

# ÅRSRAPPORT 2015/2016

## **Ranum Holding ApS**

Lykkesholms Allé 25  
1902 Frederiksberg C

CVR nr. 21638579

### **Indsender:**

Revision & Data A/S  
Lyngbyvej 225  
2900 Hellerup

### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 11. februar 2017

### **Dirigent**

Jesper Ranum

---

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for tiden 1. oktober 2015 - 30. september 2016	10
Balance pr. 30. september	11
Noter	13

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Ranum Holding ApS  
Lykkesholms Allé 25  
1902 Frederiksberg C

CVR-nr.: 21638579  
Stiftelsesdato: 20. marts 1999  
Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016

## Direktion

Jesper Ranum

## Revision

Revision & Data A/S  
Registrerede revisorer FSR  
Lyngbyvej 225  
2900 Hellerup

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
11. februar 2017, på selskabet adresse.

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015/2016 for Ranum Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for næste år ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 11. februar 2017

**Direktion:**

Jesper Ranum

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til den daglige ledelse i Ranum Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ranum Holding ApS for regnskabsåret 2015/16 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 11. februar 2017

### **Revision & Data A/S**

Steen Bo Petersen  
Registreret revisor FSR

# Ledelsesberetning

---

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at være holdingselskab, samt udlejning af lejemål.

## **Usædvanlige forhold**

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i 2015/2016.

## **Forventet udvikling**

Ledelsen forventer et positivt resultat for næste regnskabsår.

## **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ranum Holding ApS 2015/2016 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32, stk. 1, har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

### Omkostninger til råvarer og hjælpemidler

Omkostninger af forbrug m.v i forbindelse med udlejning af lejligheder.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indregnes som omkostninger i form af salgs-, lokale- og administrationsomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'selskabsskat' under gældsforpligtelser.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 100 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Andre tilgodehavender måles til den værdi de forventes at indgå med.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for tiden 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Note	2015/2016	2014/2015
Bruttofortjeneste	19.042	122.502
<b>Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	<u>-15.550</u>	<u>-15.550</u>
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b><u>-15.550</u></b>	<b><u>-15.550</u></b>
<b>Finansiering</b>		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	18.219	-66.228
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender der er anlægsaktiver	8.564	27.732
Andre finansielle indtægter	741	2.186
Finansielle omkostninger	<u>-24.228</u>	<u>-32.577</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b><u>6.788</u></b>	<b><u>38.065</u></b>
Skat af årets resultat	<u>-102</u>	<u>-28.295</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>6.686</u></b>	<b><u>9.770</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
Overført resultat	<u>-96.714</u>	<u>-91.430</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>6.686</u></b>	<b><u>9.770</u></b>

## Balance pr. 30. september

Note	2016	2015
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
1. <b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	2.336.443	2.351.993
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.336.443</b>	<b>2.351.993</b>
2. <b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	107.526	89.307
Andre værdipapirer og kapitalandele	594.089	594.089
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>701.615</b>	<b>683.396</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.038.058</b>	<b>3.035.389</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	350	350
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	178.597	169.020
Andre tilgodehavender	45.525	12.162
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>224.472</b>	<b>181.532</b>
Likvide beholdninger	37.138	210.883
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>37.138</b>	<b>210.883</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>261.610</b>	<b>392.415</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>3.299.668</b>	<b>3.427.804</b>

## Balance pr. 30. september

Note	2016	2015
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overkurs ved emission	1.087.851	1.087.851
Overført resultat	168.196	264.909
Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.484.447</b>	<b>1.578.960</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
3. <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.095.383	1.215.843
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.095.383</b>	<b>1.215.843</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	118.000	115.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	11.916	11.916
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	1.260
Selskabsskat	0	20.447
Anden gæld	589.922	484.378
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>719.838</b>	<b>633.001</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.815.221</b>	<b>1.848.844</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>3.299.668</b>	<b>3.427.804</b>
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5. Eventualposter		
6. Ejerforhold		

## Noter

### Grunde og bygninger

#### 1. Materielle anlægsaktiver

##### Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo 2.429.743

**Anskaffelsessum, ultimo 2.429.743**

##### Akkumulerede af- og nedskrivninger:

Af- og nedskrivninger, primo -77.750

Årets af- og nedskrivninger -15.550

**Af- og nedskrivninger, ultimo -93.300**

**Bogført værdi, ultimo 2.336.443**

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	2015/16	2014/15
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>					
<b>Tilknyttede selskaber</b>					
Ranum Studio ApS, Frederiksberg	107.525	18.218	100%		
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>					
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år				ca. kr. 650.000	ca. kr. 780.000

#### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I selskabets materielle anlægsaktiver kr. 2.336.443 er der udstedt pant i selskabets prioritetsgæld, der udgør kr. 1.213.384.

Selskabet har ikke påtaget sig andre forpligtelser eller sikkerhedsstillelser udover sædvanlige forretningsmæssige.

## Noter

---

### **5. Eventualposter**

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### **6. Ejerforhold**

#### **Bestemmende indflydelse**

Direktør Jesper Ranum

#### **Transaktioner med nærtstående parter**

Ingen.

#### **Ejerforhold**

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets ejerbog: Direktør Jesper Ranum