

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

MorsReb A/S

c/o Boligexperten Administration A/S, Vesterbrogade 12, 1620 København V

CVR-nr. 21 63 55 10

Årsrapport for 2020/2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 14/9 2021.

Dirigent
Laura Berg

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive udlejningsejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2020/2021.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/2021 for MorsReb A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

København, den 31. august 2021

Direktion

Ole S. Karlsen

Bestyrelse

Jesper Bjørn (formand)

Martin Qvindebjerg Nielsen

Ole S. Karlsen

Mikkel Holt Jensen

Troels Ness

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i MorsReb A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MorsReb A/S for regnskabsåret 1/6 2020 - 31/5 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/5 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/6 2020 - 31/5 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 31. august 2021

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat består af boligafgiftindtægter og andre driftsindtægter, modregnet andre eksterne udgifter.

Nettoomsætning

Boligafgiftsindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten vedrører regnskabsåret.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver m.v.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsjendommen måles til en dagsværdi, der fastsættes af bestyrelsen. Dagsværdien vurderes ud fra offentlig vurdering eller en indhentet valuarvurdering.

Værdireguleringer reguleres ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsjendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Der afskrives ikke på ejendommen.

Dagsværdien er opgjort med et afkastkrav på mellem 3% og 5%, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand.

Gælden i ejendommen indregnes til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indeståender i pengeinstitutter og kasse, som indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser til investeringsjendomme måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til restgæld. Værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse for 2020/2021

Note		2020/2021	2019/2020
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttoresultat	172.101	-72.427
1	Værdiregulering investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>1.736.100</u>
		172.101	1.663.673
	Udgifter		
2	Personaleudgifter	0	0
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansielle poster	172.101	1.663.673
	Renteindtægter	0	211
	Renteudgifter	<u>-68.828</u>	<u>-68.179</u>
	Resultat før skat	103.273	1.595.705
3	Beregnete skatter	<u>-22.720</u>	<u>-351.285</u>
	Årets resultat	<u><u>80.553</u></u>	<u><u>1.244.420</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	80.553	1.244.420
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>80.553</u></u>	<u><u>1.244.420</u></u>

Balance pr. 31/5 2021

Note		31/5 2021	31/5 2020
	AKTIVER	kr.	kr.
4	Investeringsejendomme	<u>27.415.800</u>	<u>27.415.800</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>27.415.800</u>	<u>27.415.800</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>27.415.800</u>	<u>27.415.800</u>
	Periodeafgrænsningsposter	74.768	33.662
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>16.450</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>74.768</u>	<u>50.112</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>66.161</u>	<u>1.218.127</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>140.929</u>	<u>1.268.239</u>
	Aktiver i alt	<u><u>27.556.729</u></u>	<u><u>28.684.039</u></u>

Balance pr. 31/5 2021

Note		31/5 2021	31/5 2020
		kr.	kr.
	PASSIVER		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført til næste år	<u>19.465.081</u>	<u>19.384.528</u>
	Egenkapital i alt	<u>19.965.081</u>	<u>19.884.528</u>
3	Udskudt skat	<u>5.236.273</u>	<u>5.213.553</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>5.236.273</u>	<u>5.213.553</u>
	Prioritetsgæld	<u>2.137.841</u>	<u>2.216.433</u>
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.137.841</u>	<u>2.216.433</u>
6	Kortfristet del af langfristet gæld	75.000	70.000
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	5.592	1.175.062
	Selskabsskat	0	0
	Anden gæld	<u>136.942</u>	<u>124.463</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>217.534</u>	<u>1.369.525</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.355.375</u>	<u>3.585.958</u>
	Passiver i alt	<u>27.556.729</u>	<u>28.684.039</u>
7	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2020/2021	2019/2020
	kr.	kr.
1 Værdiregulering af investeringsejendomme og prioritetsgæld til dagsværdi		
Investeringsejendomme	0	1.736.100
	<u>0</u>	<u>1.736.100</u>
2 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet skat af årets indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	22.720	351.285
	<u>22.720</u>	<u>351.285</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>5.236.273</u>	<u>5.213.553</u>
4 Materielle anlægsaktiver		<u>Ejendom</u>
Anskaffelsessum pr. 1/6 2020		3.206.664
Tilgang		0
Afgang		0
Anskaffelsessum pr. 31/5 2021		<u>3.206.664</u>
Opskrivninger pr. 1/6 2020		24.209.136
Årets op- og nedskrivninger		<u> </u>
Opskrivninger pr. 31/5 2021		<u>24.209.136</u>
Bogført værdi pr. 31/5 2021		<u>27.415.800</u>

Selskabets ejendomme er pr. 31. maj 2021 værdiansat ud fra valuarvurdering med afkastkrav på 3,3%. Ejendommen består i erhverv- og bolig, og ejendommen er værdiansat med 90% af seneste valuarvurdering pr. 17/6 2020.

Der er anvendt et afkastkrav på 3,3%, som er vurderet at være standard for udbud af ejendomme af denne type i dens område. Hvis afkastprocenten var 0,25 procentpoints højere, ville værdien have været kr. 25.300.000, hvilket ville medføre en ændring i dagsværdien på kr. -2.115.000, og hvis afkastprocenten havde været 0,25 procentpoints lavere, ville værdien have været kr. 29.800.000 hvilket ville medføre en ændring i dagsværdien på kr. 2.385.000.

Beregning af aktiekrone pr. 31/5 2021:

		Ejendoms- vurdering
		<u>100,00%</u>
Egenkapital ifølge regnskab 2020/2021		19.965.081
Prioritetsgæld, restgæld	2.212.841	
Prioritetsgæld, kursværdi	<u>2.354.177</u>	-141.336
Hensat udskudt skat (ejendom)		<u>5.326.010</u>
		<u>25.149.755</u>
Aktiekrone: 25.149.755 / 500.000		<u>50,299510</u>
Offentlige ejendomsværdi	19.600.000	
Opskrivning til valuarvurdering (90%)	39,87653%	<u>7.815.800</u>
		<u>27.415.800</u>

Ejendommen er i årsrapporten værdiansat til 90% af seneste valuarvurdering pr. 31/5 2020 foretaget den 17/6 2020 på kr. 30.462.000. Ved opskrivningen opstår der en regnskabsmæssig avance, som har forøget egenkapitalen efter hensat skat af urealiseret ejendomsavance (udskudt skat).

Den udskudte skat er skønsmæssigt ansat til kr. 5.326.010, men udløses kun, såfremt selskabet afhænder ejendommen til den bogførte værdi på kr. 27.415.800.

Selskabets skatteforpligtelse anses for at være en mere teoretisk forpligtelse end reel, da aktionærerne skattefrit kan afhænde deres aktier i selskabet, jf. ejendomsavancebeskatningslovens § 8 stk. 4.

Under hensyn hertil er skatteforpligtelsen tilbageført ved beregningen af aktiekronen. Beregningsgrundlaget er således uændret i forhold til tidligere år:

<u>Fordeling af aktiekroner pr. 31/5 2021</u>	<u>Kvm</u>	<u>Nominel værdi</u>	<u>Aktiekrone værdi</u>
Morsøvej 65, st. mf. tv.	62	18.000	905.391
Morsøvej 65, st. tv.	65	18.800	945.631
Rebildvej 3	190	79.920	4.019.937
Morsøvej 65, 1. tv.	57	19.200	965.751
Morsøvej 65, 1. mf. tv.	70	20.000	1.005.990
Morsøvej 65, 1. mf. th.	70	19.600	985.870
Morsøvej 65, 1. th.	57	18.800	945.631
Morsøvej 65, 2. mf. tv.	127	41.200	2.072.340
Morsøvej 65, 2. mf. th.	70	20.800	1.046.230
Morsøvej 65, 2. th.	57	19.600	985.870
Rebildvej 3	59	28.080	1.412.410
Rebildvej 3, st. mf. th.	74	18.800	945.631
Rebildvej 3, st. th.	57	18.000	905.391
Rebildvej 3, 1. tv.	57	18.800	945.631
Rebildvej 3, 1. mf. tv.	70	19.600	985.870
Rebildvej 3, 1. th.	127	39.200	1.971.741
Rebildvej 3, 2. tv.	57	19.600	985.870
Rebildvej 3, 2. mf. tv.	70	20.800	1.046.230
Rebildvej 3, 2. mf. th.	70	21.200	1.066.350
Rebildvej 3, 2. th.	57	20.000	1.005.990
	<u>1.523</u>	<u>500.000</u>	<u>25.149.755</u>

Nøgletal m.v.

Nøgletallene viser centrale dele af selskabets økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer.

I MorsReb A/S anvendes aktieindsquddene som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for baserede nøgletal for aktieværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte aktieholder.

A1	Navn	MorsReb A/S
A2	Adresse	c/o Boligexperten Administration A/S, Vesterbrogade 12, 1620 København V
A3	CVR-nr.	21 63 55 10

		<u>Antal</u>	<u>BBR m2</u>
B1	Aktieboliger	20	1.274
B2	Erhvervsandele	4	249
B3	Udlejning	0	0
B5	Garager	<u>0</u>	<u>0</u>
B6		<u>24</u>	<u>1.523</u>

	<u>BBR-areal</u>	<u>Anden kilde</u>	<u>Opr. indskud</u>	<u>Andet</u>
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien	X		
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften	X		
D1	Selskabets stiftelsesår			1955
D2	Ejendommens opførelsesår			1956
E1	Hæfter den enkelte aktieholder for mere end han har betalt for andelen			Nej
		<u>Anskaffelsesprisen</u>	<u>Valuarvurdering</u>	<u>Offentlig vurdering</u>
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af aktieværdien		X	
			<u>kr.</u>	<u>Gns.kr./m2</u>
F2	Ejendommens værdi (valuarvurdering)		30.462.000	20.001
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver		3.046.200	2.000
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi (valuarvurdering)		10,00%	
			<u>Ja</u>	<u>Nej</u>
G1	Har selskabet modtaget offentlige tilskud der skal tilbagebetales ved selskabets opløsning			X
G2	Er selskabets ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?			X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på selskabets ejendom?			X

		Gns. kr. pr. andels-m2		
		<u>pr. år</u>		
H1	Boligafgift			510
H2	Erhvervslejeindtægter			493
H3	Boliglejeindtægter			0

		<u>2018/19</u>	<u>2019/20</u>	<u>2020/21</u>
	Årets overskud (før afdrag) gns. kr. pr. andels-m2			
J	(sidste 3 år)	1.292	817	53

		Gns. kr. pr. andels-m2		
K1	Andelsværdi			13.109
K2	Gældsforpligtelser - omsætningsaktiver			<u>1.454</u>
K3	Teknisk andelsværdi			<u>14.563</u>

		<u>2018/19</u>	<u>2019/20</u>	<u>2020/21</u>
M1	Vedligeholdelse løbende gns. pr. m2	51	60	30
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering gns. m2	<u>339</u>	<u>182</u>	<u>69</u>
M3	Vedligehold i alt (kr. pr. m2)	<u>390</u>	<u>242</u>	<u>99</u>

P	Friværdi (Prioritetsgæld sammenholdt med ejendommens valuarværdi)			<u>92,74%</u>
---	---	--	--	---------------

Q	Andel af foreningens gældsforpligtelser der afdrages på			<u>100,00%</u>
---	---	--	--	----------------

		<u>2018/19</u>	<u>2019/20</u>	<u>2020/21</u>
R	Årets afdrag pr. andels-m2 (sidste 3 år)	<u>46</u>	<u>47</u>	<u>48</u>

6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Kursværdi</u>	<u>%</u>	<u>Restgæld</u>
Nykredit realkredit	<u>2.354.177</u>	2,00	2.212.841
Afdrag 2020/2021			<u>-75.000</u>
			<u>2.137.841</u>

Restgæld efter 5 år andrager ca. kr. 1.840.000.

7 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Den anførte prioritetsgæld er med pant i ejendommen.

Der er tinglyst følgende pant i selskabets ejendom:

LR Realkredit	2.481.000
BRF kredit (afgiftspantebrev)	2.659.000
MorsReb A/S	<u>500.000</u>
Samlet tinglyst pant	<u>5.640.000</u>

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem som fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Bjørn

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-791704150711

IP: 130.226.xxx.xxx

2021-09-27 08:54:08 UTC

NEM ID 

Ole Sixten Karlsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-474724636097

IP: 87.61.xxx.xxx

2021-09-27 10:37:30 UTC

NEM ID 

Ole Sixten Karlsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-474724636097

IP: 87.61.xxx.xxx

2021-09-27 10:37:30 UTC

NEM ID 

Martin Qvindebjerg Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-893901229458

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-09-27 11:52:07 UTC

NEM ID 

Mikkel Holt Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-112315998391

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-09-28 16:17:08 UTC

NEM ID 

Troels Ness

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-602930357308

IP: 62.199.xxx.xxx

2021-09-28 18:08:51 UTC

NEM ID 

Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2021-09-29 09:38:42 UTC

NEM ID 

Laura Berg Mortensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-977106472731

IP: 85.129.xxx.xxx

2021-09-29 10:57:55 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>