

LEASING FYN BANK A/S

**Havnegade 19B, 5600 Faaborg
CVR-nr. 21627747**

ÅRSRAPPORT FOR 2016

18. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 7. marts 2017

dirigent

ÅRSRAPPORT

INDHOLDSFORTEGNELSE

LEASING FYN BANK A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2016

SIDE:

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger..... 1

Påtegninger

Ledelsens påtegning..... 2

Den uafhængige revisors erklæringer..... 3 - 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning..... 6 - 10

Årsregnskab

Resultatopgørelse..... 11

Balance..... 12

Noter..... 13 - 26

ÅRSRAPPORT

SELSKABSOPLYSNINGER

Leasing Fyn Bank A/S
Havnegade 19B
5600 Faaborg

CVR: 21 62 77 47
Stiftet: 1999
Hjemsted: Faaborg - Midtfyn Kommune

Bestyrelse

Hans Viggo Godsk Pedersen, formand
Bruno Riis-Nielsen
Martin Nørholm Baltser
Petter Blondeau
Jørgen Brink
Marianne Nissen

Direktion

Kurt Madsen

Ejerforhold

Følgende ejer hver 1/3 af aktierne i selskabet:
Leasing Fyn Faaborg A/S, Havnegade 19B, 5600 Faaborg
Leasing Fyn Middelfart A/S, Havnegade 19B, 5600 Faaborg
Leasing Fyn Svendborg A/S, Havnegade 19B, 5600 Faaborg

Revisor

Ernst & Young
Godkendt revisionspartnerselskab
Englandsgade 25
5000 Odense C

ÅRSRAPPORT

LEDELSENS PÅTEGNING

Ledelsens påtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 for Leasing Fyn Bank A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed, herunder bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som virksomheden kan påvirkes af.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Godkendt på bestyrelsesmøde den 17. februar 2017

Direktion:

Kurt Madsen
direktør

Bestyrelse:

Hans Viggo Godsk Pedersen
formand

Bruno Riis-Nielsen

Petter Blondeau

Martin Nørholm Baltser

Jørgen Brink
medarbejderrepræsentant

Marianne Nissen
medarbejderrepræsentant

ÅRSRAPPORT

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til kapitalejerne i Leasing Fyn Bank A/S.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Leasing Fyn Bank A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, totalindkomstopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om finansiel virksomhed. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

ÅRSRAPPORT

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

ÅRSRAPPORT

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om finansiel virksomhed.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med krav i lov om finansiel virksomhed. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Faaborg den 17. februar 2017

ERNST & YOUNG
Godkendt revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30700228

Per Gunslev
Statsautoriseret revisor

Kenneth Skov Hansen
Statsautoriseret revisor

ÅRSRAPPORT

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabet beskæftiger sig med finansiel leasing og factoring til små og mellemstore virksomheder samt modtager indlån. Hovedparten af nye leasingaftaler overdrages til Leasing Fyn Faaborg A/S, Leasing Fyn Middelfart A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S, med hvem der er indgået en managementaftale.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har i 2016 på foranledning af SKAT betalt fuld registreringsafgift for 15 leasingfinansierede køretøjer, som var afgiftsberigtiget med forholdsmæssig registreringsafgift. Selskabets juridiske rådgivere og selskabets ledelse er uenige i afgørelsen fra SKAT herom. Vi har derfor til Skatteankenævnet indgivet klage over afgørelsen, som derefter vil blive behandlet i Landsskatteretten. Foranlediget heraf er der pr. 31. december 2016 aktiveret et beløb på i alt 5,3 mio. kr., som SKAT efter vores opfattelse er forpligtet til at tilbagebetale. I sagens natur kan der være usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af dette aktiv.

Usædvanlige forhold der har påvirket indregningen og målingen.

Selskabet flyttede i starten af februar måned 2017 sin virksomhed fra Faaborg til sit ny opførte forretningsdomicil beliggende Bondovej 1 i Odense.

Ejendommen er i overensstemmelse med vurdering foretaget af Finanstilsynet nedskrevet til 20,0 mio. kr i årsrapporten for 2016. Nedskrivningen indgår i grundlaget for beregning af management vederlag fra Leasing Fyn Faaborg A/S, Leasing Fyn Middelfart A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S.

Der er i årets løb herudover ikke indtruffet forhold af særlig usædvanlig karakter.

Udvikling

Årets resultat før skat udgjorde et overskud på 10,6 mio. kr., hvilket var en tilbagegang i forhold til året før på 0,1 mio. kr.

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

Selskabets udlån med tillæg af det udlån, som administreres for Leasing Fyn Faaborg A/S, Leasing Fyn Middelfart A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S udgjorde ved årets udgang i alt 1.678,0 mio. kr., hvilket var en stigning i forhold til året før på 42,8 mio. kr. svarende til en vækst på 2,6%.

Selskabets factoringomsætning udgjorde i 2016 i alt 400,0 mio. kr., hvilket var en stigning i forhold til året før på 95,4 mio. kr. svarende til en vækst på 31,3%.

Tilsynsdiamanten

Nedenstående tabel viser selskabets status i de fem grænseværdier, der udgør Finanstilsynets tilsynsdiamant.

Tilsynsdiamanten	Finanstilsynets grænseværdier	Leasing Fyn Bank A/S pr. 31.12.2016	Overholdt
Summen af store engagementer	Maks. 125%	9,85%	✓
Årlig udlånsvækst	Maks. 20%	-3,10%	✓
Ejendomseksponering	Maks. 25%	1,71%	✓
Funding ratio	Maks. 100%	103,62%	÷
Likviditetsoverdækning	Min. 50%	338,37%	✓

Selskabet opfylder ikke Finanstilsynets grænseværdier for så vidt angår "Funding ratio".

ÅRSRAPPORT

LEDELSESBERETNING

Tilsynsdiamanten, fortsat

Funding ratio

Det er ikke en del af selskabets forretningsmodel af modtage indlån i et væsentligt omfang. I stedet sker fundingen af selskabets udlånsaktiviteter ved optagelse af lån og kreditter hos selskabets ultimative ejere, Sparekassen Sjælland - Fyn A/S, Middelfart Sparekasse og Fynske Bank A/S, der ønsker at stille den fornødne refinansiering til rådighed. De tre nævnte pengeinstitutter fremskaffer i hovedsagen midlerne ved selv at modtage indlån. Denne fremgangsmåde er et bevidst strategisk valg, som tager sit udgangspunkt i, at de tre pengeinstitutter er specialister i at modtage indlån (det er Leasing Fyn Bank A/S ikke) - til gengæld er Leasing Fyn Bank A/S specialist i finansiell leasing og factoring, hvorfor de tre pengeinstitutter har placeret disse aktiviteter i det fælles selskab. Et samarbejde som har fungeret i over 30 år. Fremgangsmåden indebærer imidlertid, at funding ratio (udlån/arbejdende kapital) i Leasing Fyn Bank A/S overstiger grænseværdien på 100%.

Begivenheder efter statusdagen

Der er fra statusdagen og frem til i dag efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold som vil forrykke vurderingen af årsrapporten.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer, at det samlede udlån i 2017 vil være svagt stigende. Factoringomsætningen forventes i 2017 at stige væsentligt i forhold til 2016.

I 2017 forventes et regnskabsresultat på et tilsvarende tilfredsstillende niveau.

På tidspunktet for offentliggørelsen af årsrapporten forventes nye IFRS 9 – forenelige regnskabsregler implementeret i regnskabsbekendtgørelsen, hvorved selskabet vil blive påvirket heraf i regnskabsåret 2018. Modellen erstatter den gældende nedskrivningsmodel, der er baseret på indtrufne tab, med en model baseret på forventede tab.

Der pågår et analyse-/udviklingsarbejde om implementering af ny nedskrivningsmodel, men det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at foretage et rimeligt skøn over den regnskabsmæssige virkning. Det er dog i almindelighed forventningen, at de nye nedskrivningsregler samlet set vil føre til øgede nedskrivninger og dermed en større korrektivkonto.

En negativ regnskabsmæssig påvirkning af de nye nedskrivningsregler vil i udgangspunktet have tilsvarende effekt på kapitalgrundlaget. Set i forhold til selskabets kapitalmæssige overdækning forventes implementeringen imidlertid at få begrænset effekt.

Forretningsmæssige og finansielle risici

Selskabets finansielle risici fremgår af note 20 i regnskabet, hvorfor der henvises til denne.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har ingen forsknings- eller udviklingsaktiviteter.

Kapitaldækning og solvensbehov

Ifølge bekendtgørelse om kapitaldækning skal virksomheden offentliggøre sit individuelle solvensbehov. Det individuelle solvensbehov, opgjort efter 8+ metoden udgør 12,5%, og indgår som en integreret del af virksomhedens risikorapport, som fremgår af bankens website <https://leasingfyn.dk/om-os/rapportering/>

Selskabets solvensprocent er opgjort til 34,0% og kapitalen udgøres 100% af egenkapital (egentlig kernekapital). Ledelsen forventer, at beregning af solvensprocent lever op til CRD IV direktivet fuldt indfaset i 2019.

ÅRSRAPPORT

LEDELSESBERETNING

Andre ledelseshverv

Selskabets bestyrelses- og direktionsmedlemmer beklæder følgende ledelseshverv i andre erhvervsdrivende virksomheder:

Hans Viggo Godsk Pedersen

- Medlem af bestyrelsen for Leasing Fyn Faaborg A/S, formand.
- Medlem af bestyrelsen for Leasing Fyn Middelfart A/S, formand.
- Medlem af bestyrelsen for Leasing Fyn Svendborg A/S, formand.
- Ejer af Konsulent Hans Viggo Godsk Pedersen

Petter Blondeau

- Administrerende direktør for Fynske Bank A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Leasing Fyn Svendborg A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Regional Invest Fyn A/S og 1 datterselskab.
- Medlem af bestyrelsen for Totalkredit A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Pras A/S.
- Medlem af bestyrelsen for FR I af 16. september 2015 A/S
- Medlem af bestyrelsen for FinansDanmark.
- Medlem af bestyrelsen for Lokale pengeinstitutter.
- Medlem af bestyrelsen for Finanssektorens Uddannelsescenter.

Martin Nørholm Baltser

- Administrerende direktør for Middelfart Sparekasse.
- Medlem af bestyrelsen for Et Godt HJEM A/S, formand.
- Medlem af bestyrelsen for Nem Forsikring A/S, formand
- Medlem af bestyrelsen for Trekantens Ejendomsselskab A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Kulturøens ByCenter Aktieselskab
- Medlem af bestyrelsen for Leasing Fyn Middelfart A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Nærpension A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Kulturøen A/S.

Bruno Riis-Nielsen

- Direktør for Sparekassen Sjælland - Fyn A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Leasing Fyn Faaborg A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Regional Invest Fyn A/S og 1 datterselskab.

Jørgen Brink

- Ingen

Marianne Nissen

- Ingen

Kurt Madsen

- Direktør for Leasing Fyn Faaborg A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Leasing Fyn Faaborg A/S.
- Direktør for Leasing Fyn Middelfart A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Leasing Fyn Middelfart A/S.
- Direktør for Leasing Fyn Svendborg A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Leasing Fyn Svendborg A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Finans og Leasing, Interesseorganisation for danske finansieringsselskaber.

ÅRSRAPPORT

LEDELSESBERETNING

Lønpolitik -

Vederlag til ledelsen, væsentlige risikotagere og ansatte i kontrolfunktioner.

Ledelsens aflønning er nærmere beskrevet i note 6 til årsregnskabet. Bankens bestyrelse har vedtaget følgende lønpolitik i Leasing Fyn Bank A/S .

Lønpolitikken har generelt til formål at fastsætte retningslinjer for tildelingen af løn, der er i overensstemmelse med og fremmer en sund og effektiv risikostyring, som ikke tilskynder til ovendreven risikotagning. Det er desuden formålet, at lønpolitikken er i overensstemmelse med selskabets forretningsstrategi, målsætninger, værdier og langsigtede interesser, herunder at aflønning af selskabets ansatte er i overensstemmelse med lovkraft om beskyttelse af kunder og investorer samt lovgivningen i øvrigt.

Lønpolitik gældende for bestyrelse, direktion, væsentlige risikotagere og ansatte i kontrolfunktioner.

Politik vedrørende løn og pension samt retningslinjer for pensionspolitik og fratrædelsesgodtgørelse for bestyrelse, direktion, ansatte hvis aktiviteter har væsentlig indflydelse på selskabets risikoprofil (væsentlige risikotagere), samt ansatte i kontrolfunktioner i Leasing Fyn Bank A/S.

Bestyrelse og direktion:

Generalforsamlingen har besluttet, at bestyrelsen aflønnes med et fast honorar.

Bestyrelsen har besluttet, at direktionen aflønnes med en fast løn.

Der udbetales ikke variable løndelev til bestyrelse og direktion, hverken i form af løn, aktier, optioner, pension eller anden tilsvarende ordning - bortset fra ad hoc eller skønsmæssige beløb i konkrete enkelttilfælde og da i form af engangsvederlag.

Væsentlige risikotagere:

Bestyrelsen udpeger efter behov og minimum årligt de ansatte, hvis aktiviteter har væsentlig indflydelse på bankens risikoprofil.

Ud over bestyrelse og direktion, som per definition er risikotagere, er følgende medarbejdere udpeget:

Underdirektør Søren Christens (direktørens stedfortræder og ansvarlig for compliance)

Underdirektør Søren Kejlhof (risikoansvarlig)

Vederlæggelsen af væsentlige risikotagere varetages af selskabets direktion.

Der udbetales ikke variable løndelev til væsentlige risikotagere, hverken i form af løn, aktier, optioner, pension eller anden tilsvarende ordning - bortset fra ad hoc eller skønsmæssige beløb i konkrete enkelttilfælde og da i form af engangsvederlag.

Ansatte i kontrolfunktioner:

Der udbetales ikke variable løndelev til ansatte i kontrolfunktioner, hverken i form af løn, aktier, optioner, pension eller anden tilsvarende ordning - bortset fra ad hoc eller skønsmæssige beløb i konkrete enkelttilfælde og da i form af engangsvederlag.

Gennemgang af lønpolitikken:

Bestyrelsen skal gennemgå lønpolitikken en gang om året med henblik på at tilpasse lønpolitikken til selskabets udvikling - lønpolitikken er sidst gennemgået den 12. september 2016.

Vedtagne ændringer til lønpolitikken forelægges til godkendelse på generalforsamlingen.

ÅRSRAPPORT

LEDELSESBERETNING

Lønpolitik - fortsat

Efterlevelse af lønpolitikken og kontrol med dens efterlevelse

Selskabets bestyrelse har ansvaret for lønpolitikken gennemførelse.

Selskabets bestyrelse fastsætter nærmere retningslinjer for kontrol med lønpolitikken efterlevelse, der bl.a. sikrer, at der mindst én gang om året foretages kontrol af, om lønpolitikken efterleves. Resultatet rapporteres til bestyrelsen.

Forslag til udbytte

Af årets resultat foreslår bestyrelsen, at kr. 6.517.673 udbetales som udbytte.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE OG TOTALINDKOMSTOPGØRELSE

Note	2016 kr.	2015 t. kr.
1 Renteindtægter	9.211.338	9.532
2 Renteudgifter	<u>-1.945.123</u>	<u>-1.330</u>
Netto renteindtægter	7.266.215	8.202
3 Gebyrer og provisionsindtægter	52.403.896	43.600
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	<u>-1.532.032</u>	<u>-1.543</u>
5 Netto rente- og gebyrindtægter	58.138.079	50.259
4,5 Kursreguleringer	150.276	-361
Andre driftsindtægter	2.055.274	2.057
6 Udgifter til personale og administration	-40.867.164	-39.627
7 Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	-9.171.895	-936
Andre driftsudgifter	-7.450	-25
8 Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender m.v.	<u>257.567</u>	<u>-685</u>
Resultat før skat	10.554.687	10.682
9 Skat	<u>-4.037.014</u>	<u>-2.458</u>
Årets resultat	<u>6.517.673</u>	<u>8.224</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	6.517.673	8.224
Overført til næste år	<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>6.517.673</u>	<u>8.224</u>
 Totalindkomstopgørelse		
Årets resultat	<u>6.517.673</u>	<u>8.224</u>
Anden totalindkomst:		
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	483.096	574
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	<u>-123.248</u>	<u>-152</u>
Anden totalindkomst efter skat	<u>359.848</u>	<u>422</u>
Årets totalindkomst	<u>6.877.521</u>	<u>8.646</u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE

LEASING FYN BANK A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2016

Side 12

Note	2016 kr.	2015 t. kr.
Aktiver		
10 Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	36.000.000	36.000
11 Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	150.162.919	154.974
Obligationer til dagsværdi	30.134.947	9.453
Immaterielle aktiver	330.268	753
12 Grunde og bygninger i alt		
Domicilejendomme	20.000.000	8.003
13 Øvrige materielle aktiver	1.252.625	1.547
Andre aktiver	10.758.088	7.175
Periodeafgrænsningsposter	2.554.895	2.642
Aktiver i alt	251.193.742	220.547
Passiver		
Gæld		
14 Gæld til kreditinstitutter	70.671.802	34.109
15 Indlån og anden gæld	36.533.575	33.598
Aktuelle skatteforpligtigelser	2.710.368	1.345
Andre passiver	26.744.301	32.978
Periodeafgrænsningsposter	3.021.000	3.224
Gæld i alt	139.681.046	105.254
Hensatte forpligtelser		
16 Hensættelser til udskudt skat	2.929.951	3.824
Hensættelser til tab på garantier	80.000	100
Andre hensatte forpligtigelser	117.000	1.637
Hensatte forpligtelser i alt	3.126.951	5.561
17 Egenkapital		
Aktiekapital	58.500.000	58.500
18 Ændring i dagsværdi af sikringsinstrumenter	-505.502	-865
Overført overskud eller underskud	43.873.574	43.873
Foreslået udbytte	6.517.673	8.224
Egenkapital i alt	108.385.745	109.732
Passiver i alt	251.193.742	220.547
19 Eventualforpligtigelser		
20 Finansielle risici og finansielle instrumenter		
21 Nærtstående parter		

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med reglerne i lov om finansiel virksomhed, herunder bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.

Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Der foretages væsentlige skøn i forbindelse med værdiforringede udlån, hvor værdiansættelsen sker på baggrund af det mest sandsynlige udfald af betalingsstrømmene. En eventuel senere afvigelse i realiserede betalingsstrømme medfører en ændring i værdiansættelsen af udlån.

I posten "Andre aktiver" indgår et beløb på 5,3 mio.kr., som banken på foranledning af SKAT har betalt i fuld registreringsafgift for 15 leasingfinansierede køretøjer, som var afgiftsberigtiget med forholdsmæssig registreringsafgift. Bankens juridiske rådgivere og bankens ledelse er uenige i afgørelsen fra SKAT herom. Der er derfor indgivet klage til Skatteankenævnet over afgørelsen, som derefter vil blive behandlet i Landsskatte retten. SKAT er efter vores opfattelse forpligtet til at tilbagebetale beløbet. I sagens natur kan der imidlertid være usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af dette aktiv.

De foretagne skøn hviler på forudsætninger, som ledelsen finder forsvarlige. Forudsætningerne er dog i sagens natur usikre og karakteriseret ved uforudsigelighed. De kan således vise sig at være ufuldstændige eller unøjagtige som følge af en anden udvikling end den forventede - det kan være sig i den omverden banken fungerer i eller i forhold vedrørende kunder eller forretningsrelationer i øvrigt.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i andre valutaer end danske kroner omregnes til transaktionsdagens kurs. Mellemværender i fremmed valuta omregnes til balancedagens kurs.

Indtægtskriterier

Indtægter og udgifter periodiseres over de perioder de vedrører, og medtages i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Gebyrer og provisioner vedrørende udlån og tilgodehavender indregnes som en del af den regnskabsmæssige værdi af udlån og tilgodehavender, og indregnes i resultatopgørelsen over udlånets levetid som en del af den effektive rente.

Netto renteindtægter

Renteindtægter og renteudgifter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de vedrører. Provisioner og gebyrer, der er en integreret del af den effektive rente af et udlån, indregnes i den regnskabsmæssige værdi af udlån og andre tilgodehavender og indregnes i resultatopgørelsen over udlånets løbetid, som en del af den effektive rente.

Gebyrer og provisionsindtægter

Gebyrer og provisionsindtægter omfatter primært managementvederlag for administration af leasingporteføljer i bankens tre ejerselskaber.

Afgivne gebyrer og provisionsudgifter

Afgivne gebyrer og provisionsudgifter omfatter primært omkostninger til formidlingsprovision i forbindelse med etablering af leasingaftaler. Beløbet dækker både omkostninger til leasingaftaler der forbliver i selskabet, og til leasingaftaler, der formidles videre til bankens ejere.

ÅRSREGNSKAB

NOTER

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder primært avance ved formidling af forsikring til egne og ejernes

Udgifter til personale og administration

Udgifter til personale omfatter løn, pension og sociale omkostninger mv. til bankens personale. Omkostningerne til ydelser og goder til de ansatte, indregnes i takt med de ansattes præstation af de arbejdsydelser, der giver ret til de pågældende ydelser og goder.

Skat af årets resultat

Årets skat der omfatter skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt regulering af tidligere års skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i totalindkomstopgørelsen/egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i totalindkomstopgørelsen/egenkapitalen.

Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker

Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker omfatter anfordringstilgodehavende hos kreditinstitutter. Tilgodehavender måles til dagsværdi.

Udlån og tilgodehavender

Udlån og tilgodehavender indregnes ved første indregning til dagsværdi med tillæg af transaktionsomkostninger og med fradrag af gebyrer, der knytter sig til etableringen.

Udlån og tilgodehavender måles efterfølgende til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Udlån og tilgodehavender vurderes individuelt for objektiv indikation for værdiforringelse.

For udlån og tilgodehavender, der ikke er individuelt nedskrevet, foretages en gruppevis vurdering af, om der for gruppen er indtruffen objektiv indikation for værdiforringelse.

Den gruppevise vurdering foretages på grupper af udlån og tilgodehavender, der har ensartede karakteristika med hensyn til kreditrisiko. Der opereres med 3 grupper fordelt på "offentlige myndigheder", "landbrug, gartneri, skovbrug og fiskeri" og "øvrige erhverv".

Den gruppevise vurdering foretages ved en egenudviklet model, der tager udgangspunkt i antallet af konkurser i Experian konkursstatistik. For hver gruppe af udlån og tilgodehavender fremkommer et estimat, som udtrykker den procentuelle værdiforringelse, der knytter sig til en given gruppe af udlån og tilgodehavender på balancedagen.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem amortiseret kostpris og den tilbagediskonterede værdi af de forventede betalingsstrømme, herunder realisationsværdi af eventuel sikkerhed. Individuelle nedskrivninger opgøres på baggrund af det mest sandsynlige udfald af betalingsstrømmene. En eventuel efterfølgende forøgelse af den tilbagediskonterede værdi af de forventede betalingsstrømme medfører hel eller delvis tilbageførsel af foretagne nedskrivninger. Til beregning af tilbagediskonteret værdi anvendes for fastforrentede udlån den oprindelige effektive rente og for variabelt forrentede udlån den aktuelt fastsatte effektive rente.

Obligationer til dagsværdi

Obligationer måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres efter lukkekursen for det pågældende marked på balancedagen.

Køb og salg af obligationer indregnes på handelsdagen.

Immaterielle og materielle aktiver

Immaterielle aktiver samt materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen, hvis de ikke forventes benyttet i mere end et år.

ÅRSREGNSKAB

NOTER

Immaterielle aktiver

Immaterielle aktiver omfatter specialudviklede EDB programmer, der er indregnet til anskaffelsessum med fradrag af af- og nedskrivninger.

Afskrivningerne foretages lineært over den forventede brugstid uden scarpværdi.

Den forventede brugstid er fastsat til 2 - 4 år.

Domicilejendommen

Domicilejendommen måles ved første indregning til anskaffelsessum tillagt omkostninger.

Domicilejendommen måles efter første indregning til omvurderet værdi. Omvurdering foretages så hyppigt, at der ikke fremkommer væsentlige forskelle til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede fremtidige pengestrømme. Afkastprocenten fastsættes ud fra det niveau, som kan forventes under hensyntagen til stand, markedsniveau mv.

Stigninger i domicilejendommens omvurderede værdi indregnes i anden totalindkomst og overføres til opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen, med mindre der er tale om tilbageførsler af tidligere udgiftførte nedskrivninger. Fald i værdien indregnes i resultatopgørelsen, med mindre der er tale om tilbageførsler af tidligere foretagne opskrivninger.

I forbindelse med årsafslutningen 2016 har der været benyttet ekstern eksperter til måling af ejendommens værdi.

Ejendommen afskrives over forventet levetid og opdeles derfor i relevante bestanddele der afskrives efter følgende levetider:

Grund	Levetid uendelig
Fundament og mursten	Levetid 60 år
Vinduer og døre	Levetid 25 år
Varme og sanitet	Levetid 25 - 30 år
Instalationer	Levetid 10 - 30 år

Der er ikke afskrevet på bygningen i 2016, da selskabet først har overtaget ejendommen den 22. december 2016.

Materielle aktiver (Driftsmateriel og inventar)

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider:

Ombygning af lejede lokaler	4 år
IT udstyr	4 år
Inventar	4 - 5 år
Biler	6 år

Andre aktiver og passiver

Andre aktiver omfatter tilgodehavender vedrørende fakturerede leasingydelser samt indtægter, som forfalder til betaling efter regnskabsårets afslutning.

Andre passiver omfatter negativ dagsværdi af afledte finansielle instrumenter samt udgifter, som først forfalder til betaling efter regnskabsårets afslutning, herunder skyldige renter samt passiver, der ikke henhører under andre passivposter.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne indtægter, der er indgået før balancetidspunktet, men som vedrører senere regnskabsperioder. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris

ÅRSREGNSKAB

NOTER

Regnskabsmæssig sikring

Værdiregulering af finansielle instrumenter, der effektivt sikrer mod udsving i rentebetalinger på selskabets finansiering, behandles som regnskabsmæssig sikring af pengestrømme og indregnes direkte i anden totalindkomst.

Værdireguleringerne overføres fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i takt med indregning af de sikrede rentebetalinger.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse heraf på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Den midlertidige forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi ved første indregning, der opstod ved anskaffelse af fabriksnye driftsmidler, der er anskaffet i perioden 30. maj 2012 til 31. december 2013, er ikke indregnet i den udskudte skat.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre hensatte forpligtigelser

Andre hensatte forpligtigelser, der er uvisse med hensyn til størrelse og tidspunkt for afvikling, indregnes når det er sandsynligt, at forpligtelsen vil medføre et tab på virksomhedens økonomiske ressourcer, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Andre hensatte forpligtigelser måles til nutidsværdien af de omkostninger, som er nødvendige for at indfri forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er opstillet i overensstemmelse med Regnskabsbekendtgørelsens krav herom.

ÅRSREGNSKAB

NOTER

Hoved- og nøgletal

Beløb i 1.000 kr.

	2016	2015	2014	2013	2012
Netto rente- og gebyrindtægter.....	58.138	50.259	48.614	46.614	47.328
Kursreguleringer.....	150	-361	19	185	-107
Udgifter til personale og administration.....	40.867	39.627	38.220	36.550	35.853
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender...	-258	685	-45	1.348	675
Årets resultat.....	6.518	8.224	9.198	7.322	8.012
Udlån.....	150.163	154.974	187.896	250.419	265.243
Egenkapital.....	108.386	109.732	110.284	108.373	107.654
Aktiver i alt.....	251.194	220.547	222.917	300.985	302.182
Solvensprocent.....	34,0	36,3	35,8	37,3	31,3
Kernekapitalprocent.....	34,0	36,3	35,8	37,3	31,3
Egenkapitalforrentning før skat.....	9,7	9,7	10,9	8,6	10,0
Egenkapitalforrentning efter skat.....	6,0	7,5	8,4	6,8	7,4
Indtjening pr. omkostningskrone.....	1,21	1,26	1,30	1,24	1,29
Renterisiko.....	1,5	0,9	1,6	2,2	2,8
Valutaposition.....	0,0	0,0	2,8	2,7	11,6
Valutarisiko.....	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1
Udlån i forhold til indlån (procent).....	418,1	466,8	1.297,8	266,5	253,1
Udlån i forhold til egenkapital.....	1,4	1,4	1,7	2,3	2,5
Årets udlånsvækst.....	-3,1	-17,5	-25,0	-5,6	-2,1
Overdækning i forhold til lovkrav om likviditet...	338,4	277,8	90,7	88,4	31,5
Summen af store engagementer.....	9,9	19,9	87,1	43,8	44,3
Årets nedskrivningsprocent.....	-0,2	0,4	0,0	0,5	0,2
Afkastningsgrad.....	2,6	3,7	4,1	2,4	2,7

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2016 kr.	2015 t. kr.
1 Renteindtægter		
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	855.352	629
Udlån og andre tilgodehavender	9.080.525	10.226
Obligationer	290.831	11
Afledte finansielle instrumenter i alt	-1.031.151	-1.366
Heraf		
- Rentekontrakter	-1.031.151	-1.366
Øvrige renteindtægter	<u>15.781</u>	<u>32</u>
I alt	<u>9.211.338</u>	<u>9.532</u>
2 Renteudgifter		
Kreditinstitutter og centralbanker	1.243.809	904
Indlån og anden gæld	691.560	425
Øvrige renteudgifter	<u>9.754</u>	<u>1</u>
I alt	<u>1.945.123</u>	<u>1.330</u>
3 Gebyrer og provisionsindtægter		
Øvrige gebyrer og provisioner	<u>52.403.896</u>	<u>43.600</u>
4 Kursreguleringer		
Obligationer til dagsværdi	150.276	-37
Afledte finansielle instrumenter, rente og valutakontrakter	<u>0</u>	<u>-324</u>
I alt	<u>150.276</u>	<u>-361</u>
5 Netto rente- og gebyrindtægter og kursreguleringer (fordelt på aktiviteter)		
Al aktivitet foregår i Danmark.		
6 Udgifter til personale og administration		
Lønninger og vederlag til bestyrelse og direktion		
Bestyrelse		
Hans Viggo Godsk Pedersen, bestyrelsesformanden	100.000	100
Petter Blondeau, bestyrelsesmedlem	35.000	35
Martin Nørholm Baltser, bestyrelsesmedlem	35.000	35
Bruno Riis-Nielsen, tiltrådt i 2016, bestyrelsesmedlem	26.250	0
Lars Petersson, fratrådt i 2016 bestyrelsesmedlem	8.750	35
Marianne Nissen, medarbejdervalgt bestyrelsesmedlem	35.000	35
Jørgen Brink, medarbejdervalgt bestyrelsesmedlem	35.000	28
Menige bestyrelsesmedlemmer fratrådt i 2015	<u>0</u>	<u>7</u>
I alt	<u>275.000</u>	<u>275</u>

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2016 kr.	2015 t. kr.
Udgifter til personale og administration (fortsat)		
Direktion Kurt Madsen		
Fast vederlag	843.323	828
Variabelt vederlag	50.000	50
Pension	169.109	166
I alt	<u>1.062.432</u>	<u>1.044</u>
Udover ovenstående vederlag stiller selskabet fri bil og telefon til rådighed.		
Personaleudgifter		
Lønninger	26.714.007	25.875
Pensioner	2.907.316	2.840
Udgifter til social sikring	465.558	381
I alt	<u>30.086.881</u>	<u>29.096</u>
Øvrige administrationsudgifter	9.442.851	9.212
I alt	<u>40.867.164</u>	<u>39.627</u>
Væsentlige risikotagere (4 personer, herunder 2 medarbejdervalgte bestyrelsesmedlemmer)		
Fast vederlag	2.804.128	2.620
Pension	313.562	303
I alt	<u>3.117.690</u>	<u>2.923</u>
Pensionsvilkår for bestyrelse, direktion og væsentlige risikotagere		
	Bestyrelse	Direktion og væsentlige risikotagere
Pensionsordning	Der er ingen forpligtelse til at udbetale pension	Bidragbaseret gennem pensionsforsikrings-selskab, hvor indbetalingerne udgifføres løbende
Incitamentsprogrammer		
Der er ikke fastsat incitamentsprogrammer for medlemmer af ledelsen.		
Garantistillelse:		
Størrelse af garantistillelse for bestyrelsesmedlemmer		
Bestyrelse	<u>456.383</u>	<u>491</u>
Posten dækker kaution stillet overfor selskabets ultimative ejere, Sparekassen Sjælland - Fyn A/S, Middelfart Sparekasse og Fynske Bank A/S, til sikkerhed for engagement på personalevilkår.		
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>49</u>	<u>48</u>

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2016 kr.	2015 t. kr.
Udgifter til personale og administration (fortsat)		
Revisionshonorar		
Samlet honorar til den generalforsamlingsvalgte revisionsvirksomhed, der udfører lovpligtig revision.		
Honorar for lovpligtig revision af årsregnskabet	80.528	98
Honorar for andre erklæringsopgaver med sikkerhed	44.883	21
Honorar for skatterådgivning	19.996	3
Honorar for andre ydelser	53.196	50
I alt	198.603	172
7 Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver		
Afskrivning immaterielle aktiver	465.855	554
Afskrivning materielle aktiver	572.010	562
Nedskrivning domicilejendom	8.134.030	0
Gevinst ved salg af anlægsaktiver	0	-180
I alt	9.171.895	936
8 Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender m.v.		
Individuelle nedskrivninger:		
Nedskrivninger i årets løb	1.411.000	860
Tilbageførsel af nedskrivninger foretaget i tidligere regnskabsår	-285.090	-374
Gruppevis nedskrivninger:		
Nedskrivninger i årets løb	193.310	129
Tilbageførsel af nedskrivninger	-46.917	-68
Tabt ikke tidligere individuelt nedskrevet	156.019	296
Hensat til tab tidligere år tilbageført	-1.520.000	0
Indgået på tidligere afskrevne fordringer	-165.889	-158
I alt	-257.567	685
Individuelle nedskrivninger på udlån ultimo	2.271.000	1.694
Gruppevis nedskrivninger på udlån ultimo	308.906	163
For posten udlån kan oplyses følgende omkring hvor stor en andel, der er indtruffet objektiv indikation for værdiforringelse på. Posten omfatter alene udlån, der ikke er fuldt nedskrevet.		
Individuelt vurderet udlån:		
Værdiansættelse før nedskrivning	14.583.987	21.311
Nedskrivning	-1.595.702	-1.694
I alt indregnet i balancen	12.988.285	19.617
Gruppevis vurderet udlån:		
Værdiansættelse før nedskrivning	137.276.077	146.825
Nedskrivning	-308.906	-163
I alt indregnet i balancen	136.967.171	146.662

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2016 kr.	2015 t. kr.
9 Skat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	5.054.368	3.091
Udskudt skat	-894.106	-481
Skat af egenkapitalbevægelse	-123.248	-152
I alt	<u>4.037.014</u>	<u>2.458</u>
Årets resultat før skat	10.554.687	10.682
Beregnet skat	4.037.014	2.459
Effektiv skatteprocent	<u>38,2</u>	<u>23,0</u>
Forskellen mellem gældende skatteprocent (22,0%) og effektiv skatteprocent (38,2%) skyldes følgende:		
Ændring i udskudt skat som følge af ændret skatteprocent	0	-66
Værdi af afskrivning af 15%’s tillæg driftsmidler	-15.409	-25
Ej fradragsberettigede udgifter, herunder nedskrivning af domicilejendom	<u>1.730.392</u>	<u>39</u>
I alt	<u>1.714.983</u>	<u>-52</u>
10 Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker		
Tilgodehavende hos kreditinstitutter	<u>36.000.000</u>	<u>36.000</u>
Fordelt på restløbetid: Anfordring.	<u>36.000.000</u>	<u>36.000</u>
11 Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris,		
Fordelt på restløbetid		
Til og med 3 måneder.	29.653.258	31.035
Over 3 måneder og til og med 1 år.	54.234.263	43.948
Over 1 år og til og med 5 år.	62.351.641	74.971
Over 5 år.	<u>3.923.757</u>	<u>5.020</u>
I alt	<u>150.162.919</u>	<u>154.974</u>
Fordelt på sektorer og brancher		
Offentlig myndighed	<u>0%</u>	<u>0%</u>
Erhverv:		
Landbrug, jagt, skovbrug og fiskeri	29%	35%
Industri og råstofindvinding	17%	11%
Energiforsyning	0%	0%
Bygge og anlæg	5%	5%
Handel	19%	22%
Transport, hoteller og restauranter	9%	9%
Information og kommunikation	1%	1%
Finansiering og forsikring	4%	4%
Fast ejendom	2%	2%
Øvrige erhverv.	<u>14%</u>	<u>11%</u>
Erhverv i alt	<u>100%</u>	<u>100%</u>
I alt	<u>100%</u>	<u>100%</u>

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2016 kr.	2015 t. kr.
12 Domicilejendomme		
Omvurderet værdi primo	8.003.130	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	20.130.900	8.003
Værdiændringer indregnet i resultatopgørelsen	<u>-8.134.030</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi i alt	<u>20.000.000</u>	<u>8.003</u>
13 Øvrige materielle aktiver		
Samlet kostpris, primo	8.516.427	8.051
Tilgang	278.083	1.229
Afgang	<u>0</u>	<u>-764</u>
Samlet kostpris, ultimo	<u>8.794.510</u>	<u>8.516</u>
Ned- og afskrivninger, primo	6.969.875	7.172
Årets afskrivninger	572.010	561
Tilbageførte ned og afskrivninger	<u>0</u>	<u>-764</u>
Ned- og afskrivninger, ultimo	<u>7.541.885</u>	<u>6.969</u>
Regnskabsmæssig værdi i alt	<u>1.252.625</u>	<u>1.547</u>
14 Gæld til kreditinstitutter		
Til og med 3 måneder.	<u>70.671.802</u>	<u>34.109</u>
I alt	<u>70.671.802</u>	<u>34.109</u>
15 Indlån og anden gæld		
På anfordring	23.368.599	22.950
Med opsigelsesvarsel	<u>13.164.976</u>	<u>10.648</u>
I alt	<u>36.533.575</u>	<u>33.598</u>
Indlån og anden gæld fordelt på løbetid		
På anfordring	23.368.599	22.950
Med opsigelsesvarsel:		
Til og med 3 måneder.	2.758.595	3.558
Over 3 måneder og til og med 1 år.	7.610.952	4.320
Over 1 år og til og med 5 år.	2.695.429	2.670
Over 5 år.	<u>100.000</u>	<u>100</u>
I alt	<u>36.533.575</u>	<u>33.598</u>

ÅRSREGNSKAB

NOTER

			2016 kr.	2015 t. kr.
16 Udskudt skat				
	Regnskabs- mæssige værdier	Skatte- mæssige værdier	Midlertidig forskel 2016	Midlertidig forskel 2015
Udlån, leasingaftaler	150.162.919	138.232.606	11.930.313	15.398
Materielle - og immaterielle aktiver	21.582.893	20.195.246	1.387.647	1.984
	<u>171.745.812</u>	<u>158.427.852</u>	<u>13.317.960</u>	<u>17.382</u>
Udskudt skat, 22%			<u>2.929.951</u>	<u>3.824</u>

17 Egenkapital

2016	Aktiekapital	Ændring i dagsværdi af sikrings- instrumenter	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital primo året	58.500.000	-865.350	43.873.574	8.223.655	109.731.879
Udbetalt udbytte				-8.223.655	-8.223.655
	<u>58.500.000</u>	<u>-865.350</u>	<u>43.873.574</u>	<u>0</u>	<u>101.508.224</u>
Værdiregulering af sikrings- instrumenter efter skat		359.848			359.848
Årets resultat				<u>6.517.673</u>	<u>6.517.673</u>
Totalindkomst i alt		<u>359.848</u>		<u>6.517.673</u>	<u>6.877.521</u>
Egenkapital ultimo året	<u>58.500.000</u>	<u>-505.502</u>	<u>43.873.574</u>	<u>6.517.673</u>	<u>108.385.745</u>

2015	Aktiekapital	Ændring i dagsværdi af sikrings- instrumenter	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital primo året	58.500.000	-1.287.453	43.873.574	9.198.216	110.284.337
Udbetalt udbytte				-9.198.216	-9.198.216
	<u>58.500.000</u>	<u>-1.287.453</u>	<u>43.873.574</u>	<u>0</u>	<u>101.086.121</u>
Værdiregulering af sikrings- instrumenter efter skat		422.103			422.103
Årets resultat				<u>8.223.655</u>	<u>8.223.655</u>
Totalindkomst i alt		<u>422.103</u>		<u>8.223.655</u>	<u>8.645.758</u>
Egenkapital ultimo året	<u>58.500.000</u>	<u>-865.350</u>	<u>43.873.574</u>	<u>8.223.655</u>	<u>109.731.879</u>

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2016 kr.	2015 t. kr.
17 Egenkapital - fortsat		
Aktiekapital		
Selskabets aktier er udstedt i 3 stk. af 17.000.000 og 3 stk. af 2.500.000		
Forskel imellem egenkapital og kapitalgrundlag:		
Egenkapital	108.385.745	109.732
Foreslået udbytte	-6.517.673	-8.224
Immaterielle aktiver	-330.268	-753
Værdijustering krav om forsigtighedsbaseret værdiansættelse	-30.135	-9
Kapitalgrundlag i alt	101.507.669	100.746
18 Regnskabsmæssig sikring		
Følgende skal oplyses for finansielle instrumenter bestående af renteswaps, der er anvendt til sikring:		
De indgåede renteswaps er til afdækning af rentebetalinger på funding af fastforrentede udlån i selskabet samt til afdækning af rentebetalinger på funding af fastforrentede udlån, som administreres for Leasing Fyn Faaborg A/S, Leasing Fyn Middelfart A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S.		
Funding med afdækket betalingsstrøm:		
Funding i Leasing Fyn Bank A/S	11.800.937	
Funding i Leasing Fyn Faaborg A/S	62.380.675	
Funding i Leasing Fyn Middelfart A/S	45.533.790	
Funding i Leasing Fyn Svendborg A/S	41.180.421	
	<u>160.895.823</u>	
Renteswaps		
Markedsværdi (restløbetid under 5 år)	-648.079	
Nominel værdi (restløbetid under 5 år)	129.200.000	
Den på egenkapitalen indregnede værdiregulering af sikringsinstrumenter udgår af egenkapitalen igen i takt med at de pågældende renteswaps amortiseres. De indgåede aftaler løber maksimalt i 5 år.		
Bevægelser på egenkapitalen:		
Indregnet i anden totalindkomst i indeværende regnskabsår - indtægt	359.848	
19 Eventualforpligtigelser		
Finansgarantier	8.058.064	9.496
Garantier m.v i alt	8.058.064	9.496
Husleje forpligtigelse	122.122	369
Andre forpligtelser i alt	122.122	369
Eventualforpligtigelser i alt	8.180.186	9.865

Banken skal istandsætte lejemål i forbindelse med fraflytning i 2017. Der forventes ikke særlige forhold i forbindelse hermed.

19 Eventualforpligtigelser, fortsat

Selskabet har indgået en forsikringsaftale i fællesskab med Leasing Fyn Faaborg A/S, Leasing Fyn Middelfart A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S, med hvem der er solidarisk hæftelse for præmiebetaling.

Der er en uafklaret sag med SKAT om tilbagebetaling af moms på 1,5 mio. kr. vedrørende nødlidende leasingaftaler. Leasing Fyn Bank A/S mener ikke at have en tilbagebetalingsforpligtigelse, hvorfor der i regnskabet ikke er afsat noget skyldigt beløb til dækning heraf. Lignende sager har været behandlet i Landsskatteretten, hvor SKAT tabte. Sagen føres i Østre Landsret i samarbejde med andre leasingselskaber med tilsvarende sager. Der forventes en afgørelse ultimo 2017.

20 Finansielle risici og finansielle instrumenter

Politik for styring af finansielle risici

Banken er som følge af sin drift eksponeret over for en række risici i form af kreditrisiko, markedsrisiko, likviditetsrisiko samt operationel risiko. Bankens styring af finansielle risici tager udgangspunkt i den bestyrelsesgodkendte instruks til direktøren. Bestyrelsen modtager løbende rapportering om udviklingen i risici og udnyttelse af de tildelte risikorammer.

Kreditrisici

Kreditrisikoen er knyttet til selskabets kerneforretningsområde og er dermed den betydeligste risiko. Den samlede risiko ved kreditgivning søges minimeret ved branche- og størrelsesmæssig spredning samt ved en nøje vurdering af den enkelte kundes kreditværdighed. Leasing Fyn Bank A/S' kreditpolitik er fastlagt med henblik på at sikre, at kreditvurdering og kreditgivning medfører acceptable risici på området.

Risici overvåges løbende og der udarbejdes selvstændige handlingsplaner for engagementer, der udviser utilfredsstillende udvikling.

Med henblik på afdækning af eventuelle nedskrivningsbehov gennemgås samtlige engagementer, på kr. 900.000 og derover for svaghedstegn i henhold til nærmere fastsatte politikker herfor.

Kriterier og procedurer for nedskrivning, såvel individuelt som gruppevis, er tilrettelagt i overensstemmelse med Finanstilsynets bekendtgørelse og retningslinier.

Markedsrisiko

Renterisiko

Renterisikoen kan henføres til risikoen for tab, på banken og dens ejeres udlån i fastforrentede udlån og bankens obligationsbeholdning, tab der følger af ændringer i renteniveauet. Hovedparten af renterisikoen for fastforrentede udlån afdækkes af indgåede renteswaps.

Valutarisiko

Valutarisikoen kan henføres til ændringer i valutakurser på bankens og dens ejeres udlån i anden valuta. Risikoen afdækkes af indgåede valutaswaps. På nuværende tidspunkt er der ikke valutaudlån i banken eller hos bankens ejere, hvorfor der heller ikke er indgået afdækkende forretninger. Der er udarbejdet markedsrisikopolitik.

Likviditetsrisici

Likviditeten styres med henblik på sikring af aktuelt og fremtidigt likviditetsbehov. Dette sikres ved at have forhandlet tilstrækkelige kreditfaciliteter på plads med de ultimative ejere. Selskabets likviditetsreserve består af anfordringstilgodehavender og obligationer.

Der er udarbejdet likviditetspolitik.

20 Finansielle risici og finansielle instrumenter, fortsat

Operationel risiko

Banken har med henblik på at mindske tab som følge af operationelle risici udarbejdet politikker. En central del heraf er IT-sikkerhedspolitikken, der stiller en række krav til it og personale, ligesom den stiller en række minimumskrav til håndtering af følsomme oplysninger. Herudover er der udarbejdet IT-beredskabsplan, som skal begrænse tab i tilfælde af manglende it-faciliteter eller anden lignende krisesituation. Banken er qua sin størrelse afhængig af visse nøglemedarbejdere. For at mindske afhængigheden, er der udarbejdet skriftlige forretningsgange.

21 Nærtstående parter

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som besiddende mere end 5%:

Leasing Fyn Faaborg A/S CVR-nr. 27036376

Hjemsted: Faaborg

Ejerandel: 33 1/3%

Leasing Fyn Middelfart A/S CVR-nr. 27036279

Hjemsted: Faaborg

Ejerandel: 33 1/3%

Leasing Fyn Svendborg A/S CVR-nr. 27036392

Hjemsted: Faaborg

Ejerandel: 33 1/3%

Transaktioner med nærtstående parter omfatter managementvederlag, overdragelse af leasingaftaler, rente- og valutaswaps, renter, indlån og udlån.

Vederlag til ledelse fremgår af note 6.

Transaktioner sker på markedsbaserede vilkår eller omkostningsdækket basis.