

FILSØVEJ 7-9 ApS

Fuglebækvej 3
2770 Kastrup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/05/2018

Torben Michael Larsson
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FILSØVEJ 7-9 ApS

Fuglebækvej 3

2770 Kastrup

CVR-nr: 21644307

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017.

Selskabets ledelse har fravalgt revision for det efterfølgende regnskabsår.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

- at årsrapporten giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,
- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,
- at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år, bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tårnby, den 22/05/2018

Direktion

Per Kruse Kristensen

Torben Michael Larsson

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er drift og udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Regnskabsåret

Selskabets resultat og finansielle stilling på balancedagen vurderes af direktionen som mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Der forventes i det kommende år en forbedret indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder salgsomkostninger, administrationsomkostninger, tab på debitorer mv.

Skat

Skat af årets skat omfatter aktuel skat og regulering af udskudt skat.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat. Udskudt skat indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseret til.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Goodwill afskrives over 5 år

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger på forskellen mellem anskaffelsessummen og scrapværdien, baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider. Brugstiden for bygninger forventes at udgøre 15-40 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Andre tilgodehavender er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Gæld

Gæld optages til den amortiserede restgæld på balancedagen.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		127.149	114.013
Vareforbrug		-52.839	-51.995
Eksterne omkostninger		-3.004	-1.480
Bruttoresultat		71.306	60.538
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.312	-13.312
Resultat af ordinær primær drift		57.994	47.226
Øvrige finansielle omkostninger		-13.991	-31.498
Ordinært resultat før skat		44.003	15.728
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		44.003	15.728
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		44.003	15.728
I alt		44.003	15.728

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		862.133	875.445
Materielle anlægsaktiver i alt	2	862.133	875.445
Anlægsaktiver i alt		862.133	875.445
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		43.546	26.767
Omsætningsaktiver i alt		43.546	26.767
Aktiver i alt		905.679	902.212

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		260.000	260.000
Overført resultat		307.472	263.469
Egenkapital i alt		567.472	523.469
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		338.207	378.743
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		338.207	378.743
Gældsforpligtelser i alt		338.207	378.743
Passiver i alt		905.679	902.212

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	260.000	263.469	523.469
Årets resultat	0	44.003	44.003
Egenkapital, ultimo	260.000	307.472	567.472

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>1.087.003</u>
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>1.087.003</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-211.558
Årets afskrivning	-13.312
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-224.870</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>862.133</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Virksomheden har udsendt skadeløsbrev på i alt 750.000 kr., der giver pant i grunde og bygninger. Heraf er skadeløsbrev på 750.000 kr. deponeret til sikkerhed for kreditinstitutter.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Torben Michael Larsson
Vestgrønningen 54 A
2791 Dragør

og

Per Kruse Kristensen
Vigtoftvej 2
6840 Oksbøl

Transaktioner:

Transaktioner med nærtstående parter gennemføres på markedsvilkår.