

Feriecenter Slettestrand A/S

Slettestrandvej 140, Slettestrand, 9690 Fjerritslev
CVR-nr. 21 63 18 33

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 27.04.24

Palle Laust Nielsen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17 - 29

Selskabet

Feriecenter Slettestrand A/S
Slettestrandvej 140, Slettestrand
9690 Fjerritslev
Danmark
Telefon: 98 21 70 44
Hjemmeside: www.slettestrand.dk
Hjemsted: Jammerbugt
CVR-nr.: 21 63 18 33
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Michael Lynderup Kjeldsen

Bestyrelse

John Bern Kronborg, formand
Morten Gjerlev Steffensen
Tove Corneliussen
Arne Mose Hansen
Kirsten Hauerbach Kronborg
Palle Laust Nielsen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Feriecenter Slettestrand A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjerritslev, den 27. april 2024

Direktionen

Michael Lynderup Kjeldsen

Bestyrelsen

John Bern Kronborg
Formand

Morten Gjerlev Steffensen

Tove Corneliussen

Arne Mose Hansen

Kirsten Hauerbach
Kronborg

Palle Laust Nielsen

Til kapitalejeren i Feriecenter Slettestrand A/S**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Feriecenter Slettestrand A/S for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Farsø, den 27. april 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Ole Hosbond Poulsen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne26695

HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2023	2022	2021	2020	2019
---------------	------	------	------	------	------

Resultat

Resultat af primær drift	1.621	1.392	1.892	1.325	1.664
Indeks	97	84	114	80	100

Finansielle poster i alt	-597	-586	-572	-660	-687
Indeks	87	85	83	96	100

Årets resultat	797	648	1.029	517	784
Indeks	102	83	131	66	100

Balance

Samlede aktiver	45.000	44.671	46.634	50.345	46.998
Indeks	96	95	99	107	100

Investeringer i materielle anlægsaktiver	478	1.200	793	97	4.729
--	-----	-------	-----	----	-------

Egenkapital	23.213	22.473	21.750	20.619	19.941
-------------	--------	--------	--------	--------	--------

Pengestrømme

Nettopengestrømme fra:

Driften	1.960	4.036	-932	3.443	2.070
Investeringer	-478	-1.200	-736	-77	-4.719
Finansiering	-1.111	-1.204	-1.797	-806	-806

Årets pengestrømme	371	1.632	-3.465	2.560	-3.455
--------------------	-----	-------	--------	-------	--------

Nøgletal

	2023	2022	2021	2020	2019
--	------	------	------	------	------

Soliditet

Soliditetsgrad	52%	50%	47%	41%	42%
----------------	-----	-----	-----	-----	-----

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive feriecenterets særlige koncept med både normal- og handikapturisme samt tillige restaurations-, arrangements- og kursusdel. Herudover helårsudlejning og boenhed med pædagogisk støtte og beskæftigelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 796.633 mod DKK 647.620 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 23.213.020.

Resultatet er som forventet bedre end forrige år.

Den 25. sæson for Feriecenter Slettestrand med Kronborg familien ved roret.

Regnskabsåret 2023 var præget af optimisme og fremgang efter et par udfordrende år med COVID-19. Selvom krigen i Ukraine og den generelle inflation skabte usikkerhed, formåede Feriecenter Slettestrand at levere et solidt resultat med fokus på bæredygtighed, nærværende gæsteoplevelser og et stærkt lokalt engagement.

Inger Marie Kronborg modtog Jammerbugt Kommunes "Årets handicappris 2023" for sine initiativer og store indsats på handicapområdet, som repræsentant for Feriecenter Slettestrands unikke handicapkoncept.

Delfinen - stabilitet og socialt ansvar

Den socialpædagogiske boenhed Delfinen oplevede et stabilt år med 11 beboere. Økonomien og medarbejderstaben forblev uændret, og Delfinen fortsatte med at tilbyde et trygt og støttende miljø for alle beboerne.

Hotel, restaurant og aktiviteter - kvalitet og fællesskab

Gæsterne vendte i høj grad tilbage til Feriecenter Slettestrand i 2023, og sæsonens drift var tilfredsstillende. Vi fastholdt fokus på at tilbyde nærværende, relevante og bæredygtige oplevelser i naturen for vores gæster. Restauranten leverede fortsat god, lokal og sæsonbetonet mad med stor gæstetilfredshed. Den primære aktivitet, overnatning, består fortsat som kernen i forretningen.

Økonomi - solidt resultat og fokus på fremtiden

Feriecenter Slettestrand præsterede et solidt resultat i 2023. På trods af et let vigende gæstetal i første halvdel af året og de fortsatte svingende / stigende priser på råvarer, formåede vi at opretholde en sund forretning. Vi har en stærk finansiel position og er godt rustet til at møde fremtidens udfordringer.

Bæredygtighed - en løbende indsats

Bæredygtighed er fortsat en central del af Feriecenter Slettestrands strategi. Vi arbejder løbende på at forbedre vores miljøpåvirkning og reducere vores CO₂-udledning, og vi fortsætter med at fokusere på ressourceoptimering, affaldshåndtering og energioptimeringer i samspil med den løbende drift og vores investeringer.

Virksomhedens indsats, profil og strategiplan i forhold til miljøområdet sikrer, at vi er klar til at leve op til de nye ESG-reglers indførelse i 2025.

Investeringer i fremtiden

2023 var igen præget af investeringer i Feriecenter Slettestrands fremtid. Vi har foretaget en række forbedringer og opgraderinger, der skal styrke vores position på markedet og sikre en endnu bedre gæsteoplevelse.

Forbedringer og opgraderinger:

- Renovering og modernisering af restauranten (nyt inventar, belysning og akustik).
- Opdateringer i køkkenet ved opvask, pizzaovne m.m.
- Opdatering af kursuslokaler og fællesarealer.
- Renovering af tre store ferielejligheder.
- Online platform til event, aktiviteter og cykeludlejninger.
- Opstart på lanceringen af en ny bookingplatform med stærkere datadreven beslutningskraft, forbedret gæsteoplevelse og øget effektivitet.

Forventet udvikling

Ledelsen ser positivt på fremtiden og forventer en god sæson i 2024. Der er generelt vækst på markedet i Destination Nordvestkystens område og vi vil fortsat fokusere på at tilbyde høj-kvalitetsoplevelser til vores gæster, styrke vores bæredygtighedsprofil og investere i innovation. Alt sammen områder, der understøttes af de generelle markedstendenser.

Ledelsen forventer på baggrund heraf et overskud før skat i lejet DKK 750.000 - 950.000.

Efterfølgende begivenheder

Da selskabets direktør gennem 8 år, Kristian Kronborg Skjødt, har valgt en orlovsperiode med fokus på familieområdet, er der for første gang i virksomhedens snart 25-årige eksistensperiode ansat en ny direktør udenfor Kronborg familien.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke herudover indtruffet betydningsfulde hændelser.

Egne kapitalandele

Egne kapitalandele består af:

	Købs- /salgspris DKK	Antal	Pålydende værdi i alt DKK	Procent af kapital
Beholdning af egne kapitalandele pr. 01.01.23		30	30.000	1,6%
Beholdning af egne kapitalandele pr. 31.12.23		30	30.000	1,6%

Note		2023 DKK	2022 DKK
	Bruttofortjeneste	21.567.936	21.871.659
1	Personaleomkostninger	-18.561.442	-19.039.056
	Resultat før af- og nedskrivninger	3.006.494	2.832.603
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.367.189	-1.440.170
	Andre driftsomkostninger	-18.785	0
	Resultat af primær drift	1.620.520	1.392.433
	Finansielle indtægter	20.947	504
	Finansielle omkostninger	-617.742	-586.272
	Resultat før skat	1.023.725	806.665
2	Skat af årets resultat	-227.092	-159.045
	Årets resultat	796.633	647.620
3	Forslag til resultatdisponering		

		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
AKTIVER			
Note			
	Grunde og bygninger	39.186.651	39.895.499
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	492.059	470.318
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	202.075
4	Materielle anlægsaktiver i alt	39.678.710	40.567.892
5	Deposita	139.500	139.500
	Finansielle anlægsaktiver i alt	139.500	139.500
	Anlægsaktiver i alt	39.818.210	40.707.392
	Råvarer og hjælpematerialer	65.404	75.200
	Fremstillede varer og handelsvarer	196.180	149.415
	Varebeholdninger i alt	261.584	224.615
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	382.944	167.643
	Andre tilgodehavender	556.585	43.215
6	Periodeafgrænsningsposter	209.948	128.927
	Tilgodehavender i alt	1.149.477	339.785
	Likvide beholdninger	3.770.401	3.399.152
	Omsætningsaktiver i alt	5.181.462	3.963.552
	Aktiver i alt	44.999.672	44.670.944

		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
PASSIVER			
Note			
7	Selskabskapital	1.892.000	1.892.000
	Overført resultat	21.264.260	20.524.282
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	56.760	56.760
Egenkapital i alt		23.213.020	22.473.042
8	Hensættelser til udskudt skat	1.947.818	1.876.992
Hensatte forpligtelser i alt		1.947.818	1.876.992
9	Gæld til realkreditinstitutter	15.181.797	16.165.070
9	Deposita	91.900	91.900
9	Anden gæld	277.392	329.048
Langfristede gældsforpligtelser i alt		15.551.089	16.586.018
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.079.084	1.098.579
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	468.722	406.352
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	841.530	649.088
	Deposita	271.309	213.590
	Selskabsskat	30.266	88.826
	Anden gæld	1.596.834	1.278.457
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.287.745	3.734.892
Gældsforpligtelser i alt		19.838.834	20.320.910
Passiver i alt		44.999.672	44.670.944
10	Eventualforpligtelser		
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12	Nærtstående parter		

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23			
Saldo pr. 01.01.23	1.892.000	20.524.282	56.760
Udbytte af egne kapitalandele	0	105	0
Betalt udbytte	0	0	-56.760
Forslag til resultatdisponering	0	739.873	56.760
Saldo pr. 31.12.23	1.892.000	21.264.260	56.760

Pengestrømsopgørelse

Note	2023 DKK	2022 DKK
Årets resultat	796.633	647.620
13 Reguleringer	2.209.861	2.184.983
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-36.969	89.795
Tilgodehavender	-809.692	3.184.271
Leverandører af varer og tjenesteydelser	192.442	-1.117.936
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	419.680	-369.691
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	2.771.955	4.619.042
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	20.947	504
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-617.742	-586.272
Betalt selskabsskat	-214.826	2.834
Pengestrømme fra driften	1.960.334	4.036.108
Køb af materielle anlægsaktiver	-478.006	-1.199.934
Pengestrømme fra investeringer	-478.006	-1.199.934
Betalt udbytte	-56.655	-56.655
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-1.004.040	-1.097.845
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	-50.384	-49.144
Pengestrømme fra finansiering	-1.111.079	-1.203.644
Årets samlede pengestrømme	371.249	1.632.530
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	3.399.152	1.766.622
Likvide beholdninger ved årets slutning	3.770.401	3.399.152
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	3.770.401	3.399.152
I alt	3.770.401	3.399.152

	2023	2022
	DKK	DKK
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	16.210.723	16.725.026
Pensioner	1.658.776	1.598.036
Andre omkostninger til social sikring	416.123	461.777
Andre personaleomkostninger	275.820	254.217
I alt	18.561.442	19.039.056
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	47	50

Oplysninger om ledelsesvederlag er udeladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3 nr. 2.

2. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	156.266	129.708
Årets regulering af udskudt skat	70.826	29.337
I alt	227.092	159.045

	2023	2022
	DKK	DKK

3. Forslag til resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	56.760	56.760
Overført resultat	739.873	590.860
I alt	796.633	647.620

4. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris pr. 01.01.23	51.877.381	2.733.550	202.075
Tilgang i året	345.729	132.277	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	202.075	0	-202.075
Kostpris pr. 31.12.23	52.425.185	2.865.827	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-11.981.881	-2.263.232	0
Afskrivninger i året	-1.256.653	-110.536	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-13.238.534	-2.373.768	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	39.186.651	492.059	0

5. Finansielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Deposita
Kostpris pr. 01.01.23	139.500
Kostpris pr. 31.12.23	139.500
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	139.500

6. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger vedr. regnskabsåret 2024.

7. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalklasse A	1.602.000	1.602.000
Kapitalklasse B	290.000	290.000
I alt		1.892.000

31.12.23	31.12.22
DKK	DKK

8. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.23	1.876.992	1.847.655
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	70.826	29.337
Udskudt skat pr. 31.12.23	1.947.818	1.876.992

9. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.23	Gæld i alt 31.12.22
Gæld til realkreditinstitutter	1.027.428	11.010.000	16.209.225	17.213.265
Deposita	0	91.900	91.900	91.900
Anden gæld	51.656	57.402	329.048	379.432
I alt	1.079.084	11.159.302	16.630.173	17.684.597

10. Eventualforpligtelser*Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået leasingkontrakter vedrørende 3 biler med en restløbetid på 12-56 måneder og en samlet resterende betaling på i alt t.DKK 377. Der er indbetalt t.DKK 137 i alt i depositum vedrørende leasingkontrakterne.

Selskabet har indgået lejeaftale vedr. leje af driftsmateriel. Den årlige leje udgør t.DKK 12.

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 16.414 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 39.187.

Til sikkerhed for gæld til øvrige kreditinstitutter på i alt t.DKK 0 pr. 31.12.23, har selskabet deponeret løsøre pantebrev på i alt t.DKK 300, der omfatter pant i driftsmateriel og goodwill, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 492.

Til sikkerhed for pantebrevsgæld på t.DKK 329 er der givet pant i ejendommen beliggende Østersvej 4C, Slettestrand, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 2.180.

12. Nærtstående parter

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

	2023	2022
	DKK	DKK

13. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.367.189	1.440.170
Finansielle indtægter	-20.947	-504
Finansielle omkostninger	617.742	586.272
Skat af årets resultat	227.092	159.045
Øvrige reguleringer	18.785	0
I alt	2.209.861	2.184.983

14. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder donationer, vundne priser, gevinster ved salg af materielle anlægsaktiver og offentlige tilskud.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Erhvervede rettigheder	3	0
Bygninger	5 - 50	0 - 48
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 - 10	0 - 74

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE**Immaterielle anlægsaktiver***Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Anskaffelses- og afståelsessummer for egne kapitalandele samt udbytte fra disse indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og køb og salg af egne kapitalandele samt finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.