

FILSØVEJ 7-9 ApS

Fuglebækvej 3
2770 Kastrup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2019

Jesper Larsson
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FILSØVEJ 7-9 ApS
Fuglebækvej 3
2770 Kastrup

CVR-nr: 21644307
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for FILSØVEJ 7-9 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tårnby, den 28/05/2019

Direktion

Per Kruse Kristensen

Jesper Larsson

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er drift og udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Regnskabsåret

Selskabets resultat og finansielle stilling på balancedagen vurderes af direktionen som mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Der forventes i det kommende år en forbedret indtjening.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		139.168	127.149
Vareforbrug		-59.224	-52.839
Eksterne omkostninger		-3.565	-3.004
Bruttoresultat		76.379	71.306
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.312	-13.312
Resultat af ordinær primær drift		63.067	57.994
Øvrige finansielle omkostninger		-12.140	-13.991
Ordinært resultat før skat		50.927	44.003
Skat af årets resultat	1	-4.355	0
Årets resultat		46.572	44.003
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		46.572	44.003
I alt		46.572	44.003

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		848.821	862.133
Materielle anlægsaktiver i alt	2	848.821	862.133
Anlægsaktiver i alt		848.821	862.133
Likvide beholdninger		68.128	43.546
Omsætningsaktiver i alt		68.128	43.546
Aktiver i alt		916.949	905.679

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		260.000	260.000
Overført resultat		354.044	307.472
Egenkapital i alt		614.044	567.472
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Skyldig selskabsskat		4.355	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		298.550	338.207
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		302.905	338.207
Gældsforpligtelser i alt		302.905	338.207
Passiver i alt		916.949	905.679

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	4.355	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>4.355</u>	<u>0</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>1.087.003</u>
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>1.087.003</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-224.870
Årets afskrivning	-13.312
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-238.182</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>848.821</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Virksomheden har udsendt skadeløsbrev på i alt 750.000 kr., der giver pant i grunde og bygninger. Heraf er skadeløsbrev på 750.000 kr. deponeret til sikkerhed for kreditinstitutter.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret