



## Agerskov Industri ApS

Agerskovvej 7

8362 Hørning

CVR-nr. 21627836

## Årsrapport for 1. juli 2015 - 30. juni 2016

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. december 2016



---

Jørn Vestergaard Hansen  
Dirigent

REVISIONSFIRMAET

# JOHN SCHANTZ

REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB, CVR nr. 28 31 23 93, tlf. 86 92 75 66  
Solbjerg Hovedgade 24, 8355 Solbjerg, E-mail: revisor@john-schantz.dk



## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance .....	10
Noter.....	12



## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Agerskov Industri ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørning, den 14. december 2016

**Direktion**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Vestergaard Hansen', written in a cursive style.

Jørn Vestergaard Hansen  
Direktør



## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Agerskov Industri ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Agerskov Industri ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Solbjerg, den 14. december 2016

**Revisionsfirmaet John Schantz**  
registreret revisionsaktieselskab

CVR 28 31 23 93

  
Jens Otto Grotkjær  
Registreret revisor



## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Agerskov Industri ApS Agerskovvej 7 8362 Hørning
CVR-nr.	21627836
Hjemsted	Skanderborg
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
<b>Direktion</b>	Jørn Vestergaard Hansen, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet John Schantz registreret revisionsaktieselskab Solbjerg Hovedgade 24 8355 Solbjerg CVR-nr.: 28312393
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank Åboulevarden 67 8000 Århus C



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af erhvervslokaler i Hørningområdet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 udviser et resultat på kr. 176.425, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en balancesum på kr. 13.386.562, og en egenkapital på kr. 6.272.847.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Agerskov Industri ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets lejeindtægter, som opgøres efter fradrag af moms.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem



## Anvendt regnskabspraksis

salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Grunde og bygninger vurderes hvert år til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.





## Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>527.725</b>	<b>375.375</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-164.060	-175.714
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>363.665</b>	<b>199.661</b>
Finansielle omkostninger	1	-137.461	-140.449
<b>Resultat før skat</b>		<b>226.204</b>	<b>59.212</b>
Skat af årets resultat	2	-49.779	-13.015
<b>Årets resultat</b>		<b>176.425</b>	<b>46.197</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		176.425	46.197
		<b>176.425</b>	<b>46.197</b>



## Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Aktiver i virksomheden			
Grunde og bygninger	3	12.400.000	14.300.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		42.399	57.785
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>12.442.399</b>	<b>14.357.785</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>12.442.399</b>	<b>14.357.785</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		144.923	146.897
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		308.700	308.521
Periodeafgrænsningsposter		19.724	18.436
<b>Tilgodehavender</b>		<b>473.347</b>	<b>473.854</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>470.816</b>	<b>209.815</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>944.163</b>	<b>683.669</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.386.562</b>	<b>15.041.454</b>



## Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	5	5.471.848	6.837.883
Overført resultat	6	675.999	499.574
<b>Egenkapital</b>		<b>6.272.847</b>	<b>7.462.457</b>
Hensættelser til udskudt skat		2.020.251	2.374.375
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.020.251</b>	<b>2.374.375</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.531.024	1.754.281
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>1.531.024</b>	<b>1.754.281</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		223.394	223.033
Modtagne forudbetalinger fra kunder		94.764	94.764
Leverandører af varer og tjenesteydelser		235.320	248.543
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.913.108	2.804.426
Selskabsskat		18.612	0
Anden gæld		77.242	79.575
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.562.440</b>	<b>3.450.341</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.093.464</b>	<b>5.204.622</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.386.562</b>	<b>15.041.454</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		



## Noter

	2015/16	2014/15
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	114.230	109.761
Andre finansielle omkostninger	23.231	30.688
	<b>137.461</b>	<b>140.449</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat	18.612	0
Udskudt skat	31.167	13.015
	<b>49.779</b>	<b>13.015</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	6.731.260	6.731.260
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.731.260</b>	<b>6.731.260</b>
Opskrivninger primo	8.766.517	8.619.314
Årets opskrivninger	77.344	147.203
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-1.828.670	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>7.015.191</b>	<b>8.766.517</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.197.777	-1.050.574
Årets afskrivninger	-148.674	-147.203
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.346.451</b>	<b>-1.197.777</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>12.400.000</b>	<b>14.300.000</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>5. Reserve for opskrivninger</b>		
Saldo primo	6.837.883	6.723.065
Årets tilgang	-1.366.035	114.818
<b>Saldo ultimo</b>	<b>5.471.848</b>	<b>6.837.883</b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Saldo primo	499.574	453.377
Årets tilgang	176.425	46.197
<b>Saldo ultimo</b>	<b>675.999</b>	<b>499.574</b>



## Noter

2015/16

2014/15

### 7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.531.024	223.394	634.052
	<b>1.531.024</b>	<b>223.394</b>	<b>634.052</b>

### 8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for MMM Invest Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

### 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for engagement med realkreditselskab er deponeret realkreditpantebrev kr. 3.094.000 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen kr. 12.400.000.

Til sikkerhed for bankmellemværende er deponeret ejerpantebrev på kr. 1.750.000 med sikkerhed i ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på kr. 7.400.000.