

KLJ A/S

Lyngstien 16
9370 Hals

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/05/2017

Karsten L. Jensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KLJ A/S Lyngstien 16 9370 Hals
	CVR-nr: 21640549 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Nordjyske Bank Nørregade 12 9330 Dronninglund
Revisor	A-revisor v/Bjarne Nielsen Vrenstedvej 297 9480 Løkken DK Danmark CVR-nr: 29105545 P-enhed: 1011900514

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for KLJ A/S.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hals, den 08/05/2017

Direktion

Karsten Leonhard Jensen

Bestyrelse

Karsten Leonhard Jensen

Hanne Iisager Bak

Allan Leonhard Jensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i KLJ A/S.

Vi har opstillet årsregnskabet for KLJ A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løkken, 08/05/2017

Bjarne Nielsen
Registreret revisor
A-revisor v/Bjarne Nielsen
CVR: 29105545

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for KLJ A/S er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjenesten er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra lejere indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Balance

Anlægsaktiver

Ejendom måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en brugstid på 50 år.

Omsætningsaktiver

Værdipapirer, som alle er børsnoterede, er indregnet til statusdagens børskurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udbytte

Udbytte, der forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		87.586	94.179
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.172	-18.172
Resultat af ordinær primær drift		69.414	76.007
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			496.249
Andre finansielle indtægter		108.026	32.062
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-39	-5.589
Ordinært resultat før skat		177.401	598.729
Skat af årets resultat	1	-39.050	-24.923
Årets resultat		138.351	573.806
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		51.700	50.600
Overført resultat		86.651	523.206
I alt		138.351	573.806

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.295.330	1.313.502
Materielle anlægsaktiver i alt		1.295.330	1.313.502
Anlægsaktiver i alt		1.295.330	1.313.502
Tilgodehavende skat		20.713	0
Andre tilgodehavender		37.314	0
Tilgodehavender i alt		58.027	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.119.888	2.063.077
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.119.888	2.063.077
Likvide beholdninger		814.194	831.641
Omsætningsaktiver i alt		2.992.109	2.894.718
Aktiver i alt		4.287.439	4.208.220

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	2	500.000	500.000
Overført resultat		3.571.713	3.485.062
Forslag til udbytte		51.700	50.600
Egenkapital i alt		4.123.413	4.035.662
Hensættelse til udskudt skat		146.124	150.084
Hensatte forpligtelser i alt		146.124	150.084
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Skyldig selskabsskat		0	1.075
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.902	21.399
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		17.902	22.474
Gældsforpligtelser i alt		17.902	22.474
Passiver i alt		4.287.439	4.208.220

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	43.010	28.905
Ændring af udskudt skat	-3.960	-3.982
	39.050	24.923

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 50 aktier a 10.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	0
Aktiekapital 31.12.2016	500.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	500.000

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet investering i værdipapirer, samt drift af ejendom.