

## MorsReb A/S

c/o Boligexperten Administration A/S, Vesterbrogade 12, 1620 København V

CVR-nr. 21 63 55 10

### Årsrapport for 2022/2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 31/10 2023.

---

Dirigent  
Laura Berg

## Ledelsens årsberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive udlejningsejendom.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2022/2023.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/2023 for MorsReb A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

København, den 31. oktober 2023

### Direktion

Anne Mailund

### Bestyrelse

Martin Qvindebjerg Nielsen

Anne Mailund

Emil Broe

Michela Tingsvad(formand)

Troels Ness

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i MorsReb A/S

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MorsReb A/S for regnskabsåret 1/6 2022 - 31/5 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/5 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/6 2022 - 31/5 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 31. oktober 2023

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor  
mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat består af boligafgiftindtægter og andre driftsindtægter, modregnet andre eksterne udgifter.

#### **Nettoomsætning**

Boligafgiftsindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten vedrører regnskabsåret.

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver m.v.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsjendommen måles til en dagsværdi, der fastsættes af bestyrelsen. Dagsværdien vurderes ud fra offentlig vurdering eller en indhentet valuarvurdering.

Værdireguleringer reguleres ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsjendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Der afskrives ikke på ejendommen.

Dagsværdien er opgjort med et afkastkrav, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv.

Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid,

lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand.

Gælden i ejendommen indregnes til amortiseret kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indeståender i pengeinstitutter og kasse, som indregnes til statusdagens kurs.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

## **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser til investeringsejendomme måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til restgæld. Værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## Resultatopgørelse for 2022/2023

Note		2022/2023	2021/2022
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttoresultat	115.621	264.084
1	Værdiregulering investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>993.600</u>
		115.621	1.257.684
	<b>Udgifter</b>		
2	Personaleudgifter	0	0
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	115.621	1.257.684
	Renteindtægter	0	9.577
	Renteudgifter	<u>-57.510</u>	<u>-60.003</u>
	<b>Resultat før skat</b>	58.111	1.207.258
3	Beregnete skatter	<u>-12.784</u>	<u>-265.597</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>45.327</u></u>	<u><u>941.661</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	45.327	941.661
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>45.327</u></u>	<u><u>941.661</u></u>

This document has esignatur Agreement-ID: 688876kktjy251298487



### Balance pr. 31/5 2023

Note		31/5 2023	31/5 2022
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
4	Investeringsejendomme	<u>28.409.400</u>	<u>28.409.400</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>28.409.400</u>	<u>28.409.400</u>
	 <b>Anlægsaktiver i alt</b>	 <u>28.409.400</u>	 <u>28.409.400</u>
	Periodeafgrænsningsposter	43.948	40.686
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>81.372</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>43.948</u>	<u>122.058</u>
	 <b>Likvide beholdninger i alt</b>	 <u>1.280.686</u>	 <u>147.607</u>
	 <b>Omsætningsaktiver i alt</b>	 <u>1.324.634</u>	 <u>269.665</u>
	 <b>Aktiver i alt</b>	 <u><u>29.734.034</u></u>	 <u><u>28.679.065</u></u>

## Balance pr. 31/5 2023

Note	31/5 2023	31/5 2022
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført til næste år	<u>20.452.069</u>	<u>20.406.742</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>20.952.069</u>	<u>20.906.742</u>
3 Udskudt skat	<u>5.514.654</u>	<u>5.501.870</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>5.514.654</u>	<u>5.501.870</u>
Prioritetsgæld	<u>1.985.573</u>	<u>2.062.567</u>
5 <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.985.573</u>	<u>2.062.567</u>
5 Kortfristet del af langfristet gæld	75.000	75.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.078.938	0
Anden gæld	<u>127.800</u>	<u>132.886</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.281.738</u>	<u>207.886</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.267.311</u>	<u>2.270.453</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>29.734.034</u>	<u>28.679.065</u>
6 <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		

## Noter

	2022/2023	2021/2022
	kr.	kr.
<b>1 Værdiregulering af investeringsejendomme og prioritetsgæld til dagsværdi</b>		
Investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>993.600</u>
	<u>0</u>	<u>993.600</u>
<b>2 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet skat af årets indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	<u>12.784</u>	<u>265.597</u>
	<u>12.784</u>	<u>265.597</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>5.514.654</u>	<u>5.501.870</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Ejendom</u>
Anskaffelsessum pr. 1/6 2022		3.206.664
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/5 2023</b>		<u>3.206.664</u>
Opskrivninger pr. 1/6 2022		25.202.736
Årets op- og nedskrivninger		<u>0</u>
<b>Opskrivninger pr. 31/5 2023</b>		<u>25.202.736</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/5 2023</b>		<u>28.409.400</u>

Selskabets ejendomme er pr. 31. maj 2023 værdiansat ud fra valuarvurdering med afkastkrav på 3,3%. Ejendommen består i erhverv- og bolig, og ejendommen er værdiansat med 90% af valuarvurdering pr. 31/5 2022.

Der er anvendt et afkastkrav på 3,3%, som er vurderet at være standard for udbud af ejendomme af denne type i dens område. Hvis afkastprocenten var 0,25 procentpoints højere, ville værdien have været kr. 25.500.000, hvilket ville medføre en ændring i dagsværdien på kr. -2.880.000, og hvis afkastprocenten havde været 0,25 procentpoints lavere, ville værdien have været kr. 31.400.000 hvilket ville medføre en ændring i dagsværdien på kr. 3.000.000.

**Beregning af aktiekrone pr. 31/5 2023:**

		Ejendoms- vurdering <u>100,00%</u>
Egenkapital ifølge regnskab 2022/2023		20.952.069
Prioritetsgæld, restgæld	2.060.573	
Prioritetsgæld, kursværdi	<u>1.960.327</u>	100.246
Hensat udskudt skat (ejendom)		<u>5.544.602</u>
		<u>26.596.917</u>
Aktiekrone: 26.596.917 / 500.000		<u>53,193834</u>
Offentlige ejendomsværdi	19.600.000	
Opskrivning til valuarvurdering (90%)	44,94592% <u>8.809.400</u>	
	<u>28.409.400</u>	

Ejendommen er i årsrapporten værdiansat til 90% af valuarvurdering pr. 31/5 2022 foretaget den 12/8 2022 på kr. 30.559.000. Ved opskrivningen opstår der en regnskabsmæssig avance, som har forøget egenkapitalen efter hensat skat af urealiseret ejendomsavance (udskudt skat).

Den udskudte skat er skønsmæssigt ansat til kr. 5.544.602, men udløses kun, såfremt selskabet afhænder ejendommen til den bogførte værdi på kr. 28.409.400.

Selskabets skatteforpligtelse anses for at være en mere teoretisk forpligtelse end reel, da aktionærerne skattefrit kan afhænde deres aktier i selskabet, jf. ejendomsavancebeskatningslovens § 8 stk. 4.

Under hensyn hertil er skatteforpligtelsen tilbageført ved beregningen af aktiekronen. Beregningsgrundlaget er således uændret i forhold til tidligere år:

<u>Fordeling af aktiekroner pr. 31/5 2023</u>	<u>Kvm</u>	<u>Nominel værdi</u>	<u>Aktiekroner værdi</u>
Morsøvej 65, st. mf. tv.	62	18.000	957.489
Morsøvej 65, st. tv.	65	18.800	1.000.044
Rebildvej 3	190	79.920	4.251.251
Morsøvej 65, 1. tv.	57	19.200	1.021.322
Morsøvej 65, 1. mf. tv.	70	20.000	1.063.877
Morsøvej 65, 1. mf. th.	70	19.600	1.042.599
Morsøvej 65, 1. th.	57	18.800	1.000.044
Morsøvej 65, 2. mf. tv.	127	41.200	2.191.586
Morsøvej 65, 2. mf. th.	70	20.800	1.106.432
Morsøvej 65, 2. th.	57	19.600	1.042.599
Rebildvej 3	59	28.080	1.493.683
Rebildvej 3, st. mf. th.	74	18.800	1.000.044
Rebildvej 3, st. th.	57	18.000	957.489
Rebildvej 3, 1. tv.	57	18.800	1.000.044
Rebildvej 3, 1. mf. tv.	70	19.600	1.042.599
Rebildvej 3, 1. th.	127	39.200	2.085.198
Rebildvej 3, 2. tv.	57	19.600	1.042.599
Rebildvej 3, 2. mf. tv.	70	20.800	1.106.432
Rebildvej 3, 2. mf. th.	70	21.200	1.127.709
Rebildvej 3, 2. th.	57	20.000	1.063.877
	<u>1.523</u>	<u>500.000</u>	<u>26.596.917</u>

### Nøgletal m.v.

Nøgletallene viser centrale dele af selskabets økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I MorsReb A/S anvendes aktieindskuddene som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for baserede nøgletal for aktieværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte aktieholder.

A1	Navn	MorsReb A/S
A2	Adresse	c/o Boligexperten Administration A/S, Vesterbrogade 12, 1620 København V
A3	CVR-nr.	21 63 55 10

		<u>Antal</u>	<u>BBR m2</u>
B1	Aktieboliger	20	1.274
B2	Erhvervsandele	4	249
B3	Udlejning	0	0
B5	Garager	<u>0</u>	<u>0</u>
B6		<u>24</u>	<u>1.523</u>

	<u>BBR-areal</u>	<u>Anden kilde</u>	<u>Opr. indskud</u>	<u>Andet</u>
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien	X		
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften	X		
D1	Selskabets stiftelsesår			1955
D2	Ejendommens opførelsesår			1956
E1	Hæfter den enkelte aktieholder for mere end han har betalt for andelen			Nej
		<u>Anskaffelsesprisen</u>	<u>Valuarvurdering</u>	<u>Offentlig vurdering</u>
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af aktieværdien		X	
			<u>kr.</u>	<u>Gns.kr./m2</u>
F2	Ejendommens værdi (valuarvurdering)		30.559.000	20.065
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver		3.055.900	2.007
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi (valuarvurdering)		10,00%	
			<u>Ja</u>	<u>Nej</u>
G1	Har selskabet modtaget offentlige tilskud der skal tilbagebetales ved selskabets opløsning?			X
G2	Er selskabets ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?			X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på selskabets ejendom?			X

		Gns. kr. pr. andels-m2		
		pr. år		
H1	Boligafgift			527
H2	Erhvervslejeindtægter			502
H3	Boliglejeindtægter			0

		2020/21	2021/22	2022/23
J	Årets overskud (før afdrag) gns. kr. pr. andels-m2 (sidste 3 år)	53	618	30

		Gns. kr. pr. andels-m2		
K1	Andelsværdi			13.757
K2	Gældsforpligtelser - omsætningsaktiver			1.276
K3	Teknisk andelsværdi			15.033
		2020/21	2021/22	2022/23
M1	Vedligeholdelse løbende gns. pr. m2	30	27	104
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering gns. m2	69	30	37
M3	Vedligehold i alt (kr. pr. m2)	99	57	141

P	Friværdi (Prioritetsgæld sammenholdt med ejendommens valuarværdi)			93,26%
---	---	--	--	--------

Q	Andel af foreningens gældsforpligtelser der afdrages på			100,00%
---	---	--	--	---------

		2020/21	2021/22	2022/23
R	Årets afdrag pr. andels-m2 (sidste 3 år )	48	49	51

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

		Kursværdi	%	Restgæld
	Nykredit realkredit	1.960.327	2,00	2.060.573
	Afdrag 2022/2023			-75.000
				1.985.573

Restgæld efter 5 år andrager ca. kr. 1.660.000.

## 6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Den anførte prioritetsgæld er med pant i ejendommen.

Der er tinglyst følgende pant i selskabets ejendom:

LR Realkredit	2.481.000
BRF kredit (afgiftspantebrev)	2.659.000
MorsReb A/S	<u>500.000</u>
Samlet tinglyst pant	<u>5.640.000</u>

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem som fremgår af årsrapporten.



## Michela Tingsvad

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Michela Aleksandra Lyapchev Tingsvad  
Bestyrelsesformand  
På vegne af MorsReb A/S (413)  
ID: c822804d-796e-4f9f-af9a-36f7e7b9ce45  
Tidspunkt for underskrift: 15-11-2023 kl.: 23:12:56  
Underskrevet med MitID



## Emil Broe

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Emil Søndervang Broe  
Bestyrelsesmedlem  
ID: e2d3a1de-1a21-4956-ae86-55cf0108e7fe  
Tidspunkt for underskrift: 13-11-2023 kl.: 19:02:25  
Underskrevet med MitID



## Martin Qvindebjerg Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Martin Qvindebjerg Nielsen  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af MorsReb A/S (413)  
ID: 6ba635d0-6e1d-404b-a085-81ceb63bf68e  
Tidspunkt for underskrift: 15-11-2023 kl.: 10:25:10  
Underskrevet med MitID



## Anne Mailund

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Anne Mailund  
Bestyrelsesmedlem  
ID: cd1a53bc-f5cd-4fbd-826a-d8882d1121d6  
Tidspunkt for underskrift: 13-11-2023 kl.: 10:20:46  
Underskrevet med MitID



## Anne Mailund

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Anne Mailund  
Direktør  
ID: cd1a53bc-f5cd-4fbd-826a-d8882d1121d6  
Tidspunkt for underskrift: 13-11-2023 kl.: 10:20:46  
Underskrevet med MitID



## tommy Kronborg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Tommy Kronborg  
Dirigent  
ID: 266103eb-cee3-4dcc-a0d8-66605c35e612  
Tidspunkt for underskrift: 20-11-2023 kl.: 09:57:08  
Underskrevet med MitID



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## kasper Kjærsgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

ID: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

Tidspunkt for underskrift: 20-11-2023 kl.: 13:47:51

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 10a67fwzhyX251242487

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).