktion

Klaus Lambæk

Bestyrelse

Peter Lykke Sørensen
Finn Holmquist
Klaus Lambæk

Revision

SMJ Revision
v/statsautoriseret revisor Steffen Møller Jensen
Bredgade 39
4400 Kalundborg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom til søsterselskabet Maskingruppen A/S.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udviser et overskud på tkr. 241 mod tkr. 190 sidste år.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet og anses for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

For det kommende år forventes et resultat på niveau med 2015/16.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MG Ejendomme Randers ApS for perioden 1. oktober 2015 – 30. september 2016 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Indtægtskriterium

Nettoindtægten ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i takt med de perioder, som lejen vedrører.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, gebyrer, kursregulering af værdipapirer og gæld samt regulering af afledte finansielle instrumenter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Anskaffelsespris omfatter købspris og udgifter direkte tilknyttet anskaffelsen samt udgifter til klargøring. Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som anskaffelsespris reduceret med eventuel scrapværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør 50 år. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver omkostningsføres under afskrivninger.

- Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til dagsværdi.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse

1. oktober - 30. september

	Note	2015/16	2014/15 tkr.
Bruttofortjeneste		544.727	521
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		67.955	68
Resultat før finansielle poster		476.772	453
Andre finansielle indtægter	1	88.503	119
Finansielle omkostninger		271.546	313
Resultat før skat		293.729	258
Skat af årets resultat		52.288	68
Årets resultat		241.441	190
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		31.441	-95
Forslag til udbytte		210.000	285
Disponeret		241.441	190

Balance 30. september

Aktiver

	<u>2016</u>	<u>2015</u> tkr.
Grunde og bygninger	<u>2.475.782</u>	<u>2.544</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>2.475.782</u>	<u>2.544</u>
Anlægsaktiver	<u>2.475.782</u>	<u>2.544</u>
Mellemregning associerede virksomheder	<u>915.194</u>	<u>997</u>
Tilgodehavender	<u>915.194</u>	<u>997</u>
Likvide beholdninger	<u>2.542</u>	<u>2</u>
Omsætningsaktiver	<u>917.736</u>	<u>999</u>
Aktiver i alt	<u>3.393.518</u>	<u>3.542</u>

Balance 30. september

Passiver

	Note	2016	2015
			tkr.
Anpartskapital		126.000	126
Forslag til udbytte		210.000	285
Overført resultat		477.431	446
Regulering finansielle sikringsinstrumenter		-466.860	-436
Egenkapital	2	346.571	421
Udskudt skat		165.000	159
Hensatte forpligtelser		165.000	159
Gæld pengeinstitutter		1.884.073	2.032
Selskabsskat		46.288	52
Langfristede gældsforpligtelser	3	1.930.361	2.084
Kortfristet del af langfristet gæld		131.926	109
Selskabsskat		57.622	35
Anden gæld		163.499	164
Afledte finansielle instrumenter		598.539	570
Kortfristede gældsforpligtelser		951.586	878
Gældsforpligtelser		2.881.947	2.962
Passiver i alt		3.393.518	3.542
Sikkerhedsstillelser	4		

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1 Andre finansielle indtægter		tkr.
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	70.196	102
Renteindtægter i øvrigt	18.307	16
	<u>88.503</u>	<u>119</u>
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
2 Egenkapital		tkr.
Anpartskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober	126.000	126
Virksomhedskapital 30. september	<u>126.000</u>	<u>126</u>
Finansielle sikringsinstrumenter		
Sikringsinstrumenter 1. oktober	-435.887	-461
Årets tilgang	-30.973	25
Sikringsinstrumenter 30. september	<u>-466.860</u>	<u>-436</u>
Ordinært udbytte		
Skyldigt ordinært udbytte 1. oktober	285.000	450
Betalt udbytte i årets løb	-285.000	-450
Årets tilgang i henhold til resultatdisponering	210.000	285
Skyldigt ordinært udbytte 30. september	<u>210.000</u>	<u>285</u>
Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober	445.990	541
Årets tilgang i henhold til resultatdisponering	31.441	-95
Overført resultat 30. september	<u>477.431</u>	<u>446</u>
Egenkapital i alt	<u>346.571</u>	<u>421</u>

Selskabskapitalen består af anparter á nominelt kr. 1.000 eller multipla heraf. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år
Gæld pengeinstitutter	2.015.999	131.926	1.662.342
Selskabsskat	103.910	57.622	0
	2.119.909	189.548	1.662.342

4 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebreve på nom. tkr. 3.000 med pant i selskabets ejendom, der på statusdagen har en bogført værdi på tkr. 2.476.