

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

MorsReb A/S

c/o Boligexperten Administration A/S, Vesterbrogade 12, 1620 København V

CVR-nr. 21 63 55 10

Årsrapport for 2021/2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 14/9 2022.

Dirigent
Laura Berg

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive udlejningsejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2021/2022.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/2022 for MorsReb A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

København, den 14. september 2022

Direktion

Ole S. Karlsen

Bestyrelse

Martin Qvindebjerg Nielsen

Kirse Aagaard

Ole S. Karlsen

Mikkel Holt Jensen (formand)

Troels Ness

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i MorsReb A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MorsReb A/S for regnskabsåret 1/6 2021 - 31/5 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/5 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/6 2021 - 31/5 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 14. september 2022

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard
registreret revisor

mnc34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat består af boligafgiftindtægter og andre driftsindtægter, modregnet andre eksterne udgifter.

Nettoomsætning

Boligafgiftsindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten vedrører regnskabsåret.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver m.v.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsjendommen måles til en dagsværdi, der fastsættes af bestyrelsen. Dagsværdien vurderes ud fra offentlig vurdering eller en indhentet valuarvurdering.

Værdireguleringer reguleres ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsjendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Der afskrives ikke på ejendommen.

Dagsværdien er opgjort med et afkastkrav på mellem 3% og 5%, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand.

Gælden i ejendommen indregnes til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indeståender i pengeinstitutter og kasse, som indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser til investeringsjendomme måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til restgæld. Værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse for 2021/2022

Note	2021/2022	2020/2021
	kr.	kr.
Indtægter		
	264.084	172.101
1	<u>993.600</u>	<u>0</u>
	1.257.684	172.101
Udgifter		
2	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	1.257.684	172.101
	9.577	0
	<u>-60.003</u>	<u>-68.828</u>
	1.207.258	103.273
3	<u>-265.597</u>	<u>-22.720</u>
	<u><u>941.661</u></u>	<u><u>80.553</u></u>
Resultatdisponering		
	941.661	80.553
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>941.661</u></u>	<u><u>80.553</u></u>

This document has esignatur Agreement-ID: a77d6emPjgQ248498247

Balance pr. 31/5 2022

Note		31/5 2022	31/5 2021
	AKTIVER	kr.	kr.
4	Investeringsejendomme	<u>28.409.400</u>	<u>27.415.800</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>28.409.400</u>	<u>27.415.800</u>
	 Anlægsaktiver i alt	 <u>28.409.400</u>	 <u>27.415.800</u>
	Periodeafgrænsningsposter	40.686	74.768
	Andre tilgodehavender	<u>81.372</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>122.058</u>	<u>74.768</u>
	 Likvide beholdninger i alt	 <u>147.607</u>	 <u>66.161</u>
	 Omsætningsaktiver i alt	 <u>269.665</u>	 <u>140.929</u>
	 Aktiver i alt	 <u><u>28.679.065</u></u>	 <u><u>27.556.729</u></u>

Balance pr. 31/5 2022

Note	31/5 2022	31/5 2021
	kr.	kr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	500.000 500.000
	Overført til næste år	<u>20.406.742</u> <u>19.465.081</u>
	Egenkapital i alt	<u>20.906.742</u> <u>19.965.081</u>
3	Udskudt skat	<u>5.501.870</u> <u>5.236.273</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>5.501.870</u> <u>5.236.273</u>
	Prioritetsgæld	<u>2.062.567</u> <u>2.137.841</u>
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.062.567</u> <u>2.137.841</u>
6	Kortfristet del af langfristet gæld	75.000 75.000
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0 5.592
	Anden gæld	<u>132.886</u> <u>136.942</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>207.886</u> <u>217.534</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.270.453</u> <u>2.355.375</u>
	Passiver i alt	<u>28.679.065</u> <u>27.556.729</u>
7	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.	

Noter

	2021/2022	2020/2021
	kr.	kr.
1 Værdiregulering af investeringsejendomme og prioritetsgæld til dagsværdi		
Investeringsejendomme	993.600	0
	<u>993.600</u>	<u>0</u>
2 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet skat af årets indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	265.597	22.720
	<u>265.597</u>	<u>22.720</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>5.501.870</u>	<u>5.236.273</u>
4 Materielle anlægsaktiver		<u>Ejendom</u>
Anskaffelsessum pr. 1/6 2021		3.206.664
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/5 2022		<u>3.206.664</u>
Opskrivninger pr. 1/6 2021		24.209.136
Årets op- og nedskrivninger		<u>993.600</u>
Opskrivninger pr. 31/5 2022		<u>25.202.736</u>
Bogført værdi pr. 31/5 2022		<u>28.409.400</u>

Selskabets ejendomme er pr. 31. maj 2022 værdiansat ud fra valuarvurdering med afkastkrav på 3,3%. Ejendommen består i erhverv- og bolig, og ejendommen er værdiansat med 90% af seneste valuarvurdering pr. 31/5 2022.

Der er anvendt et afkastkrav på 3,3%, som er vurderet at være standard for udbud af ejendomme af denne type i dens område. Hvis afkastprocenten var 0,25 procentpoints højere, ville værdien have været kr. 25.500.000, hvilket ville medføre en ændring i dagsværdien på kr. -2.880.000, og hvis afkastprocenten havde været 0,25 procentpoints lavere, ville værdien have været kr. 31.400.000 hvilket ville medføre en ændring i dagsværdien på kr. 3.000.000.

Beregning af aktiekrone pr. 31/5 2022:

		Ejendoms- vurdering
		<u>100,00%</u>
Egenkapital ifølge regnskab 2021/2022		20.906.742
Prioritetsgæld, restgæld	2.137.567	
Prioritetsgæld, kursværdi	<u>2.127.924</u>	9.643
Hensat udskudt skat (ejendom)		<u>5.544.602</u>
		<u>26.460.987</u>
Aktiekrone: 26.460.987 / 500.000		<u>52,921974</u>

Offentlige ejendomsværdi		19.600.000
Opskrivning til valuarvurdering (90%)	44,94592%	<u>8.809.400</u>
		<u>28.409.400</u>

Ejendommen er i årsrapporten værdiansat til 90% af seneste valuarvurdering pr. 31/5 2022 foretaget den 31/5 2022 på kr. 31.566.000. Ved opskrivningen opstår der en regnskabsmæssig avance, som har forøget egenkapitalen efter hensat skat af urealiseret ejendomsavance (udskudt skat).

Den udskudte skat er skønsmæssigt ansat til kr. 5.544.602, men udløses kun, såfremt selskabet afhænder ejendommen til den bogførte værdi på kr. 28.409.400.

Selskabets skatteforpligtelse anses for at være en mere teoretisk forpligtelse end reel, da aktionærerne skattefrit kan afhænde deres aktier i selskabet, jf. ejendomsavancebeskatningslovens § 8 stk. 4.

Under hensyn hertil er skatteforpligtelsen tilbageført ved beregningen af aktiekronen. Beregningsgrundlaget er således uændret i forhold til tidligere år:

<u>Fordeling af aktiekroner pr. 31/5 2022</u>	<u>Kvm</u>	<u>Nominel værdi</u>	<u>Aktiekrone værdi</u>
Morsøvej 65, st. mf. tv.	62	18.000	952.596
Morsøvej 65, st. tv.	65	18.800	994.933
Rebildvej 3	190	79.920	4.229.524
Morsøvej 65, 1. tv.	57	19.200	1.016.102
Morsøvej 65, 1. mf. tv.	70	20.000	1.058.439
Morsøvej 65, 1. mf. th.	70	19.600	1.037.271
Morsøvej 65, 1. th.	57	18.800	994.933
Morsøvej 65, 2. mf. tv.	127	41.200	2.180.385
Morsøvej 65, 2. mf. th.	70	20.800	1.100.777
Morsøvej 65, 2. th.	57	19.600	1.037.271
Rebildvej 3	59	28.080	1.486.049
Rebildvej 3, st. mf. th.	74	18.800	994.933
Rebildvej 3, st. th.	57	18.000	952.596
Rebildvej 3, 1. tv.	57	18.800	994.933
Rebildvej 3, 1. mf. tv.	70	19.600	1.037.271
Rebildvej 3, 1. th.	127	39.200	2.074.541
Rebildvej 3, 2. tv.	57	19.600	1.037.271
Rebildvej 3, 2. mf. tv.	70	20.800	1.100.777
Rebildvej 3, 2. mf. th.	70	21.200	1.121.946
Rebildvej 3, 2. th.	57	20.000	1.058.439
	<u>1.523</u>	<u>500.000</u>	<u>26.460.987</u>

This document has esignatur Agreement-ID: a77d6emPjgQ248488247

Nøgletal m.v.

Nøgletallene viser centrale dele af selskabets økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I MorsReb A/S anvendes aktieinskuddene som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for baserede nøgletal for aktieværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte aktieholder.

A1	Navn	MorsReb A/S
A2	Adresse	c/o Boligexperten Administration A/S, Vesterbrogade 12, 1620 København V
A3	CVR-nr.	21 63 55 10

		<u>Antal</u>	<u>BBR m2</u>
B1	Aktieboliger	20	1.274
B2	Erhvervsandele	4	249
B3	Udlejning	0	0
B5	Garager	<u>0</u>	<u>0</u>
B6		<u>24</u>	<u>1.523</u>

	<u>BBR-areal</u>	<u>Anden kilde</u>	<u>Opr. indskud</u>	<u>Andet</u>
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien		X	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften		X	
D1	Selskabets stiftelsesår			1955
D2	Ejendommens opførelsesår			1956
E1	Hæfter den enkelte aktiehaver for mere end han har betalt for andelen			Nej
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af aktieværdien		<u>Anskaffelsesprisen</u>	<u>Valuarvurdering</u>
			X	<u>Offentlig vurdering</u>
F2	Ejendommens værdi (valuarvurdering)		<u>kr.</u>	<u>Gns.kr./m2</u>
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver		31.566.000	20.726
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi (valuarvurdering)		3.156.600	2.073
			10,00%	
G1	Har selskabet modtaget offentlige tilskud der skal tilbagebetales ved selskabets opløsning?			<u>Ja</u>
	Er selskabets ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?			<u>Nej</u>
G2	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på selskabets ejendom?			X
G3				X

This document has e-signatur Agreement-ID: a77d6emPjgC248498247

		Gns. kr. pr. andels-m2		
		<u>pr. år</u>		
I11	Boligafgift			510
H2	Erhvervslejeindtægter			493
I13	Boliglejeindtægter			0

		<u>2019/20</u>	<u>2020/21</u>	<u>2021/22</u>
	Årets overskud (før afdrag) gns. kr. pr. andels-m2			
J	(sidste 3 år)	817	53	618

		Gns. kr. pr. andels-m2		
K1	Andelsværdi			13.727
K2	Gældsforpligtelser - omsætningsaktiver			<u>1.314</u>
K3	Teknisk andelsværdi			<u>15.041</u>

		<u>2019/20</u>	<u>2020/21</u>	<u>2021/22</u>
M1	Vedligeholdelse løbende gns. pr. m2	60	30	27
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering gns. m2	<u>182</u>	<u>69</u>	<u>30</u>
M3	Vedligehold i alt (kr. pr. m2)	<u>242</u>	<u>99</u>	<u>57</u>

P	Friværdi (Prioritetsgæld sammenholdt med ejendommens valuarværdi)			<u>93,23%</u>
---	-------------------------------------------------------------------	--	--	---------------

Q	Andel af foreningens gældsforpligtelser der afdrages på			<u>100,00%</u>
---	---------------------------------------------------------	--	--	----------------

		<u>2019/20</u>	<u>2020/21</u>	<u>2021/22</u>
R	Årets afdrag pr. andels-m2 (sidste 3 år)	<u>47</u>	<u>48</u>	<u>49</u>

6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Kursværdi</u>	<u>%</u>	<u>Restgæld</u>
Nykredit realkredit	<u>2.127.924</u>	2,00	2.137.567
Afdrag 2021/2022			<u>-75.000</u>
			<u>2.062.567</u>

Restgæld efter 5 år andrager ca. kr. 1.735.000.

7 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Den anførte prioritetsgæld er med pant i ejendommen.

Der er tinglyst følgende pant i selskabets ejendom:

LR Realkredit	2.481.000
BRF kredit (afgiftspantebrev)	2.659.000
MorsReb A/S	<u>500.000</u>
Samlet tinglyst pant	<u>5.640.000</u>

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem som fremgår af årsrapporten.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Troels Ness

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
På vegne af MorsReb A/S (413)
PID: 9208-2002-2-602930357308
Tidspunkt for underskrift: 03-11-2022 kl.: 17:49:31
Underskrevet med NemID

Ole Sixten Karlsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
På vegne af MorsReb A/S (413)
PID: 9208-2002-2-474724636097
Tidspunkt for underskrift: 02-11-2022 kl.: 16:34:10
Underskrevet med NemID

Ole Sixten Karlsen

Som Direktør NEM ID
På vegne af MorsReb A/S (413)
PID: 9208-2002-2-474724636097
Tidspunkt for underskrift: 02-11-2022 kl.: 16:34:10
Underskrevet med NemID

Kirse Simone Aagaard Larsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-217830092820
Tidspunkt for underskrift: 03-10-2022 kl.: 14:56:35
Underskrevet med NemID

Martin Qvindebjerg Nielsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
På vegne af MorsReb A/S (413)
PID: 9208-2002-2-893901229458
Tidspunkt for underskrift: 04-10-2022 kl.: 12:27:07
Underskrevet med NemID

Mikkel Holt Jensen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-112315998391
Tidspunkt for underskrift: 10-10-2022 kl.: 20:33:47
Underskrevet med NemID

Laura Berg

Som Dirigent NEM ID
RID: 53251866
Tidspunkt for underskrift: 04-11-2022 kl.: 09:46:13
Underskrevet med NemID

This document is signed electronically. The content of the document is the original agreement document. It is signed electronically for each party. This is a secure digital signature and is not subject to any other form of signature. It is signed with the agreement document and it is signed that the signature is valid in precisely the same way as if it were signed in person. It is signed with the agreement document and it is signed that the signature is valid in precisely the same way as if it were signed in person.

This document is signed electronically. The content of the document is the original agreement document. It is signed electronically for each party. This is a secure digital signature and is not subject to any other form of signature. It is signed with the agreement document and it is signed that the signature is valid in precisely the same way as if it were signed in person. It is signed with the agreement document and it is signed that the signature is valid in precisely the same way as if it were signed in person.

This document has esignatur Agreement-ID: a77d6emPjgQ248498247