



Tlf.: 87 10 63 00  
randers@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Thors Bakke 4, 2.  
DK-8900 Randers C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**NEPOS APS**

**C/O ALLAN JAKOBSEN, VON HATTENSTRÆDE 8 3., 8900 RANDERS C**

**ÅRSRAPPORT**

**1. MAJ 2021 - 30. APRIL 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. juni 2022

---

Allan Jakobsen

**CVR-NR. 21 62 83 79**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022</b>                  |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8-9   |
| Egenkapitalopgørelse.....  | 10    |
| Noter.....   | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 13-14 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Nepos ApS<br>c/o Allan Jakobsen<br>Von Hattenstræde 8 3.<br>8900 Randers C                                       |
|                      | CVR-nr.: 21 62 83 79<br>Stiftet: 18. marts 1999<br>Kommune: Randers<br>Regnskabsår: 1. maj 2021 - 30. april 2022 |
| <b>Direktion</b>     | Allan Jakobsen   |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Thors Bakke 4, 2.<br>8900 Randers C                                |
| <b>Pengeinstitut</b> | Sparekassen Kronjylland<br>Tronholmen 1<br>8900 Randers C  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Nepos ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 21. juni 2022

Direktion:

---

Allan Jakobsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Nepos ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Nepos ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 21. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Rasborg  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27742

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er formuepleje samt ejendomsinvestering.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL**

|  | Note | 2021/22<br>kr.  | 2020/21<br>kr. |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>BRUTTOTAB</b> .....                     |      | <b>-31.498</b>  | <b>-40.395</b> |
| Personaleomkostninger.....                 | 1    | -13.650         | -6.000         |
| Af- og nedskrivninger.....                 |      | -45.000         | -3.750         |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                |      | <b>-90.148</b>  | <b>-50.145</b> |
| Andre finansielle indtægter.....           |      | 34.166          | 550.657        |
| Andre finansielle omkostninger.....        |      | -82.062         | -12            |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....             |      | <b>-138.044</b> | <b>500.500</b> |
| Skat af årets resultat.....                | 2    | 30.222          | -110.108       |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                |      | <b>-107.822</b> | <b>390.392</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                 |                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....   |      | 75.300          | 75.300         |
| Overført resultat.....                     |      | -183.122        | 315.092        |
| <b>I ALT</b> .....                         |      | <b>-107.822</b> | <b>390.392</b> |

## BALANCE 30. APRIL

| AKTIVER                                      | Note     | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger.....                     |          | 1.242.610        | 0                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... |          | 176.250          | 221.250          |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>         | <b>3</b> | <b>1.418.860</b> | <b>221.250</b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>1.418.860</b> | <b>221.250</b>   |
| Udskudte skatteaktiver.....                  |          | 18.672           | 0                |
| Tilgodehavende selskabsskat.....             |          | 11.739           | 0                |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                  | <b>4</b> | <b>30.411</b>    | <b>0</b>         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele.....     | 5        | 689.528          | 1.571.739        |
| <b>Værdipapirer.....</b>                     |          | <b>689.528</b>   | <b>1.571.739</b> |
| <b>Likvider.....</b>                         |          | <b>141.256</b>   | <b>15.330</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                |          | <b>861.195</b>   | <b>1.587.069</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                          |          | <b>2.280.055</b> | <b>1.808.319</b> |



## BALANCE 30. APRIL

| PASSIVER                                      | Note     | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Anpartskapital.....                           |          | 125.000          | 125.000          |
| Overført overskud.....                        |          | 1.321.475        | 1.504.597        |
| Forslag til udbytte.....                      |          | 75.300           | 75.300           |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       |          | <b>1.521.775</b> | <b>1.704.897</b> |
| Hensættelse til udskudt skat.....             |          | 0                | 11.550           |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>            |          | <b>0</b>         | <b>11.550</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter.....           |          | 693.252          | 0                |
| Depositum.....                                |          | 32.500           | 0                |
| Selskabsskat.....                             |          | 0                | 79.664           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>   | <b>6</b> | <b>725.752</b>   | <b>79.664</b>    |
| Prioritetsgæld.....                           |          | 18.800           | 0                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |          | 7.500            | 7.500            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....    |          | 1.000            | 1.000            |
| Anden gæld.....                               |          | 5.228            | 3.708            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |          | <b>32.528</b>    | <b>12.208</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                |          | <b>758.280</b>   | <b>91.872</b>    |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |          | <b>2.280.055</b> | <b>1.808.319</b> |
| <br>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser     | <br>7    |                  |                  |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|  | Anpartskapital | Overført<br>overskud | Forslag til<br>udbytte | I alt            |
|--|----------------|----------------------|------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. maj 2021.....           | 125.000        | 1.504.597            | 75.300                 | 1.704.897        |
| Forslag til resultatdisponering.....   |                | -183.122             | 75.300                 | -107.822         |
| <b>Transaktioner med ejere</b>         |                |                      |                        |                  |
| Ordinært udbytte.....                  |                |                      | -75.300                | -75.300          |
| <b>Egenkapital 30. april 2022.....</b> | <b>125.000</b> | <b>1.321.475</b>     | <b>75.300</b>          | <b>1.521.775</b> |

## NOTER

|  | 2021/22<br>kr.      | 2020/21<br>kr.                          | Note     |
|--|---------------------|---|----------|
| <b>Personaleomkostninger</b>   |                     |   | <b>1</b> |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:   | 1                   | 1                                       |          |
| Løn og gager .....   | 13.650              | 6.000                                   |          |
|  | <b>13.650</b>       | <b>6.000</b>                            |          |
| <b>Skat af årets resultat</b>  |                     |   | <b>2</b> |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....                                | 0                   | 89.518                                  |          |
| Regulering af udskudt skat.....  | -30.222             | 20.590                                  |          |
|  | <b>-30.222</b>      | <b>110.108</b>                          |          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>  |                     |   | <b>3</b> |
|  | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |          |
| Kostpris 1. maj 2021.....  | 0                   | 225.000                                 |          |
| Tilgang .....  | 1.242.610           | 0                                       |          |
| <b>Kostpris 30. april 2022.....</b>  | <b>1.242.610</b>    | <b>225.000</b>                          |          |
| Af- og nedskrivninger 1. maj 2021 .....  | 0                   | 3.750                                   |          |
| Årets afskrivninger .....  | 0                   | 45.000                                  |          |
| Af- og nedskrivninger 30. april 2022.....  | 0                   | 48.750                                  |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022.....</b>                                   | <b>1.242.610</b>    | <b>176.250</b>                          |          |
|  | 2022<br>kr.         | 2021<br>kr.                             |          |
| <b>Tilgodehavender med forfald senere end et år</b>                                |                     |   | <b>4</b> |
| Udskudt skatteaktiv.....   | 18.672              | 0                                       |          |
|  | <b>18.672</b>       | <b>0</b>                                |          |
| <b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>   |                     |   | <b>5</b> |
| Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb: |                     |   |          |
|  |                     | Børsnoterede aktier                     |          |
| Dagsværdi 30. april 2022 .....   |                     | 689.528                                 |          |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....                                    |                     | -72.929                                 |          |

## NOTER

|  |                         |                    |                        |                         | Note     |
|--|-------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|----------|
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> |                         |                    |                        |                         | <b>6</b> |
|  | 30/4 2022<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år | 30/4 2021<br>gæld i alt |          |
| Gæld til realkreditinstitutter.....    | 712.052                 | 18.800             | 618.052                | 0                       |          |
| Depositum.....                         | 32.500                  | 0                  | 32.500                 | 0                       |          |
| Selskabsskat.....                      | 0                       | 0                  | 0                      | 79.664                  |          |
|  | <b>744.552</b>          | <b>18.800</b>      | <b>650.552</b>         | <b>79.664</b>           |          |

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

7

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 712 tkr. , er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2022 udgør 1.243 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nepos ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

|  |       |      |
|--|-------|------|
| Bygninger.....                               | 50 år | 100% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5 år  | 0%   |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.