

FILSØVEJ 7-9 ApS

Fuglebækvej 3
2770 Kastrup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/08/2020

Jesper Larsson
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FILSØVEJ 7-9 ApS
Fuglebækvej 3
2770 Kastrup

CVR-nr: 21644307

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for FILSØVEJ 7-9 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kastrup, den 11/08/2020

Direktion

Jesper Larsson

Per Kruse Kristensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er drift og udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Regnskabsåret

Selskabets resultat og finansielle stilling på balancedagen vurderes af direktionen som mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Der forventes i det kommende år en forbedret indtjening.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		125.862	139.168
Vareforbrug		-44.230	-59.224
Eksterne omkostninger		-6.336	-3.565
Bruttoresultat		75.296	76.379
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.312	-13.312
Resultat af ordinær primær drift		61.984	63.067
Øvrige finansielle omkostninger		-10.525	-12.140
Ordinært resultat før skat		51.459	50.927
Skat af årets resultat	1	-9.844	-4.355
Årets resultat		41.615	46.572
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		41.615	46.572
I alt		41.615	46.572

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		835.509	848.821
Materielle anlægsaktiver i alt	2	835.509	848.821
Anlægsaktiver i alt		835.509	848.821
Likvide beholdninger		100.995	68.128
Omsætningsaktiver i alt		100.995	68.128
Aktiver i alt		936.504	916.949

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		260.000	260.000
Overført resultat		395.659	354.044
Egenkapital i alt		655.659	614.044
Skyldig selskabsskat		14.199	4.355
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		266.646	298.550
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		280.845	302.905
Gældsforpligtelser i alt		280.845	302.905
Passiver i alt		936.504	916.949

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	9.844	4.355
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>9.844</u>	<u>4.355</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>1.087.003</u>
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>1.087.003</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-238.182
Årets afskrivning	-13.312
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-251.494</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>835.509</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Virksomheden har udsendt skadeløsbrev på i alt 750.000 kr., der giver pant i grunde og bygninger. Heraf er skadeløsbrev på 750.000 kr. deponeret til sikkerhed for kreditinstitutter.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret