

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

## MorsReb A/S

c/o Boligexperten Administration A/S, Vesterbrogade 12, 1620 København V

CVR-nr. 21 63 55 10

### Årsrapport for 2019/2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 24/9 2020.

---

Dirigent  
Tommy Kronborg

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive udlejningsejendom.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2019/2020.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/2020 for MorsReb A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

København, den 22. september 2020

### **Direktion**

Ole S. Karlsen

### **Bestyrelse**

Jesper Bjørn (formand)

Martin Qvindebjerg

Ole S. Karlsen

Mikkel Holt Jensen

Troels Ness

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i MorsReb A/S

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MorsReb A/S for regnskabsåret 1/6 2019 - 31/5 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/5 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/6 2019 - 31/5 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 22. september 2020

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat består af boligafgiftindtægter og andre driftsindtægter, modregnet andre eksterne udgifter.

#### **Nettoomsætning**

Boligafgiftsindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten vedrører regnskabsåret.

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver m.v.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsjendommen måles til en dagsværdi, der fastsættes af bestyrelsen. Dagsværdien vurderes ud fra offentlig vurdering eller en indhentet valuarvurdering.

Værdireguleringer reguleres ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Der afskrives ikke på ejendommen.

Dagsværdien er opgjort med et afkastkrav på mellem 3% og 5%, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand.

Gælden i ejendommen indregnes til amortiseret kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indeståender i pengeinstitutter og kasse, som indregnes til dagsværdi.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser til investeringsejendomme måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til restgæld. Værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## Resultatopgørelse for 2019/2020

Note		2019/2020	2018/2019
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttoresultat	-72.427	-288.393
1	Værdiregulering investeringsejendomme	<u>1.736.100</u>	<u>2.879.700</u>
		1.663.673	2.591.307
	<b>Udgifter</b>		
2	Personaleudgifter	0	0
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	1.663.673	2.591.307
	Renteindtægter	211	659
	Renteudgifter	<u>-68.179</u>	<u>-70.113</u>
	<b>Resultat før skat</b>	1.595.705	2.521.853
3	Beregnete skatter	<u>-351.285</u>	<u>-554.808</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>1.244.420</u></u>	<u><u>1.967.045</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	1.244.420	1.967.045
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>1.244.420</u></u>	<u><u>1.967.045</u></u>

**Balance pr. 31/5 2020**

Note		31/5 2020	31/5 2019
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
4	Investeringsejendomme	<u>27.415.800</u>	<u>25.679.700</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>27.415.800</u>	<u>25.679.700</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>27.415.800</u>	<u>25.679.700</u>
	Periodeafgrænsningsposter	33.662	34.358
	Andre tilgodehavender	<u>16.450</u>	<u>56.169</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>50.112</u>	<u>90.527</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>1.218.127</u>	<u>258.961</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.268.239</u>	<u>349.488</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>28.684.039</u></u>	<u><u>26.029.188</u></u>



## Balance pr. 31/5 2020

Note	31/5 2020	31/5 2019
	kr.	kr.
	<b>PASSIVER</b>	
	500.000	500.000
	19.384.528	18.140.108
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>18.640.108</b>
3	Udskudt skat	4.862.268
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.862.268</b>
	2.216.433	2.288.379
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.288.379</b>
6	Kortfristet del af langfristet gæld	70.000
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0
	Selskabsskat	37.378
	Anden gæld	131.055
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>238.433</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.526.812</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>26.029.188</b>
7	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>	

## Noter

	2019/2020	2018/2019
	kr.	kr.
<b>1 Værdiregulering af investeringsejendomme og prioritetsgæld til dagsværdi</b>		
Investeringsejendomme	<u>1.736.100</u>	<u>2.879.700</u>
	<u>1.736.100</u>	<u>2.879.700</u>
<b>2 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet skat af årets indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	<u>351.285</u>	<u>554.808</u>
	<u>351.285</u>	<u>554.808</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>5.213.553</u>	<u>4.862.268</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Ejendom</u>
Anskaffelsessum pr. 1/6 2019		3.206.664
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/5 2020</b>		<u>3.206.664</u>
Opskrivninger pr. 1/6 2019		22.473.036
Årets op- og nedskrivninger		<u>1.736.100</u>
<b>Opskrivninger pr. 31/5 2020</b>		<u>24.209.136</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/5 2020</b>		<u>27.415.800</u>

Selskabets ejendomme er pr. 31. maj 2020 værdiansat ud fra valuarvurdering med afkastkrav på 3,3%. Ejendommen består i erhverv- og bolig, og ejendommen er værdiansat med 90% af seneste valuarvurdering pr. 17/6 2020.

## 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1/6 2019	500.000	18.140.108	18.640.108
Årets resultat	0	1.244.420	1.244.420
Egenkapital pr. 31/5 2020	500.000	19.384.528	19.884.528

Selskabets aktiekapital er kr. 500.000.

### Beregning af aktiekrone pr. 31/5 2020:

		Ejendoms- vurdering 100,00%
Egenkapital ifølge regnskab 2019/2020		19.884.528
Prioritetsgæld, restgæld		2.286.433
Prioritetsgæld, kursværdi		2.354.177
Hensat udskudt skat (ejendom)		5.326.010
		25.142.794
Aktiekrone: 25.142.794 / 500.000		50,285588
Offentlige ejendomsværdi	19.600.000	
Opskrivning til valuarvurdering (90%)	39,87653%	7.815.800
		27.415.800

Ejendommen er i årsrapporten værdiansat til 90% af seneste valuarvurdering pr. 31/5 2020 foretaget den 17/6 2020 på kr. 30.462.000. Ved opskrivningen opstår der en regnskabsmæssig avance, som har forøget egenkapitalen efter hensat skat af urealiseret ejendomsavance (udskudt skat).

Den udskudte skat er skønsmæssigt ansat til kr. 5.326.010, men udløses kun, såfremt selskabet afhænder ejendommen til den bogførte værdi på kr. 27.415.800.

Selskabets skatteforpligtelse anses for at være en mere teoretisk forpligtelse end reel, da aktionærerne skattefrit kan afhænde deres aktier i selskabet, jf. ejendomsavancebeskatningslovens § 8 stk. 4.

Under hensyn hertil er skatteforpligtelsen tilbageført ved beregningen af aktiekronen. Beregningsgrundlaget er således uændret i forhold til tidligere år:

<b><u>Fordeling af aktiekroner pr. 31/5 2020</u></b>	<u>Kvm</u>	<u>Nominel værdi</u>	<u>Aktiekrone værdi</u>
Morsøvej 65, st. mf. tv.	62	18.000	905.141
Morsøvej 65, st. tv.	65	18.800	945.369
Rebildvej 3	190	79.920	4.018.823
Morsøvej 65, 1. tv.	57	19.200	965.483
Morsøvej 65, 1. mf. tv.	70	20.000	1.005.712
Morsøvej 65, 1. mf. th.	70	19.600	985.598
Morsøvej 65, 1. th.	57	18.800	945.369
Morsøvej 65, 2. mf. tv.	127	41.200	2.071.766
Morsøvej 65, 2. mf. th.	70	20.800	1.045.940
Morsøvej 65, 2. th.	57	19.600	985.598
Rebildvej 3	59	28.080	1.412.019
Rebildvej 3, st. mf. th.	74	18.800	945.369
Rebildvej 3, st. th.	57	18.000	905.141
Rebildvej 3, 1. tv.	57	18.800	945.369
Rebildvej 3, 1. mf. tv.	70	19.600	985.598
Rebildvej 3, 1. th.	127	39.200	1.971.195
Rebildvej 3, 2. tv.	57	19.600	985.598
Rebildvej 3, 2. mf. tv.	70	20.800	1.045.940
Rebildvej 3, 2. mf. th.	70	21.200	1.066.054
Rebildvej 3, 2. th.	57	20.000	1.005.712
	<u>1.523</u>	<u>500.000</u>	<u>25.142.794</u>

### **Nøgletal m.v.**

Nøgletallene viser centrale dele af selskabets økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I MorsReb A/S anvendes aktieindskuddene som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for baserede nøgletal for aktieværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte aktieholder.

A1	Navn	MorsReb A/S
A2	Adresse	c/o Boligexperten Administration A/S, Vesterbrogade 12, 1620 København V
A3	CVR-nr.	21 63 55 10

		<u>Antal</u>	<u>BBR m2</u>
B1	Aktieboliger	20	1.274
B2	Erhvervsandele	4	249
B3	Udlejning	0	0
B5	Garager	<u>0</u>	<u>0</u>
B6		<u>24</u>	<u>1.523</u>

	<u>BBR-areal</u>	<u>Anden kilde</u>	<u>Opr. indskud</u>	<u>Andet</u>
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien		X	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften		X	
D1	Selskabets stiftelsesår			1955
D2	Ejendommens opførelsesår			1956
E1	Hæfter den enkelte aktieholder for mere end han har betalt for andelen			Nej
		<u>Anskaffelsesprisen</u>	<u>Valuarvurdering</u>	<u>Offentlig vurdering</u>
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af aktieværdien		X	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip		<u>kr.</u> 27.415.800	<u>Gns.kr./m2</u> 18.001
			<u>Ja</u>	<u>Nej</u>
G1	Har selskabet modtaget offentlige tilskud der skal tilbagebetales ved selskabets opløsning			X
G2	Er selskabets ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?			X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på selskabets ejendom?			X

		Gns. kr. pr. andels-m2		
		pr. år		
H1	Boligafgift			504
H2	Erhvervslejeindtægter			0
H3	Boliglejeindtægter			0

		2017/18	2018/19	2019/20
	Årets overskud (før afdrag) gns. kr. pr. andels-m2			
J	(sidste 3 år)	1.826	1.292	817

		Gns. kr. pr. andels-m2		
K1	Andelsværdi			13.056
K2	Gældsforpligtelser - omsætningsaktiver			1.522
K3	Teknisk andelsværdi			14.578
		2017/18	2018/19	2019/20
M1	Vedligeholdelse løbende gns. pr. m2	44	51	60
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering gns. m2	0	339	182
M3	Vedligehold i alt (kr. pr. m2)	44	390	242

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)			86,92%
	(Friværdi beregnes ud fra samme princip som aktiekronen)			

Q	Andel af foreningens gældsforpligtelser der afdrages på			100,00%
---	---	--	--	---------

		2017/18	2018/19	2019/20
R	Årets afdrag pr. andels-m2 (sidste 3 år )	26	46	47

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Kursværdi	%	Restgæld
LR Realkredit	2.354.177	2,00	2.286.433
Afdrag 2019/2020			-70.000
			2.216.433

Restgæld efter 5 år andrager ca. kr. 1.940.000.

**7 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Den anførte prioritetsgæld er med pant i ejendommen.

Der er tinglyst følgende pant i selskabets ejendom:

LR Realkredit	2.481.000
BRF kredit (afgiftspantebrev)	2.659.000
MorsReb A/S	<u>500.000</u>
Samlet tinglyst pant	<u>5.640.000</u>

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem som fremgår af årsrapporten.





# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ole Sixten Karlsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-474724636097

IP: 87.61.xxx.xxx

2020-10-09 13:39:57Z

NEM ID 

## Ole Sixten Karlsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-474724636097

IP: 87.61.xxx.xxx

2020-10-09 13:39:57Z

NEM ID 

## Martin Qvindebjerg Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-893901229458

IP: 87.61.xxx.xxx

2020-10-11 14:11:29Z

NEM ID 

## Troels Ness

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-602930357308

IP: 87.61.xxx.xxx

2020-10-11 18:00:21Z

NEM ID 

## Mikkel Holt Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-112315998391

IP: 93.163.xxx.xxx

2020-10-11 19:18:39Z

NEM ID 

## Jesper Bjørn

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-791704150711

IP: 130.226.xxx.xxx

2020-10-13 12:00:05Z

NEM ID 

## Kasper Kjærsgaard

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2020-10-13 12:20:14Z

NEM ID 

## Tommy Kronborg

Dirigent

Serienummer: CVR:21397245-RID:83215920

IP: 85.129.xxx.xxx

2020-10-13 12:23:16Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: M1B6D-DALST-HAQ55-D0434-ZZF8X-SAAQY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>